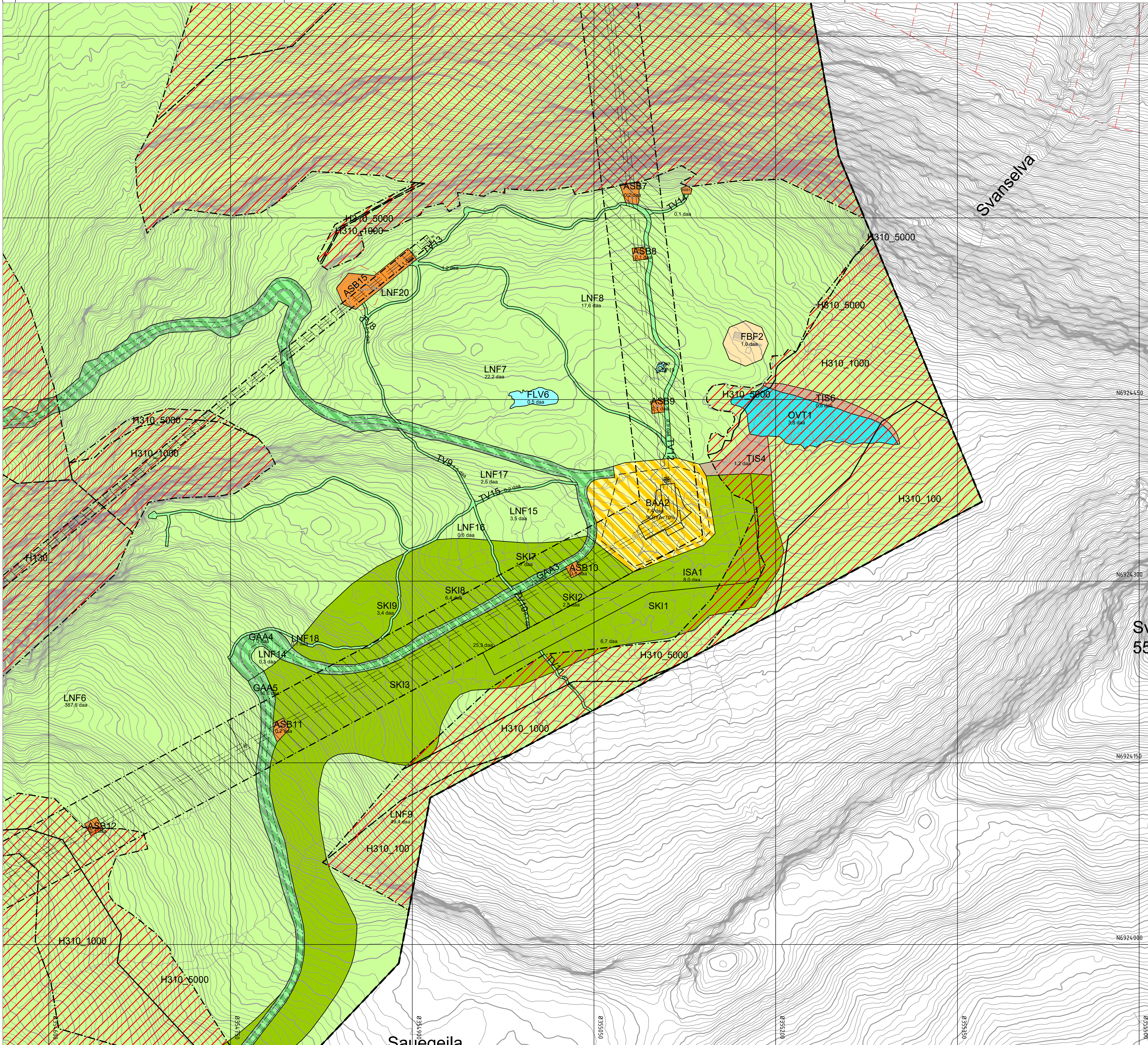




### Teiknforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BF Bustader-frittliggende-småhus
- BK Bustader-konsentrert-småhus
- FBF Fritidsbusetnad-frittliggende
- SF Sentrumsformål
- T Offentleg eller privat tenesteyting
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- ISA Skianlegg
- SKI Skiløypetrase
- VF Vassforsyningsanlegg
- VA Avløpsanlegg
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- ASB Andre særskilt angitte bygningar og anlegg
- LEK Leikeplass
- KBA Kombinerbart bygge- og anleggsformål
- BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Køyreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annan veggrunn - grøntareal
- MO Molo
- PP Parkeringsplassar
- PH Parkeringshus/-anlegg
- TIS Teknisk infrastruktur
- TKN Telekommunikasjonsnett
- SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturteasar kombinert med andre angitte hovudformål

##### §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde
- TV Turveg
- FRI Friområde
- PA Park
- OVT Overvåtnstiltak
- GAA Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål

##### §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

##### §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- SH Småbåthamn
- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

##### §12-6 - Omsynssoner

- Sikringszone transport (= byggeforbod rundt veg, bane og flyplass)
- Friskilt
- Gul sone etter rundskriv T-1442
- Ras- og skredfare
- Skredfare >100
- Skredfare >1000
- Skredfare >5000
- Flomfare
- Bevaring kulturmiljø

##### §12-7 - Føresegnsområder

- Anlegg- og riggområde

##### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Bestemmelsegrænse
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevaras
- Byggegrænse
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Regulert kant kjørebane
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

##### Punktsymbol

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Illustrasjonslinjer

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Sula kommune  
Dato for basiskart: 30.08.2021  
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1500 m

0 19 37,5 56 75m

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

| FRAMLEGG OG REVISJONAR | REV- | NR. | DATO | SIGN. |
|------------------------|------|-----|------|-------|
|------------------------|------|-----|------|-------|

#### SAKSBEHANDLING

1. gangs behandling  
Offentleg ettersyn frå .....til .....  
2. gangs behandling  
Offentleg ettersyn frå .....til .....

#### KOMMUNESTYRETS VEDTAK

| Plantype | Plan-ID |
|----------|---------|
|----------|---------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Reguleringsplan | 2021000252 |
|-----------------|------------|

Kommune - planområde

Sula kommune

Omådeplan Sulafjellet

Oppdragsgjever

Flakk Gruppen AS

| Prosjektnr. | Teikningsnr. | Utarbeidd | Rev. | Målestokk   | NORDPLAN AS                 | Tilf.       |
|-------------|--------------|-----------|------|-------------|-----------------------------|-------------|
| 20087       | 03           | 26.09.22  | -    | 1:1500 (A1) | Notetegning 14 6002 Ålesund | 57 88 55 00 |

**nordplan**  
arkitektur  
konstruksjon  
landskap