

3 GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER MATRIKELLOVA 2023

[Heimel for vedtaket er matrikellova §32 og føresegnene §16.](#)

Alle saker krev skriftleg rekvisisjon.

3.1 OPPRETNING AV GRUNNEIGEDOM (MATRIKKELEINING)

3.1.1 Oppretting av grunneigedom, festegrunn og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn, unnateke offentleg veggrunn.

Areal frå 0 – 250 m² kr 18 700

Areal frå 251 – 500 m² kr 22 550

Areal frå 501 – 1000 m² kr 27 950

Areal frå 1001 – 2000 m² kr 33 000

Areal frå 2001 m² – 5000 m² kr 36 500

Areal frå 5000 m² - auke pr. påbyrja daa kr 2 700

Ved oppretting av grunneigedom for vertikaldelte tomannsbustadar og liknande, der kommuna anbefalar deling framfor seksjonering, kan gebyret fastsettast særskilt jf. punkt 3.1.2

3.1.2 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon. Gebyret gjeld pr. eigarseksjon.

Areal frå 0 – 50 m² kr 10 400

Areal frå 51 – 250 m² kr 12 500

Areal frå 251 – 500 m² kr 13 750

Areal frå 501 – 1000 m² kr 16 600

Areal frå 1001 – 2000 m² kr 20 300

Areal frå 2001 m² – auke pr. påbyrja daa kr 2 350

Ved oppmåling av fleire uteareal i same seksjoneringsak, kan gebyret fastsettast særskilt.

3.1.3 Oppretting av anleggseigedom

Volum frå 0 – 2000 m³ kr 29 500

Volum frå 2001 m³ – auke pr. 1000 m³ kr 1 400

3.1.4 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert

fakturert etter medgått tid.

3.1.5 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Gebyr som for 3.1.1, 3.1.3 og 3.1.4.

I tillegg kjem tilleggsgebyr på kr 4 150

3.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Gebyr for oppmålingsforretning over innmålt punktfeste. kr 9 600

For bebygd og kartlagt punktfeste (utan markarbeid) bereknast

50 % av gebyret for innmålt punktfeste

3.1.7 Hensiktsmessig tomtearronding (grensejustering)

Justering av mindre areal jf. punkt 3.2.1 berre i samband med

anna oppmålingsforretning kr 4 100

3.2 GRENSEJUSTERING

3.2.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar ikkje justerast med meir enn 5% av eigedomen sitt areal og maksimalt 500 m².

Ein eigedom kan likevel ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa.

Areal frå 0 – 250 m² kr 12 500

Areal frå 251 – 500 m² kr 14 550

3.2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet endrast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum. Den maksimale grensa er sett til 1000 m³.

Volum frå 0 – 250 m³ kr 15 400

Volum frå 251 – 1000 m³ kr 22 850

3.3 AREALOVERFØRING

3.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing utførast. Arealoverføring gjeld i hovudsak ved offentleg vegføremål, og ved overføring av areal mellom eigedomar med lik heimelshavar.

Areal frå 0 – 250 m² kr 16 700

Areal frå 251 – 500 m² kr 20 750

Areal frå 501 m² – auke pr. påbyrja 500 m² kr 1 400

3.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining.

Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 250 m³ kr 19 400

Volum frå 251 – 500 m³ kr 22 850

Volumoverføring frå 501 m³ – auke pr påbyrja 500 m³ kr 1 800

3.4 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT

Gebyr for inntil 2 punkt kr 5 450

Auke i gebyr for kvart nytt punkt kr 800

3.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT

Gebyr for inntil 2 punkt kr 11 500

Auke i gebyr for kvart nytt punkt kr 2 050

3.6 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når til dømes ei sak vert trekt før den er fullført, avvist, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve, eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane når oppmålingsforretning ikkje er utført, og til 2/3 av aktuell sats etter at oppmålingsforretning er utført.

3.7 GEBYR UTREKNA ETTER MEDGÅTT TID

Oppgåver som ikkje direkte kan samanliknast med fastsette gebyr vert å fakturere etter medgått tid. Oppmålingsforretning til landbruks-, og større almennyttige føremål skal fakturerast etter medgått tid.

Timepris kr 1 400

3.8 TIDSFRISTAR I SAKER SOM KREV OPPMÅLINGSFORRETNING

Dei fristane som gjeld etter matrikkelforskrifta § 18 gjeld ikkje i månadane desember, januar, februar og mars.

3.9 URIMELEG GEBYR

Dersom gebyret framstår som urimleg i forhold til prinsippa som er lagt til grunn, kan rådmannen, eller den han har gitt fullmakt, med bakgrunn i grunngitt søknad frå fakturamottakar, fastsette eit redusert gebyr.

3.10 REGLAR FOR BETALING

Gebyr etter desse satsane skal vere betalt før arbeid vert sett i gang. Betaling skjer etter dei satsane som gjeld på søknadstidpunktet (forutsatt komplett søknad). Gebyr som skal betalast etter medgått tid forfell til betaling seinast 30 dagar etter utsending.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift kjem i tillegg. Kommunen krev inn dei tinglysingsgebyra og dokumentavgiftene som sakene utløyser.

3.11 UTFERDING AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Endringer av maksimalsatsane blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga. Maksimalsatsar skal nyttast.