

Karlgarden på Havnegjerde, Langevåg, Sula kommune

Renovasjonsteknisk plan

NØKKELINFORMASJON:

PlanID: ID-2021000921

Gnr/bnr: GBNR. 97/5 med flere, Sula kommune

Antall nye boenheter: 60 (65)

Renovasjonsløsning: 2-delt:

- 1) Felles oppsamling innenfor hvert boligformål for konsentrert bebyggelse.
- 2) Privat oppsamling for frittliggende boliger og mindre boliggrupper som ikke er tilknyttet felles oppsamlingspunkt.

Boligtyper: Konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse.

Maksimal avstand: ca 80 meter for boligen med størst avstand – felles løsning er plassert ved innkjøring til formålet.

Renovasjonsteknisk plan viser hvordan renovasjon er tenkt løst for nytt boligområde Karlgarden på Havnegjerde, Langevåg, Sula kommune.

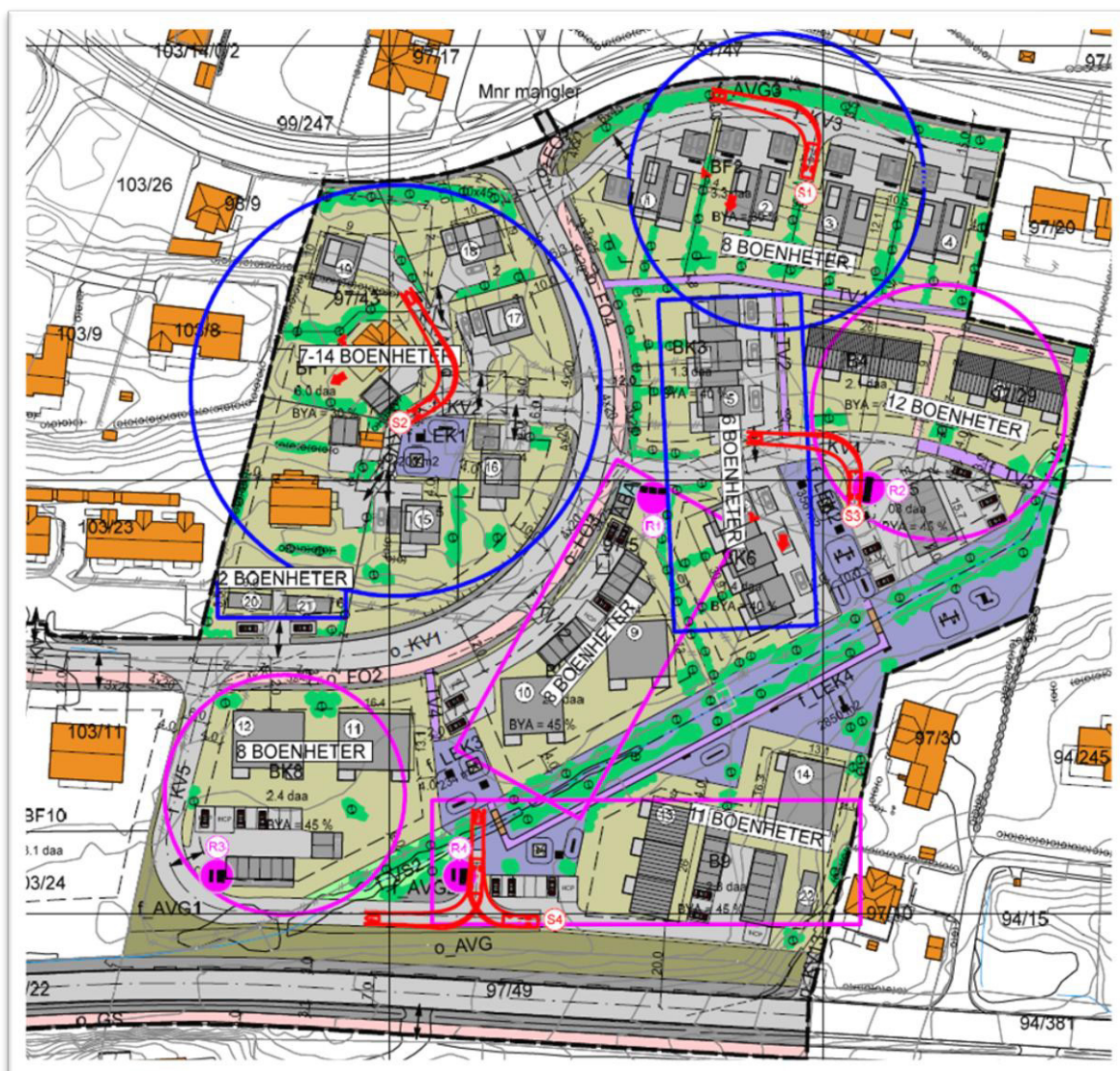


Figur 1 3D som viser eksempel på bebyggelse i det nye boligområdet.

LØSNING FOR HÅNDTERING AV AVFALL

Det er planlagt etablert frittliggende småhusbebyggelse og rekkehus i nordlig del av planområdet, merket med blå innramming i illustrasjonen under (Figur 2). Lenger sør og øst er det tilrettelagt for konsentrert bebyggelse, merket med rosa innramming.

Det er planlagt en samleveg gjennom planområdet som skal være vegforbindelse mellom Holsvegen i nord og Veddevegen (fv657) i sør via eksisterende veg Nedre Råsa. Hvis vegen ikke blir åpnet for gjennomkjøring, vil alle beboerne benytte Holsvegen som sin tilkomstveg. Dersom vegen blir åpnet for gjennomkjøring, er det forventet at beboerne i nord vil benytte Holsvegen som sin hovedtilkomstveg, og det er sannsynlig at beboerne lengst sør vil benytte Nedre Råsa som sin hovedtilkomstveg. Beboere i nærområdet, utenfor planområdet, vil også benytte den nye samlevegen.



Figur 2 Blå innramming markerer boligområder som skal ha privat løsning for renovasjon, og rosa innramming markerer boligområder som skal ha felles renovasjonsoppbehold. Illustrasjonen er vedlagt for bedre lesbarhet.

På grunn av forholdsvis store interne avstander og fordi det ikke kan defineres en felles kjøreretning for alle boenheterne, er det ikke hensiktsmessig å tilrettelegge for en felles nedgravd oppsamlingsløsning for alle boenheterne. En felles oppsamling plassert sentralt i området ville

føre til at noen måtte kjøre en ekstra tur for å levere avfall. Store interne avstander ville føre til at beboere med bevegelsesutfordringer ville få problemer med å levere avfall. Særlig problematisk ville dette være vinterstid.

Det er derfor planlagt en løsning for oppsamling der hvert av de konsentrerte boligområdene har et areal innenfor eget område, for plassering av felles renovasjonsbeholdere. Det er regulert inn snuhammere som er dimensjonert for renovasjonsbilen nær oppsamlingspunktene. Det er planlagt 4 oppsamlingspunkt merket R1-R4 i vedlagte plan for renovasjon. Boliger innenfor BK3 og BK6 skal ha tilsvarende løsning for renovasjon som frittliggende bebyggelse.

For frittliggende bebyggelse vil oppsamling bli gjennomført ved privat oppbevaring av renovasjonsdunker som trilles frem til vegkant på hentedagen. Det er regulert snuhammer i enden av alle felles tilkomstveger.

PLANBESTEMMELSENE:

4.1.1 c) Renovasjon

Løysing for renovasjon skal etablerast i samsvar med renovasjonsteknisk plan. Løysing som avviker frå planen kan etablerast i samråd med Attvin.

7.2.2 Felles renovasjonsareal

Det kan ikkje gis bruksløyve for nye bustadar innanfor formåla B4, B5, BK7, BK8 og B9, før løysing for felles renovasjonsoppsamling er etablert for den aktuelle bustaden. Løysinga skal være dimensjonert for omsøkte bustadar og eksisterande bustadar.

TEKNISK DEL

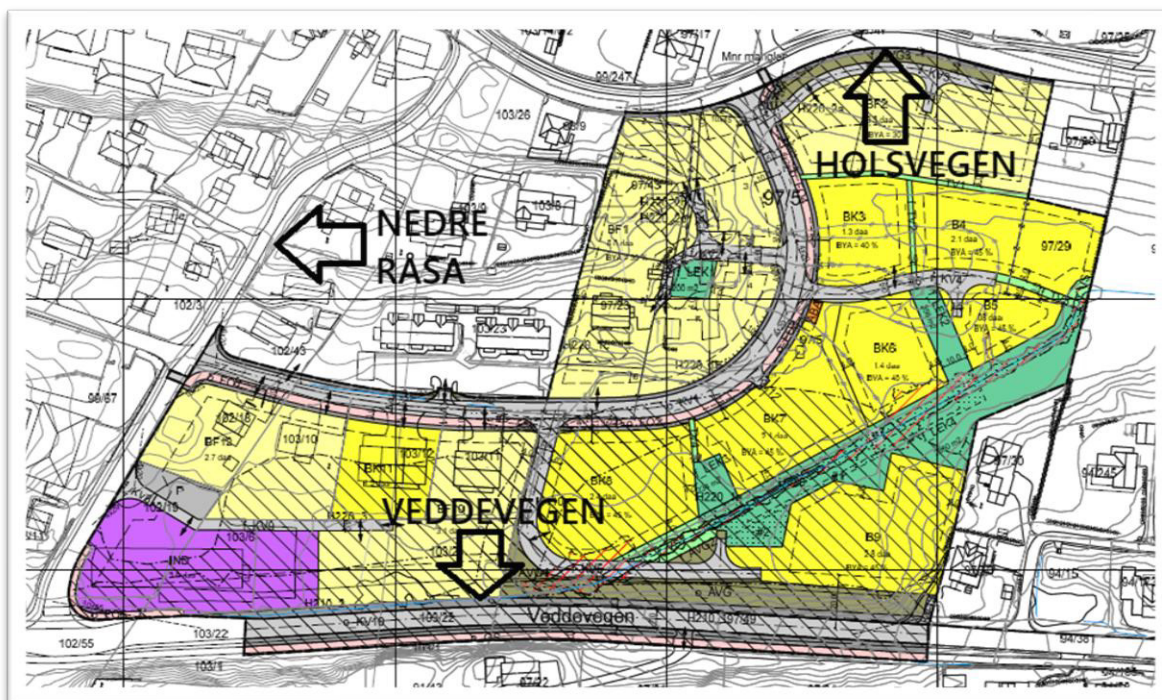
Innenfor områder som skal ha privat oppsamling av renovasjon er det tilrettelagt for eneboliger, tomannsboliger og boliger i rekke, pluss 2 boenheter i mikrohus, totalt 23 faste boenheter. I tillegg mulighet for 5 utleieleiligheter i eneboligene.

Innenfor de konsentrerte boligområdene vil det være mellom 8 og 12 boenheter innenfor hvert formål, som vil være felles om hvert innsamlingspunkt.

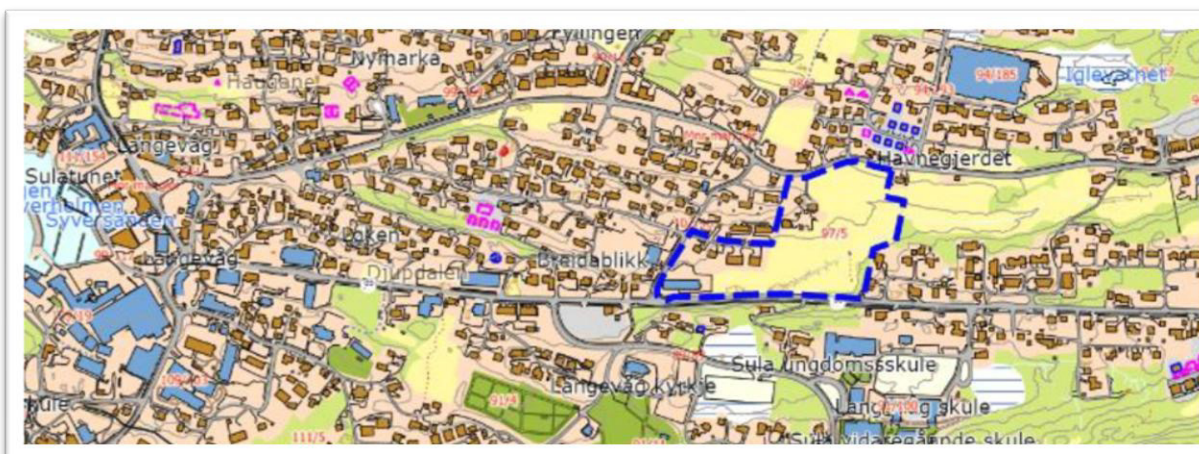
KJØREVEG, TILKOMST FOR RENOVASJONSBIL

Planområdet vil ha kjøreadkomst fra eksisterende veg Holsvegen i nord. Hvis/når vegen åpnes for gjennomkjøring, vil området også ha adkomst fra Nedre Råsa i vest. Området grenser i nord til Holsvegen og i sør til Veddevegen/Fv657. Holsvegen er eksisterende veg og har en regulert vegbredde på 6.0 meter. Veddevegen er eksisterende veg og har en regulert vegbredde på 7.0 meter. Nedre Råsa er eksisterende veg og har regulert vegbredde på 5.0 meter. Nedre Råsa er tilkoblet Veddevegen i sørvest.

Nye veger i området vil ha en maksimal hellingsgrad på 1:10. Snuplasser vil være nesten horisontale.



Figur 3 Plankart med påtegning av vegene som gir tilkomst til planområdet.



Figur 4 Planområdets plassering. Langevåg sentrum til venstre i kartet. Rosa merking i kartet er utenfor planområdet, og markerer omsøkte byggetiltak i kommunes webkart.

Ålesund, 22.03.24, rev. 22.08.25, rev. 11.07.26

proESS AS