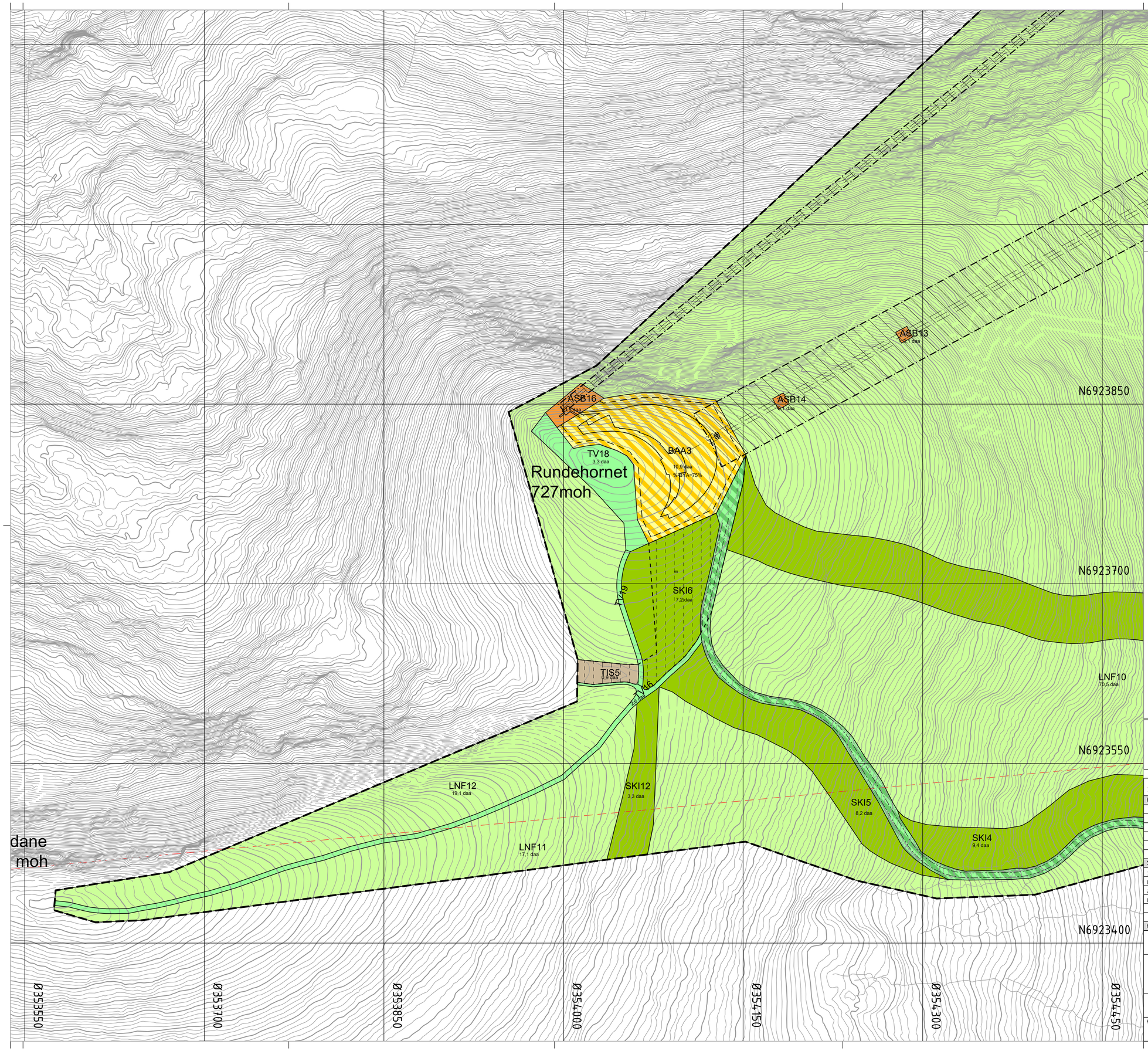

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BF – Bustader-frittliggjande-småhus
- BK – Bustader-konsentrert-småhus
- FBF – Fritidsbusetnad-frittliggjande
- SF – Sentrumsformål
- T – Offentleg eller privat tenesteyting
- REL – Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- ISA – Skianlegg
- SKI – Skiløypetrasé
- VF – Vassforsyningsanlegg
- VA – Avløpsanlegg
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- ASB – Andre særskilt angitte bygningar og anlegg
- LEK – Leikeplass
- KBA – Kombinert byggje- og anleggsformål
- BAA – Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Køyreveg
- FO – Fortau
- GS – Gang-/sykkelveg
- GG – Gangveg/gangareal/gågate
- AVG – Annan veggrunn - grøntareal
- MO – Molo
- PP – Parkeringsplassar
- PH – Parkeringshus/-anlegg
- TIS – Teknisk infrastruktur
- TKN – Telekommunikasjonsnett
- SAA – Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN – Naturområde
- TV – Turveg
- FRI – Friområde
- PA – Park
- OVT – Overvatnstiltak
- GAA – Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- LNF – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- SH – Småbåthamn
- FLV – Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Omsynssoner

- Sikringssone transport (= byggeforbod rundt veg, bane og flyplass)
- Frisikt
- Gul sone etter rundskriv T-1442
- Ras- og skredfare
- H310_100 – Skredfare >100
- H310_1000 – Skredfare >1000
- H310_5000 – Skredfare >5000
- Flomfare
- Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Føresegnområder

- #1 – Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Illustrasjonslinjer

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Sula kommune
Dato for basiskart:	31.08.2021
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1500 m
0 19 37,5 56 75m

N

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR	DATO	SIGN.
1. gangs behandling			
Offentleg ettersyn frå .....til			
2. gangs behandling			
Offentleg ettersyn frå .....til			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			

Plantype: Reguleringsplan
Plan-ID: 2021000252
Kommune - planområde: Sula kommune
Områdeplan Sulafjellet
Oppdragsgjevar: Flakk Gruppen AS

Prosjektnr:	Teikningsnr:	Utarbeidd:	Rev:	Målestokk:
20087	04	26.09.22	-	1:1500 (A1)

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap
NORDPLAN AS
Notenesgata 14
6002 Ålesund
Tlf.: 57 88 55 00
Epost: post@nordplan.no
Web: www.nordplan.no