

# 1. BEHANDLINGSGEBYR FOR PLANSAKER 2019

Heimel for vedtaket er Plan- og bygningslova, § 33-1.

Gebyrregulativet gjeld for plansaker etter Plan- og bygningslova § 12-11.

For behandling av private arealplanar (detaljplan, tomte delingsplan, endring av tidlegare vedtatt plan) skal det betalast eit saksbehandlingsgebyr og eit arealgebyr.

Areal som ikkje vert rekna som privat arealbruk (offentlege føremål, landbruk, natur og friluftsområde) er unnateke gebyr.

## 1.1 SAKSBEHANDLINGSGEBYR

Før ei regulerings sak vert tatt opp til administrativ behandling skal det betalast saksbehandlingsgebyr etter følgjande satsar:

1.1.1	Gebyr for private forslag til reguleringsplan	kr 22 300
1.1.2	Endring av reguleringsvedtekter	kr 10 500
1.1.3	Mindre vesentlige reguleringsendringar	kr 11 200

## 1.2 AREALGEBYR

1.2.1	Arealgebyr for detaljert reguleringsplan:	
	Regulert areal inntil 2.000m <sup>2</sup>	kr 25 000
	For kvar påbegynt 1.000m <sup>2</sup> mellom 2.000m <sup>2</sup> og 5.000 m <sup>2</sup>	kr 8 400
	For kvar påbegynt 1.000m <sup>2</sup> mellom 5.000m <sup>2</sup> og 10.000m <sup>2</sup>	kr 7 400
	For kvar påbegynt 1.000m <sup>2</sup> mellom 10.000m <sup>2</sup> og 20.000m <sup>2</sup>	kr 2 400
	For kvar påbegynt 1.000m <sup>2</sup> over 20.000m <sup>2</sup>	kr 1 600
1.2.2	Arealgebyr for reguleringsendringar er 50 % av satsane i punkt 1.2.1.	

Utgifter til oppstart og annonsering av reguleringsarbeid samt nødvendig kopiering fram til 1. gangs behandling skal betalast av forslagstillar. Arealgebyr skal betalast før plansaka vert lagt ut til offentlig ettersyn. For planar som vert avvist skal gebyret reduserast med 50 %.

Planar skal leverast digitalt på SOSI-format i den versjon som kommunen krev.

Når det ligg føre særlege grunnar, kan planutvalet, etter grunngjeven søknad vedta redusert gebyr.

## 1.3 DISPENSASJON

1.3.1	Behandlingsgebyr for dispensasjon frå vedtatt arealplan	kr 6 300
-------	---	----------