

Sula kommune
PlanID: 20180001772
Detaljregulering

Skoleveg fra Myrbekkanne til Rørstadmarka

Planbestemmelser



Oppdragsnr.: 5187231 Dokumentnr.: 2 Versjon: 4

2020-11-12

Oppdragsgiver:	Sula kommune PlanID: 20180001772 Detaljregulering
Oppdragsgiver kontaktperson:	Per Ola Ravnå
Rådgiver:	Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund
Oppdragsleder:	Pernille Ibsen Lervåg
Fagansvarlig:	Robin Sætre (veg) Pernille Ibsen Lervåg (plan)
Andre nøkkelpersoner:	Kristian Longva (plankart) Gunnar Fiskum (flom) Annlaug Meland (biologi) Stine Misund Fiksdal (plan)

Vedtak:

Det faste utvalet for plansaker 19.03.20, sak 036/20

Kommunestyret i Sula kommune 14.05.20, sak 032/20

Det faste utvaket for plansaker 27.10.20, sak 112/20

Kommunestyret i Sula kommune 05.11.20, sak 101/20

4	2020-11-12	Påført vedtaksdato og vedtaksnummer etter behandling i kommunestyret 05.11.20.	Pernille Ibsen Lervåg		
3	2020-05-19	Påført vedtaksnummer og vedtaksdato etter behandling i kommunestyret 14.05.20	Pernille Ibsen Lervåg		
2	2019-12-20	Justert etter offentlig ettersyn	Pernille Ibsen Lervåg	Stine Misund Fiksdal	Robin Sætre
1	2019-08-13	Oversending for politisk behandling før offentlig ettersyn	Pernille Ibsen Lervåg	Robin Sætre	Robin Sætre
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.

§ 1 Avgrensning og formål

§ 1.1 Avgrensning

Reguleringsplanen omfatter reguleringsbestemmelser og reguleringskart i målestokk 1:1000. Avgrensning av området er vist med reguleringsplangrense på reguleringskartet. Reguleringsbestemmelsene gjelder for de områder som ligger innenfor plangrensen.

§ 1.2 Formål med planen

Formålet med planen er å etablere en ny trygg skoleveg fra Myrbekkane i Mauseidvåg til planlagt ny skole på Rørstadmarka.

Reguleringsplanen skal avklare plassering og utforming av ny lokalveg med fortau samt en gang- og sykkelveg.

§ 1.3 Arealformål

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 1

Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Boligbebyggelse -frittliggende småhusbebyggelse	1111	BFS

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 2

Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Kjøreveg	2011	SKV
Fortau	2012	SF
Gang- og sykkelveg	2015	SGS
Annen veggrunn - grøntareal	2019	SVG

Bruk og vern av sjø og vassdrag, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 6

Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001	V

§ 1.4 Hensynssone

Hensynssoner, jf. PBL § 12-6 og § 11-8a		
Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Faresone – Høyspenningsanlegg	370	H370

§ 1.5 Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde (MRA1), jf. PBL §12-7.

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Generelt

Veger og anlegg for myke trafikanter skal utformes i samsvar med gjeldende kommunale vegnormer med material av god kvalitet og ha en estetisk god utforming.

- Faseplan for gjennomføring av tiltaket skal foreligge før igangsetting.
- Belysning skal være i samsvar med gjeldende vegnormaler og dokumenteres med lysberegning.
- Kulverten bygges med tilstrekkelig kapasitet for å avlede en flom med minimum 100 år gjentaksintervall. Det etterstrebes at kulverten bygges så kort som det lar seg gjøre slik at bekken renner mest mulig i dagen.

§ 2.2 Eierform

Områder som er merket med **o_...** på plankartet skal være i offentlig eie.

§ 2.3 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal benyttes for alle gangareal i samsvar med gjeldende krav og retningslinjer. Statens vegvesen sin håndbok V129 «Universell utforming av veger og gater» er lagt til grunn for utforming av reguleringsplanen.

§ 2.4 Støy

Støy i anleggsfasen skal håndteres i tråd med tilrådde grenseverdier i T-1442. Det skal fortrinnsvis bare utføres støyende arbeid på dagtid (kl. 07 – 19). Støyende arbeid på natt skal ikke forekomme.

§ 2.5 Byggegrenser

Byggegrense langs veg følger av veglova § 29 andre.

§ 2.6 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen blir oppdaget automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller sikringssonen på 5 meter. De som utfører arbeidet i marka skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Funn skal straks meldes til Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. § 8, 2. ledd i lov om kulturminne.

§ 2.7 Grunnforhold

Planområdet skal vurderes av geotekniker i forbindelse med prosjektering.

§ 2.8 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal kartlegges og det skal lages en plan for ytre miljø (YM-plan) for å unngå spredning.

§ 2.9 Avkjørsler

Avkjørsler skal utformes i tråd med de til enhver tid gjeldende vegnormer til Sula kommune. Det kan ikke settes opp gjerde, hekker eller annet sikthinder i sikktrekanten.

§ 3 Bebyggelse og anlegg PBL § 12-5, nr. 1

§ 3.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Areal merket med BFS er avsatt til frittliggende småhus med BYA 30%.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur PBL § 12-5, nr. 2

§ 4.1 Kjøreveg

Areal merket SKV skal brukes til kjøreveg og vegskulder. Vegen skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Vegen skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

Når o_SKV1 realiseres skal avkjørsel til Nylendet o_SKV2 legges om samtidig og tidligere veglinje innenfor området o_SVG8 skal saneres.

Når o_SKV6 realiseres skal eksisterende veglinje på område o_SVG4 saneres og området skal opparbeides med et tiltalende uttrykk. Området skal tilsås og ha et naturlig uttrykk.

Når de øverste hus i Raudåna (eiendom 74/136, 74/346, 74/86 og 74/278) får tilkomst fra sør skal o_SKV8 tilbakeføres til annen veggrunn - grønt areal. Området skal tilsås og ha et naturlig uttrykk.

§ 4.2 Fortau

Fortau skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Fortau skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Gang- og sykkelveg skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 4.4 Annen veggrunn – grøntanlegg, offentlig

Grøfter, skråninger og planeringsareal ligger innenfor dette formålet. Rekkverk og murer kan plasseres innenfor formålet. Teknisk infrastruktur som rør, kabler, belysning og sluker kan plasseres innenfor formålet.

Nytt veganlegg skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng, slik at sideområdet får en estetisk god utforming.

Innenfor området kan det mellomlagres vekstmasser og løsmasser der det er hensiktsmessig.

§ 5 Bruk og vern av sjø og vassdrag PBL § 12-5, nr. 6

§ 5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Areal merket med V er avsatt til formålet bruk og vern av sjø og vassdrag. Formålet er knytte til bekken i Raudåna.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring, skal det etter at bekkeløpet er justert og med et minimum av nødvendig lukking av elveløpet, holdes åpent et naturlig vegetasjonsbelte på 10 meter som motvirker avrenning og som fungerer som levested for planter og dyr, jf. vassressurslova § 11.

Nytt elveløp dimensjoneres med et tverrsnitt etter forventede vannføringer og hydraulisk kapasitet med utgangspunkt i gradient, bredde og substrat i dagens løp.

Bunnplastring bør unngås, men heller lage et naturtypisk bunnsubstrat ut fra eksisterende masser i bekken som flyttes. Bunnsubstratet i dagens elveløp bør skaves av og tas vare på for bruk i nytt elveløp. Det er kun de øverste massene med stein og eventuelt grus som anses som brukbare, og derfor skal kun de øverste massene tas vare på. Alternativt kan finstoff siles ut før tilbakeføring. Særlig viktig er det at større steiner tas vare på.

I kulverten skal det anlegges terskler (f.eks flexi baffels, betongterskler eller treterskler) for at åleyngel kan vandre opp på strømsvake områder. Ut ifra hvilken spranghøyde som anbefales ved hver terskel vil det trolig være behov for mellom 40-50 terskler for den 75 meter lange strekningen, med utgangspunkt i formel gitt i notat om allmenne interesser knyttet til bekkelukking (dok. 6).

Kulvertens øvre ende skal legges ved en høydekote nært opp til dagens vannstand i Raudåvatnet. Dette for å sikre at det ikke blir et stort sprang mellom kulverten og terskelen ved utløpet av Raudåvatnet.

§ 6 Hensynssoner PBL § 12-6 og § 11-8a

§ 6.1 Faresone – høyspentanlegg, H370

Hensynssonen skal ivareta behovet for sikkerhet i forhold til høyspentanlegg. Det er byggeforbud i hensynssonen.

I byggeprosjekter (for bygg med varig opphold) der det forventes feltnivåer over 0,4 µT (mikrotesla) skal det gjennomføres utredninger som skal gi grunnlag for å vurdere om tiltak mot magnetfelt skal gjennomføres eller ikke.

Alle tiltak i området krever godkjenning av netteier.

Før det kan iverksettes tiltak som involverer bruk av høye maskiner eller andre innretninger som kan medføre fare for nærføring med høyspentledningen skal det være dialog med netteier. Arbeidsomfang, varslingsrutiner og annet skal avklares med netteier før arbeid kan iverksettes.

§ 7 Bestemmelsesområder

§ 7.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#MRA1):

Midlertidig anleggs- og riggområde er areal som kan benyttes i forbindelse med utbyggingen. På arealet kan det midlertidig lagres masser fra veganlegget og etableres brakkerigg og lagerområde for anleggsmaskiner og driftsutstyr med plassering til minst mulig ulempe for omkringingliggende område. Det kan også bygges midlertidige veger for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen. Når områder blir tatt i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Tilkobling til og omlegging av eksisterende teknisk infrastruktur kan gjøres innenfor området der dette skulle vise seg nødvendig.

Etter avsluttet anleggsperiode skal alle berørte områder settes i stand og revegeteres ved bruk av eksisterende vekstmasser som blir lagret i anleggsperioden. Midlertidig område skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet eller til sin opprinnelige tilstand.