



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

BFS	Bustader-frittliggende-småhus (1111)
BKS	Bustader-konsentrert-småhus (1112)
BBB	Bustader-blokker (1113)
BS	Sentrumsformål (1130)
BOP	Offentleg eller privat tenesteyting (1160)
BR	Kyrkje / anna religionsutøving (1164)
BAV	Avløpsanlegg (1542)
BRE	Renovasjonsanlegg (1550)
BBS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
BUN	Utus/naust/badepus (1589)
BLK	Leikeplass (1610)
BKB	Bustad/forretning/kontor (1802)
BKA	Bustad/tenesteyting (1803)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV	Keyreveg (2011)
SF	Fortau (2012)
ST	Torg (2013)
SGT	Gatetun (2014)
SGS	Gang-sykkelveg (2015)
SGG	Gangveg/gangareal/gågate (2016)
SVG	Annan veggrunn - grøntareal (2019)
SK	Kai (2041)
SKK	Kollektivknutepunkt (2070)
SKH	Kollektivhaldeplass (2073)
SPA	Parkeringsplassar (2080)
SPH	Parkeringshus/-anlegg (2083)
SKF	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

GN	Naturområde (3020)
GTD	Turdrag (3030)
GT	Turveg (3031)
GB	Badeplass/-område (3041)
GP	Park (3050)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

LL	Landbruksformål (5110)
----	------------------------

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

VFE	Ferdsel (6100)
VHS	Hamneområde i sjø (6220)
VS	Småbåthavn (6230)
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
VB	Badeområde (6770)

§12-7 - Føresetningsområde

#1	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
#2	Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)
#11	Krav om detaljregulering (11)
#MRA	Midlertidig bygge- og anleggsområde

§12-6 - Omsynssoner

N140	Friskit (140)
N210	Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
N220	Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
H320_1-3	Ras- og skredfare (310)
H320_4	Flomfare (320)
H570	Flomfare stormflo (320)
H730	Bevaring kulturmiljø (570)
H810	Bandlegging etter lov om kulturmiljø (730)
H810	Krav om felles planlegging (810)

Linjesymbol

- Grense for sikringsssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsssone
- Grense for gjennomføringsssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiklinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel (1241)
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB Sula kommune
 Dato for basiskart: 14.09.2017
 Koordinatsystem:
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000
 0 50 100m

Områderegulering
Områdeplan Langevåg sentrum
 Sula kommune
 Med tilhørende føresetninger

Arealplan-ID: 1531_2017001571
 Forslagstillar: Sula kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato 09.07.21	Revisjon	Endring etter vedtak om 2. gongs offentlig ettersyn	09.07.21	KrLon
Dato 15.06.21	Revisjon	Endring etter 1. gongs handsaming	15.06.21	KrLon
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gongs handsaming			28.06.2022	
Offentleg ettersyn frå 16.07.21 til 03.10.21				
2. gongs handsaming			29.06.2021	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2019 til 20.12.2019				
1. gongs handsaming		P087/19	16.10.2019	
Kunngjering av oppstart av planarbeid			23.04.2018	
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDD AV:		Norconsult AS	TEGNNR. R100	DATO 09.02.2023
			SIGN. KrLon	

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak