

KARLGARDEN PÅ HAVNEGJERDE - AREALFORDELING LEIK			
Planen åpner for 60 FASTE BOENHETER			
+ 5 boenheter i utleieleilighet i eneboliger	= TOTALT 65 BOENHETER		
Type lekeplass	m2	Ant boenehter	Sum arealkrav m2
KRAV NÆRLEKEPLASS FASTE BOENHETER	10	60	600
KRAV NÆRLEKEPLASS Utleie	10	5	50
KRAV OMRÅDELEKPLASS FASTE BOENHETER	30	60	1800
KRAV OMRÅDELEKPLASS Utleie	30	5	150
Sum arealkrav i kommuneplanen	40	65	2600
REGULERTE LEKEAREAL I PLANKARTET			
FORMÅL ID	m2	Antall boenheter pr	Lekeplass-areal pr
f_LEK1 - Nærlekeplass	200	10	20
f_LEK2 - Nærlekeplass	356	26	14
f_LEK3 - Nærlekeplass	234	18	13
Føresegnområde del av f_LEK4 - Områdelekeplass		11	
f_LEK4 - Områdelekeplass	2850	65	44
TOTALT LEKEAREAL I PLANKARTET	3640	65	
BEREGNET AREAL FOR LEIK I PLANOMRÅDET			3640
LEKEPLASSAREAL PR BOENHET - 60 FASTE BOENHETER			61
OG 5 Utleie = 65 BOENHETER			56
OVERSKUDD LEIK I FORHOLD TIL AREALKRAV			1040
OVERSKUDD LEIK UTEN Utleie			1240