



Berørte parter og myndigheter

Deres ref: | Vår ref: 10229807-04
Dokumentkode: AVM-471-R-BRE-006
Tilgjengelighet: Åpen

Trondheim, 3. juli 2026

FORELEGGING AV FORSLAG TIL MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN LANGEVÅG NORD 2 FOR UTTALELSE Vågenesvegen - veg 18 i planen

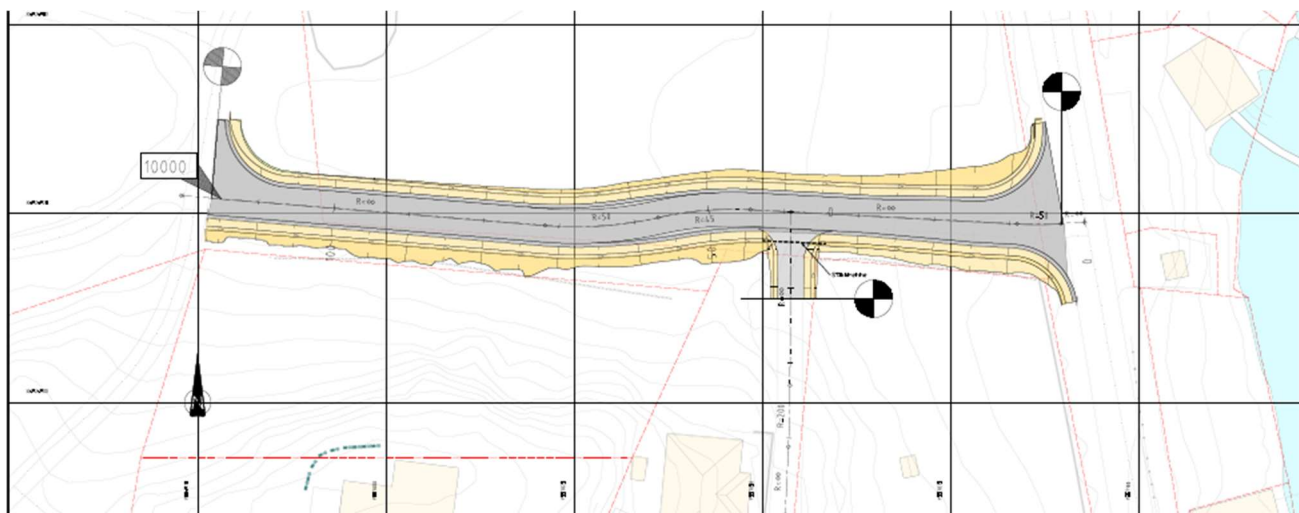
I samsvar med plan- og bygningsloven §12-14, 2- ledd forelegges forslag til mindre endring av reguleringsplan Langevåg 2 for uttalelse. Hensikten med endringen er å legge til rette for å etablere veg 18 i planen, Stølhaugbrauta.

Vegen vil bli offentlig og det vil ikke bli sendt nabovarsel eller søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven. Bakgrunnen for dette er at tiltaket faller inn under unntaksbestemmelsene i SAK 10 § 4-3.

Planområdet ligger mellom Vågenesvegen og Stølhaugbrauta i Urkevika. Planområdet er ca. 2,4 dekar omfatter deler av eiendommene 94/36, 94/18, 94/51, 94/200, 94/431 og 94/343. Lokalisering av planområdet er vist i og avgrensning av planområdet er vist i Figur 2.

Det var sendt nabovarsel om etablering av veg som var i samsvar med gjeldende reguleringsplan den 4.12.2025. Det kom merknader til dette forslaget fra naboer og det foreslås nå derfor å endre vegtraséen for å imøtekomme merknader fra nabo. Hensikten med endringen er å opprettholde større samlet grøntareal og redusere omfang av nedbygging av dyrka jord.

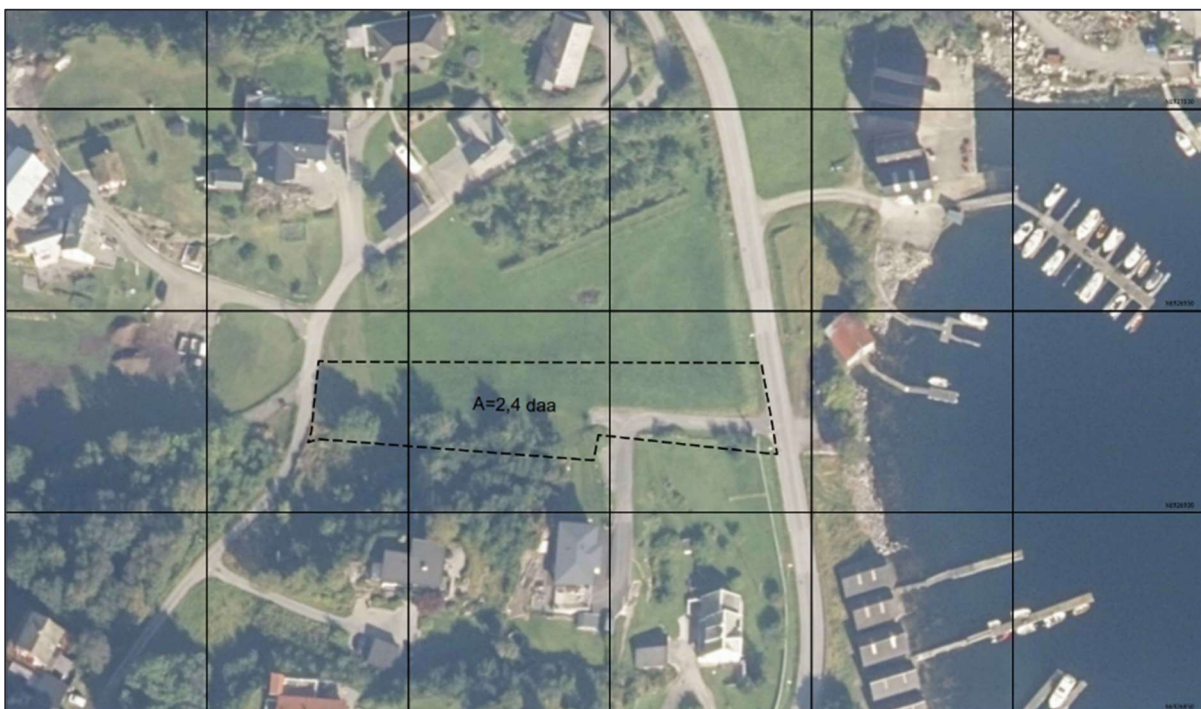
Vegtrase som ligger til grunn for forslag til endring er vist i Figur 1.



Figur 1: Tegning av forslag til ny veg mellom avkjørsel til Vågenesvegen 182 og Stølhaugbrauta, som er lagt til grunn i forslag til reguleringsendring. Grå er kjørebane og skulder. Gul er grøfter og skjæring.



Figur 2: Planområdets lokalisering.



Figur 3: Avgrensning av planområdet



Planforslaget er vedlagt, men kan også ses på www.sula.kommune.no.

Endringen vurderes ikke å ha nevneverdige negative konsekvenser for noen berørte parter eller interesser, og den vurderes ikke å være i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser. Videre vurderes den i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, den vurderes ikke å gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon, kan du kontakte:

Multiconsult v/Sissel Enodd tlf. 452 69 562, sissel.enodd@multiconsult.no

Eventuelle uttalelser til forslaget sendes:

- Via Altinn
- e-post: sissel.enodd@multiconsult.no
- Brev til Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim

Frist for uttalelser er satt til 07.08.2026.

Vi sender uttalelser som kommer sammen med forslag til endring til kommunen. Kommunen saksbehandler og vedtar ev. endring. Kommunen vil ikke sende endringen til ny høring da det ordinære krav til høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker ikke vil gjelde.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Sissel Enodd

Landskapsarkitekt/Arealplanlegger/Ansvarlig søker