

## 14) Plan, byggesak og geodata

Gebyrforskrift etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Sula kommune, Møre og Romsdal

Gebyrforskrifta er fastsett av Sula kommunestyre i sak nr.99/24 i møte den 31.10.2024.

**Heimel:** Fastsett av Sula kommunestyre 31.10.2024 med heimel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eierseksjonsloven) § 15 og lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32 første ledd.

### Kapittel 1. Generelle føresegner

#### § 1. 1. Føremålet og verkeområde til forskrifta

Gebyrforskrifta, heretter kalla forskrifta, gir føresegner om betaling av gebyr for saksbehandling kommunen gjer etter lover og forskrifter for følgjande gebyrtenester

kapittel 2: Private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#), herunder private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter [energiloven](#), samt endring av reguleringsplan

kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter [plan- og bygningsloven](#)

kapittel 4: Seksjoneringsaker etter [eierseksjonsloven](#)

kapittel 5: Oppmålingsforretning og saksbehandling etter [matrikkellova](#).

#### § 1. 2. Føresegner om betaling

##### § 1.2.1. Betalingsplikt og gebyrsatsar

Alle som får utført tenester etter denne forskrifta skal betale gebyr etter føresegnene som kjem fram her. Gebyrsatsane kjem fram av vedtak fatta av kommunestyret.

Annonseringsutgifter, sakkunnig bistand, tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift fakturerast i saker kor kommunen forskotterer dette.

##### § 1.2.2. Tidspunkt for fakturering, tidspunkt for utrekning av gebyra og fakturamottakar

For private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#) gjeld følgande reglar for tidspunkt for fakturering og utrekning av gebyr

- gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet fakturerast etter at oppstartsmøte er fullført
- kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er fullført
- dersom saka avsluttast før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saka avsluttast

gebyr for andre møte enn oppstartsmøte fakturerast etter fullført møte,

gebyr for planprogram fakturerast når planprogrammet er fastsett etter [plan- og bygningsloven § 12-9](#)

andre gebyr vert fakturert samstundes med kommunen si avgjerd om at forslaget skal fremjast, sendast på høyring og leggest ut til offentleg ettersyn

gebyr vert rekna etter dei satsane som gjeld på tidspunkt for innsendt planinitiativ, oppstartsmøte, andre møte og når komplett innsendt planforslag er motteke av kommunen

gebyrkravet vert retta til den som har underskreve planforslaget som forslagsstillar, dersom anna ikkje er avtala i oppstartsfasen

For bygge- og delesak og eigarseksjonering gjeld følgande reglar

- gebyr vert fakturert når kommunen har behandla ferdig, avvist eller avslutta saka

gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet komplett søknad er motteken av kommunen

gebyrkrav vert retta til den som har underskreve søknaden som tiltakshavar, dersom anna ikkje er avtala

det skal betalast eit særskild gebyr per utskrive matrikkelbrev, jf. [matrikkelforskriften § 9](#), jf. [§ 16](#) fjerde ledd.

For oppmåling etter matrikkellova gjeld følgande reglar

- a) gebyr vert fakturert når kommunen har behandla ferdig eller avslutta saka
- b) gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet komplett søknad/rekvisisjon er motteke

kommunen kan krevje gebyr betalt inn forskotsvis, jf. [matrikkelforskriften § 16](#) femte ledd

gebyrkrav vert retta til den som har underskreve rekvisisjonen, dersom anna ikkje er avtala

det skal betalast et særskild gebyr per utskrive matrikkelbrev, jf. [matrikkelforskriften § 9](#), jf. [§ 16](#) fjerde ledd

### **§ 1.2.3. Tidspunkt for betaling**

Gebyr, utgiftsdekningar mv. etter denne forskrifta forfell til betaling etter krav i tråd med faktura. Ved manglande betaling tilkjem purregebyr og renter, jf. [forsinkelsesrenteloven](#). Dersom faktura ikkje vert betalt etter purring, vert kravet sendt til innfordring, jf. [inkassoforskriften](#).

Gebyret må betalast og forfell sjølv om vedtaket i saka er påklaga.

### **§ 1.3. Reduksjon av gebyr**

Dersom eit gebyr klart overstig sjølvkost i ei enkelt sak, skal kommunen på eige initiativ redusere gebyret.

### **§ 1.4. Klage**

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som følgjer direkte av denne forskrifta, jf. [forvaltningsloven](#).

### **§ 1.5. Definisjonar og forklaringar**

I denne forskrifta vert det nytta følgjande forkortingar og definisjonar

- a) pbl: [plan- og bygningsloven](#).
- b) SAK: [forskrift om byggesak \(byggesaksforskriften\)](#).
- c) TEK: [forskrift om tekniske krav til byggverk \(byggteknisk forskrift\)](#).
- d) grunngebyr: gebyr som skal dekkje dei generelle oppgåvene i saksbehandlingsprosessen. Grunngebyret skal dekkje blant anna mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering. Gebyret er uavhengig av kompleksitet og storleik på tiltaket .
- e) saksbehandlingsgebyr: gebyr som skal dekkje oppgåvene i saksbehandlingsprosessen .
- f) registreringsgebyr: gebyr som dekkjer kostnadane som kommunen har knytt til registrering i matrikkelen.
- g) rettleiingsmøte: innleiande møte mellom kommunen og forslagsstillar der kommunen gjev avklarande informasjon og formidlar kunnskap om eit bestemt område, og presenterer si planfaglege haldning til konkrete planforslag.
- h) planinitiativ: dokumentasjon som vert sendt til kommunen før oppstartsmøte, som omhandlar premissane for ønska planarbeid, jf. [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).
- i) oppstartsmøte: lovpålagt møte mellom forslagsstillar og kommune. Møtet tek for seg alle tema som er naudsynt for å klargjere føresetnadene for det vidare planarbeidet og utforminga av det endelege planforslaget.
- j) arbeidsmøte: møte mellom kommunen og forslagsstillar i dialogfasa etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, vidare planprosess, utgreiingsbehov og dokumentasjonskrav før innsending av planforslag. I tillegg kan møte bli halde i samband med

kontroll av innsendt planforslag, og etter høyring av planforslag for å avklare innkomne merknader og moglege endringar av planforslaget.

- k) konsekvensutgreiing: særskild vurdering og beskriving av verknadane plana har for miljø og samfunn, jf. [forskrift om konsekvensutredningar](#).
- l) førehandskonferanse: møte for avklaring av rammar og innhald for tiltak jf. [plan- og bygningsloven § 21-1](#).
- m) søknadspliktige tiltak: tiltak som det må søkjast om etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#), [§ 20-2](#), [§ 20-3](#) og [§ 20-4](#).
- n) tilsyn: verkemiddel for å kontrollere at byggetiltak gjennomførast i samsvar med bestemmingane gjeve i eller med heimel i [plan- og bygningsloven](#) og som bidreg til betre gjennomføring av byggeprosessar, avdekkjer ulovlegheit og verker førebyggjande.
- o) arealføremål: arealføremåla går fram av [plan- og bygningsloven § 12-5](#) og [kart- og planforskriften, vedlegg I, A](#).
- p) bygd areal (BYA): summen av bygd areal for alle bygningar, bygningsdelar og bygningskonstruksjonar over bakken, opent overbygd areal og naudsynt areal for biloppstillingsplassar på tomta, som det kjem fram av målereglane i [byggteknisk forskrift kapittel 5](#).
- q) bueining: brukseining som har alle hovudfunksjonar for bustad, som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har eigen inngang og er fysisk åtskild frå andre einingar, jf. [byggesaksforskriften § 2-2](#)
- r) bruksareal (BRA): bruksareal slik det går fram av målereglane i [byggteknisk forskrift kapittel 5](#).
- s) brukseining: bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bueining, garasje, anneks/uthus, kontoreining, verkstad og lager.
- t) bygningstype: standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter *NS-3457-3 Bygningstypar* kor bygningstypar frå 111 til 199 tilhøyrar bygningshovudgruppe bustad og bygningstypar frå 211 til 999 er alt anna enn bustad.
- u) eigedom: Fast eigedom definert med eit eige gards- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- v) bustad/bustadeigedom: Eigendom med bygg som brukast til bustadføremål, inklusive fritidsbustad. Døme: Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.
- w) næringsseigedom: Eigedom som ikkje er bustad- eller kombinasjonseigedom. Bygg for offentlege formål klassifiserast som næringsseigedom.
- x) tilleggsdel: tillegg til hovuddel, til dømes bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal.
- y) tiltaksklasse: Inndeling av oppgåver i tiltaket basert på vanskegrad, kompleksitet og konsekvensar av manglar og feil, jf. SAK § 9-4.
- z) matrikkeleining: grunneigedom, anleggseigedom, eigarseksjon, jordsameige eller festegrund.
- æ) matrikkel: nasjonalt eigedomsregister kor kvar eigedom har eit unikt nummer beståande av kommunenummer, gardsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr), tidlegare kalla GAB-registeret (Grunneigedoms-, adresse- og bygningsregisteret).
- ø) arealoverføring: Overføring av areal mellom eigedomar som har felles grense. Arealoverføring brukast når arealet som skal overførast er større enn 5 % av opphavleg areal.

## Kapittel 2. Private planforslag

Kapitelet omhandlar gebyr for saksbehandling av private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#), her under private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter [energiloen](#), samt endring av reguleringsplan. I § 2-7 er det presisert kva for planforslag og arealføremal det ikkje blir fakturert gebyr for.

Samla gebyr består av gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet og for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokument, kan kommunen fakturere tilleggsgebyr.

### § 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet

#### § 2-1-1. Gebyr for planinitiativ

Gebyr for gjennomgang av planinitiativ inkluderer eitt initiativ. Dersom innsendt planinitiativ inneheld feil eller manglar ved første gongs innsending og må sendast inn fleire gonger, fakturerast det gebyr per innsending.

Planinitiativ	Berekningsseining	Gebyr
Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	Kr 7 850
Planinitiativ som sendast inn fleire gonger	Per påfølgande planinitiativ	Kr 3 140

#### § 2-1-2. Gebyr for oppstartsmøte og andre møte i oppstartsfasen

Møte i oppstartsfasen	Berekningsseining	Gebyr
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	Kr 23 550
Rettleiingsmøte/Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per møte forslagsstillar ber om	Kr 3 140

#### § 2-1-3. Forhold til overordna planar i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplanen skal det betalast eit tilleggsgebyr.

Forhold til overordna planar	Berekningsseining	Gebyr
Planinitiativ i strid med gjeldande kommuneplan	Per planinitiativ	Kr 0

#### § 2-1-4. Gebyr for fastsetting av planprogram

Planprogram, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd	Berekningsseining	Gebyr
Fastsetting av planprogram	Per planprogram	Kr 18 840

#### § 2-1-5. Tilleggsgebyr for politisk prøving av planinitiativ

Politisk prøving av planinitiativ	Berekningsseining	Gebyr
Dersom forslagsstillar krev spørsmål om vesentlege ueinigheiter om det vidare planarbeidet førelagt kommunestyret etter <a href="#">pbl § 12-8</a> første ledd	Per saksframlegg	Kr 18 840
Dersom forslagsstillar krev at avgjersla om stans av planinitiativ skal leggjast fram for kommunestyret for behandling etter <a href="#">pbl § 12-8</a> andre ledd	Per planinitiativ	Kr 18 840

## § 2-2. Gebyr for behandling av private planforslag

Alle innsendte planforslag utløyer grunngebyr. Tilleggsgebyr utløysast dersom planforslaget møte krava for dei enkelte tilleggsgebyra.

### § 2-2-1. Grunngebyr for planforslag

Grunngebyr	Berekningsseining	Gebyr
Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	Kr 141 300

### § 2-2-2. Tilleggsgebyr for arbeidsmøte undervegs i planprosessen

Arbeidsmøte	Berekningsseining	Gebyr
Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per møte	Kr 1 570

### § 2-2-3. Tilleggsgebyr for planar med konsekvensutgreiing

Konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Berekningsseining	Gebyr
Planar med konsekvensutgreiing	Per planforslag	Kr 47 100

### § 2-2-4. Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå

Gebyret ileggast planforslag med regulering i fleire vertikalnivå enn grunnarealet over bakken, dersom kommunen har meirarbeid med dette, jf. [kart- og planforskriften § 9](#) tredje ledd.

Tilleggsgebyr for vertikalnivå	Berekningsseining	Gebyr
Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå	Per time	Kr 1 570

### § 2-2-5. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordna planar

Forhold til overordna planar	Berekningsseining	Gebyr
Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	Kr 0

## § 2-3. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan

Utfylling, endring og oppheving av plan	Berekningsseining	Gebyr
Endringar som behandlast som ein ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr
Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krev politisk behandling	Per planforslag	Kr 39 250
Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krev administrativ behandling	Per planforslag	Kr 39 250
Tilleggsgebyr for møte i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	Kr 3140

#### § 2-4. Gebyr ved avslutning av planarbeidet

Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging frå forslagsstillar skal det betalast ein del av samla gebyr avhengig av kor langt kommunen har komme i saksbehandlinga.

Avslutning av planprosess	Berekningsseining	Gebyr
Dersom saka trekkast før oppstartsvarsel eller planmynde avgjerd at initiativet skal stoppast	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1-1.
Etter fullført oppstartsmøte, men før innsending av forslag	Per planoppstart	Gebyr etter § 2-1.
Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er motteke av kommunen	Per planforslag	50 % av gebyr etter § 2-2.*
Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saka er sendt på høyring	Per søknad	50 % av gebyr etter § 2-3.*

\*Gebyr for møte fakturerast i sin heilheit.

#### § 2-5. Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging frå forslagsstillar

Med mindre anna er avtala, kan kommunen krevje nytt oppstartsmøtegebyr i følgjande tilfelle:

Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging	Berekningsseining	Gebyr
Der planoppstart ikkje er kunngjort innan 12 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	§ 2-1-2.
Der komplett planforslag ikkje er motteke innan 24 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	§ 2-1-2.

#### § 2-6. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter [plan- og bygningsloven](#) som ikkje fell inn under andre paragrafar i dette kapitlet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Timepris	Berekningsseining	Gebyr
Gebyr per time for plansaker	Per time	Kr 1 570

#### § 2-7. Gebyrfritak

##### § 2-7-1. Offentlege planforslag

Kommunen reknar ikkje gebyr for å behandle planforslag frå offentlege forslagsstillarar når plana skal ivareta offentlege interesser eller funksjonar og tiltaket skal finansierast med støtte frå stat eller kommune, eller med lån som har statleg eller kommunal garanti.

##### § 2-7-2. Unntak gebyrfritak – Ulovleg statsstøtte

Offentlege forslagsstillarar, herunder kommunale føretak, som fremmar planforslag knytt til eigedomsutvikling av reine eigedoms- og grunneigarinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillarar og skal betale gebyr.

##### § 2-7-3. Unntak gebyrfritak – Offentlege forslagsstillarar med kommersielle interesser

Der deler av plana frå offentlege forslagsstillarar, herunder kommunale føretak, er knytt til eigedomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betalast gebyr for denne delen utrekna etter reglane i § 2-2.

## Kapittel 3. Bygge-, dele- og dispensasjonssaker

Kapitelet omhandlar gebyr for saksbehandling av bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter [plan- og bygningsloven](#).

For alle søknadspåttige tiltak skal det betalast gebyr. Samla gebyr består av grunngbyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgbyr. Storleiken på gebyret er det same for løyve som for avslag.

Gebyra gjeld for både eitt-trinns søknadar og rammesøknadar. I begge tilfella er ferdigattest inkludert i gebyret.

Normalt skal inntil 40 prosent av gebyret dekkje tilsynsverksemnda til kommunen.

### § 3-1. Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngbyr i alle saker, med mindre denne forskrifta angir noko anna.

Grunngbyr	Berekningsseining	Gebyr
Grunngbyr	Per søknad	Kr 1 580

### § 3-2. Registreringsgebyr

For søknads- og meldeplåttige tiltak etter [plan- og bygningsloven](#) skal det betalast eit gebyr som skal dekkje dei kostnadane kommunen har knytt til registrering av tiltaket i matrikkelen. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med talet på brukseiningar og blir rekna per brukseining. Gebyret gjeld også for meldeplåttige tiltak som ikkje er søknadsplåttige.

Registreringsgebyr	Berekningsseining	Gebyr
Søknadsplåttige tiltak	Per brukseining	Kr 1 580
Meldeplåttige tiltak som ikkje er søknadsplåttige	Per tiltak	Kr 1 580

### § 3-3. Tilleggsgbyr for mangelfull søknad

Dersom innsendt søknad er mangelfull eller feilaktig, blir det rekna eit tilleggsgbyr per mangelbrev.

Mangelbrev	Berekningsseining	Gebyr
Mangelbrev	Per mangelbrev	Kr 1 580

### § 3-4. Førehandskonferanse og andre møte

Førehandskonferanse og andre møte	Berekningsseining	Gebyr
Førehandskonferanse	Per møte	Kr 7 900
Andre møte	Per time	Kr 1 580

**§ 3-5. Saksbehandlingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. [plan- og bygningsloven § 20-4](#), jf. [byggesakskriftene §§ 3-1 og 3-2](#)**

**§ 3-5-1. Oppretting og endring av eigedom (frådeling av eigedom)**

<b>Oppretting av grunneigedom mv., jf. pbl § 20-1 m</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Oppretting av grunneigedom	Første nye grunneigedom	kr 7 900
Oppretting av grunneigedom	Per ny grunneigedom utover den første	kr 1 580
Arealoverføring	Per søknad	kr 7 900
Oppretting av festegrunn	Første nye festegrunn	kr 7 900
Oppretting av festegrunn	Per ny festegrunn utover den første	kr 1 580
Oppretting av anleggseigedom	Første nye anleggseigedom	kr 1 580
Oppretting av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom utover den første	kr 3 160
Oppretting av nytt jordsameige	Per jordsameige	kr 6 320

**§ 3-5-2. Andre tiltak utan krav til ansvarleg føretak**

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl 20-4</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Mindre tiltak på utbygd eigedom som garasjar, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per søknad om tiltak	kr 4 740
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad om tiltak	kr 4 740
Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad om tiltak	kr 4 740
Frittliggande bustadbygg etter SAK § 3-1 e (på bygd eigedom)	Per søknad om tiltak	kr 18 960
Alminnelege driftsbygningar i landbruket under 1.000 m <sup>2</sup> , jf. SAK § 3-2	Per søknad om tiltak	kr 14 220
Mellombelse tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per søknad om tiltak	kr 11 060
Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjønns tiltakshavar kan stå for jf. pbl 20-4 e	Per time	kr 1 580

**§ 3-6. Søknadspliktige tiltak som krev ansvarleg føretak – pbl § 20-3**

**§ 3-6-1. Bustad, fritidsbustad og andre bygg, jf. § 20-1 a og b**

For bygningar som er kombinasjonsbygg (både bustadføremål og anna enn bustadføremål), blir gebyr berekna for begge føremål.

For hovudombygging etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#) n skal det betalast gebyr etter § 3-6-1-1. eller § 3-6-1-5.

**§ 3-6-1-1. Oppføring av bustadbygg**

<b>Oppføring av bustadbygg (bygningstype 111-163)</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Ingen, éin eller to bueiningar	Per bygning	kr 17 380
Tre til fire bueiningar	Per bygning	kr 18 960
Fem til ti bueiningar	Per bygning	kr 25 280
Elleve til tjue bueiningar	Per bygning	kr 34 760
Over tjue bueiningar	Per bygning	kr 39 500



§ 3-6-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg

Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg (bygningstype 111-163)	Berekningsseining	Gebyr
Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg	Per tiltak	Kr 7 900

§ 3-6-1-3. Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg

Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg (bygningstype 111-163)	Berekningsseining	Gebyr
Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg	Per tiltak	Kr 7 900

§ 3-6-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande

Tiltak etter § 20-1 a og b (bygningstype 171-199)	Berekningsseining	Gebyr
Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande	Per tiltak	Kr 11 060

§ 3-6-1-5. Andre bygningar enn bustad

Andre bygningar enn bustad	Berekningsseining	Gebyr
Fabrikk-/industribygg ol. (bygningstype: 211-219)	Per tiltak	kr 34 760
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. (bygningstype: 221-229; 323)	Per tiltak	kr 37 920
Lager- og parkeringsbygg ol. (bygningstype: 231-239; 431-439)	Per tiltak	kr 28 440
Landbruksbygg (bygningstype: 241-249)	Per tiltak	kr 28 440
Kontor- og forretningsbygg mv. (bygningstype: 311-322; 329-429; 441-449; 731-739)	Per tiltak	kr 47 400
Bygg for overnatting mv. (bygningstype: 511-529)	Per tiltak	kr 47 400
Bygg for servering mv. (bygningstype: 531-539)	Per tiltak	kr 34 760
Undervisnings-, museums-, kyrkjebygg ol. (bygningstype: 611-649; 671-679)	Per tiltak	kr 47 400
Idrettsbygg ol. (bygningstype: 651-659)	Per tiltak	kr 47 400
Kulturbygg mv. (bygningstype: 661-669)	Per tiltak	kr 47 400
Sjukehus og sjukeheim (bygningstype: 719-729)	Per tiltak	kr 58 460
Fengselsbygg og beredskapsbygg (bygningstype 819-829; 890)	Per tiltak	kr 58 460
Monument og offentleg toalett ol. (bygningstype: 830-840)	Per tiltak	kr 11 060
Ukjent bygningstype (bygningstype: 999)	Per time	Kr 1 580
Tilbygg, påbygg og underbygg til anna enn bustad (bygningstype: 211-999)	Per tiltak	kr 34 760
Vesentleg endring eller reparasjon til anna enn bustad (bygningstype: 211-999)	Per tiltak	kr 28 440

§ 3-6-1-6. Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)

Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)	Berekningsseining	Gebyr
Rør-, leidningsanlegg mv.	Per tiltak	kr 11 060
Avløpsanlegg, olje-/feittutskiljar jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	kr 6 320
Svømmebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	kr 7 900
Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	kr 14 220
Andre typar konstruksjon og anlegg	Per time	kr 1 580

### § 3-6-1-7. Fasadeendring

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad om tiltak	kr 6 320

### § 3-6-1-8. Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Bruksendring av bustad frå tilleggsdel til hovuddel, eller omvendt	Per brukseining	kr 6 320
Bruksendring av bustad til anna enn bustad	Per brukseining	kr 9 480
Bruksendring av anna enn bustad til bustad	Per brukseining	kr 12 640
Andre bruksendringar	Per time	kr 1 580
Vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak	Per time	kr 1 580

### § 3-6-2. Riving av tiltak

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Riving mv. av bygningar, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	kr 7 900
Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	kr 1 580

### § 3-6-3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar

<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Bygningstekniske installasjonar	Per tiltak	kr 9 480
Skorstein og røykkanal (piperehabilitering)	Per tiltak	kr 3 160

### § 3-6-4. Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g.</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Samanføyning av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad om tiltak	kr 3 160
Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny brukseining	kr 11 060

### § 3-6-5. Oppføring av innhegning mot veg

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Innhegning mot veg (til dømes støyskjerm, gjerde, vollar, murar m.m.)	Per tiltak	kr 4 740

### § 3-6-6. Plassering av skilt- og reklameinnretningar

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 i</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Skilt mv. på fasade	Per søknad om tiltak	kr 6 320
Andre skilt mv.	Per søknad om tiltak	kr 7 900

### § 3-6-7. Plassering av mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 j</b>	<b>Berekningsseining</b>	<b>Gebyr</b>
Plassering av mellombelse bygningar for varig opphald, konstruksjonar eller anlegg	Per søknad om tiltak	kr 9 480

### § 3-6-8. Vesentleg terrenginngrep

Vesentleg terrenginngrep etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k	Berekningsseining	Gebyr
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Per søknad om tiltak	kr 14 220
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 2	Per søknad om tiltak	kr 25 280
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 3	Per søknad om tiltak	kr 42 660

### § 3-6-9. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Berekningsseining	Gebyr
Anlegg av veg	Per søknad om tiltak	kr 14 220
Anlegg av parkeringsplass	Per søknad om tiltak	kr 15 800
Anlegg av landingsplass	Per søknad om tiltak	kr 14 220

### § 3-7. Igangsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest

Grunngebyret blir ikkje medrekna for desse sakstypene.

Igangsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest	Berekningsseining	Gebyr
Igangsetjingsløyve	Per søknad	kr 4 740
Mellombels bruksløyve	Per søknad	kr 4 740
Utsetting av frist for mellombels bruksløyve	Per søknad	kr 1 580
Ferdigattest kor det har gått meir enn 5 år sidan første løyve i byggesaka vart gjeve	Per søknad	kr 4 740

### § 3-8. Dispensasjon

Gebyret kjem i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Ved samstundes søknad om dispensasjon og andre tiltak etter dette kapittel, krevjast det berre eitt grunngebyr.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Berekningsseining	Gebyr
Søknad om dispensasjon for tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per dispensasjon	kr 11 060
Søknad om dispensasjon for tiltak med krav til ansvarleg føretak* – administrativ behandling	Per dispensasjon	kr 11 060
Søknad om dispensasjon for tiltak med krav til ansvarleg føretak* – politisk behandling	Per dispensasjon	kr 22 120
Søknad om dispensasjon for tiltak utan krav til ansvarleg føretak* – administrativ behandling	Per dispensasjon	kr 4 740
Søknad om dispensasjon for tiltak utan krav til ansvarleg føretak* – politisk behandling	Per dispensasjon	kr 11 060
Tilleggsgebyr for ekstern høyring	Per høyring	kr 3 160

\*Gjeld tiltak som ikkje ligg i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

### § 3-9. Andre vurderingar

Andre vurderingar	Berekningsseining	Gebyr
Fråvik frå tekniske krav ved tiltak på eksisterande byggverk, jf. pbl § 31-4	Per søknad	kr 7 900
Godkjenning av sjølvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	kr 9 480
Løyve til tilknytning til eksisterande private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	kr 4 740
Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikkje gjeld riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	kr 1 580
Arbeid utover rettleiingsplikt for ikkje-søknadspliktige tiltak (tiltak som ikkje treng løyve)*	Per tilbakemelding	kr 1 580

\*Det fakturerast ikkje grunngebyr for slike saker

### § 3-10. Politisk behandling

Politisk behandling	Berekningsseining	Gebyr
Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per politisk behandling	kr 0

### § 3-11. Søknad om endring av gitt løyve før bygg eller tiltak har fått ferdigattest

Endringssøknad	Berekningsseining	Gebyr
Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	kr 6 320

### § 3-12. Gebyr for avslutta sak før vedtak eller ved avvising

Gebyr for avslutta sak før vedtak	Berekningsseining	Gebyr
Søknad som trekkast før påbegynt saksbehandling eller som avvisast som følge av manglande privatrettslege føresetnader	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Søknad som trekkast etter at kommunen har satt i gong saksbehandling, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr

### § 3-13. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter [plan- og bygningsloven](#) som ikkje fell inn under andre bestemmingar i dette kapitelet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Timepris	Berekningsseining	Gebyr
Gebyr per time for bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	kr 1 580

## Kapittel 4. Eigarseksjonering

Kapitelet omhandlar gebyr for seksjoneringsaker etter [eierseksjonsloven](#). For alle søknadspliktige tiltak skal det betalast gebyr. Storleiken på gebyret er det same for løyver som for avslag.

Samla gebyr består av grunngelyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

### § 4-1. Grunngelyr

Det fakturerast grunngelyr i alle saker, med mindre noko anna går fram av denne forskrifta.

Grunngelyr	Berekningseining	Gebyr
Grunngelyr	Per søknad	Kr 1 840

### § 4-2. Registreringsgebyr

Det fakturerast registreringsgebyr for alle saker. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med tal på seksjonar og vert berekna per seksjon.

Registreringsgebyr	Berekningseining	Gebyr
Registreringsgebyr	Per seksjon	kr 1 840

### § 4-3. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Dersom søknaden ikkje følgjer krava i [eierseksjonsloven § 11](#) og kommunen må sende mangelbrev, tilkjem eit tilleggsgebyr.

Tilleggsgebyr for mangelfull søknad	Berekningseining	Gebyr
Mangelbrev	Per mangelbrev	kr 1 840

### § 4-4. Oppretting av eigarseksjonar

Oppretting av eigarseksjonar	Berekningseining	Gebyr
For to til fire seksjonar	Per søknad	kr 14 720
For fem til åtte seksjonar	Per søknad	kr 16 560
Over ni seksjonar	Per søknad	kr 18 400

### § 4-5. Reseksjonering

Reseksjonering	Berekningseining	Gebyr
For éin til fire seksjonar	Per søknad	kr 14 720
For fem til åtte seksjonar	Per søknad	kr 16 560
Over ni seksjonar	Per søknad	kr 18 400

### § 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameige

Sletting/oppheving av seksjonert sameige	Berekningseining	Gebyr
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per søknad	kr 14 720

### § 4-7. Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr	Berekningseining	Gebyr
Gebyr for synfaring	Per synfaring	kr 3 680
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseigedom	Per time	kr 1 840

**§ 4-8. Gebyr for avslutta sak før vedtak, ved avvising og ved avslag**

<b>Gebyr for avslutta sak før vedtak</b>	<b>Berekningsenning</b>	<b>Gebyr</b>
Søknad som trekkast, avvisast eller avsluttast før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Søknad som trekkast etter at kommunen har satt i gong saksbehandling, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr

**§ 4-9. Gebyr for anna fakturerbart arbeid**

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikkje fell inn under andre bestemningar i dette kapitlet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

<b>Timepris</b>	<b>Berekningsenning</b>	<b>Gebyr</b>
Gebyr per time for seksjoneringsaker	Per time	kr 1 840

## Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapitelet omhandlar gebyr for oppmålingsforretning og saksbehandling etter [matrikkellova](#).

### § 5-1. Tidsfristar om vinteren

Den generelle behandlingsfristen på 16 veker for saker som krev oppmålingsforretning, gjeld ikkje i perioden frå 1. november til 1. mai jf. [matrikkelforskriften § 18](#) tredje ledd. I deler av kommunen kor naudsynte tilkomstvegar er vinterstengt etter 1. mai startar ikkje tidsfristen før vegane er opna etter vinterstenging.

### § 5-2. Oppmålingsforretning

Samla gebyr er tredelt og består av grunngelyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saka ikkje krev oppmåling i marka, fakturerast det berre grunngelyr og saksbehandlingsgebyr.

#### § 5-2-1. Grunngelyr

Det fakturerast grunngelyr i alle saker, med mindre nok anna går fram av denne forskrifta. Ved samstundes søknad om frådelling jf. pbl § 20-1 m og oppmålingsforretning, krevjast det berre eitt grunngelyr. Det krevjast òg berre eitt grunngelyr ved samstundes søknad om eigarseksjonering og oppmåling av uteareal på eigarseksjon.

Grunngelyr	Berekningseining	Gebyr
Grunngelyr	Per søknad	Kr 1 550

#### § 5-2-2. Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekkjer kommunen si saksbehandling i samband med oppmålingsforretning, matrikkelføring mv.

Gebyr for saksbehandling	Berekningseining	Gebyr
Oppretting av grunneigedom og festegrund og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Første matrikkeleining	kr 28 000
Tillegg for oppretting av fleire matrikkeleiningar i same rekvisisjon*	Per påfølgande matrikkeleining	kr 6 200
Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Første tilleggsdel	kr 9 300
Tillegg for oppretting av fleire uteareal på eigarseksjon i same rekvisisjon*	Per påfølgande tilleggsdel	kr 4 650
Oppretting av anleggseigedom	Per matrikkeleining	kr 28 000
Punktfeste	Per punktfeste	kr 9 300
Registrering av jordsameige	Per time	kr 1 550
Grensejustering	Per grensejustering	kr 7 750
Arealoverføring	Per arealoverføring	kr 22 120
Arealoverføring til offentleg veg og jernbane	Per avgivareigedom	kr 4 650
Grensepåvising av tidlegare koordinatfesta grenser	Per rekvisisjon	kr 3 100
Klarlegging av grense, punktfeste og stadbundne rettigheter som ikkje er koordinatfesta i tidlegare forretning	Per rekvisisjon	kr 9 300
Samanslåing av eigedommar	Per søknad	kr 0
Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkeleining	kr 33 000

\*Forutsett samstundes rekvisisjon av oppmålingsforretning.

### § 5-2-3. Gebyr ved oppmåling i marka

Oppmøtegebyret skal dekkje dei kostnadane kommunen har ved oppmøte og reisetid ut i felt. Dersom kommunen på eige initiativ veljar å gjennomføre oppmålinga ved fleire oppmøte i marka, belastast ikkje rekvirent for fleire oppmøtegebyr. Gebyret per grensemerke skal dekkje materialkostnaden og tida som gjeng med til merking og måling av desse. Samanfallande grensepunkt teljast som eitt.

For grensepunkt i bue betalast det for inntil 3 grensepunkt per boge, i tillegg til start- og stopp-punkt, sjølv om målte grensepunkt er fleir.

Gebyr ved oppmåling i marka	Berekningseining	Gebyr
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	kr 0
Grensepunkt som målast og merkast i marka	Per grensemerke	kr 0
Grensepunkt som målast men ikkje merkast i marka	Per grensepunkt	kr 0
Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eigarseksjon	Per time	kr 0

### § 5-3. Avbroten forretning

Gebyr ved avbroten forretning	Berekningseining	Gebyr
Gebyr for utført arbeid dersom saka vert trekt eller må avvisast før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Grunngebyr + 30 % av § 5-2-2
Gebyr der saka avsluttast etter at oppmålingsforretninga er gjennomført	Per sak	75 % av totalt gebyr

### § 5-4. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikkje fell inn under andre bestemmingar i denne forskrifta, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Anna fakturerbart arbeid	Berekningseining	Gebyr
Gebyr per time for oppmålingssaker	Per time	kr 1 550

## Kapittel 6. Ikraftsetjing

### § 6-1. Ikraftsetjing

Forskrifta trer i kraft frå 01.01.2025.

Frå same tid opphevast forskrift nr.2459 i Lovdata; Gebyrforskrift for Plan, Byggesak og Geodata, Sula kommune, Møre og Romsdal.