

Arnita AS og Skytterholm

► Kildehaugen naustområde detaljreguleringsplan

Sula kommune

Nasjonal plan-ID: 2018001246

Oppdragsnr.: 5184522 Dokumentnr.: 1 Versjon: 1 Dato: 2019-12-03



Oppdragsgiver: Arnita AS og Skytterholm
Oppdragsgivers kontaktperson: Lasse A. Søgnebotten
Rådgiver: Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund
Oppdragsleder: Pernille Ibsen Lervåg
Fagansvarlig: Robin Sætre (plan)
Pernille Ibsen Lervåg (plan)
Andre nøkkelpersoner: Stine Misund Fiksdal (plankart)
Marie Drågen Belland (geoteknikk)
Magnus Thorsen Bach-Gansmo (stormflo)
Siv K. Sundgot (KS)

1	2019-12-03	Oversendelse til Sula kommune for politisk behandling med henblikk på offentlig ettersyn	Pernille Ibsen Lervåg	Robin Sætre	Siv K. Sundgot
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3 har Norconsult AS utarbeidet detaljreguleringsplan for Kildehaugen på vegne av oppdragsgiver Arnita AS ved Lasse Søgnebotten og familien Skytterholm.

Planens formål er å videreutvikle område ved Kildehaugen ved å legge til rette for etablering av naust i området mot Veggundet på eiendom 59/106, 59/44 og 59/15 via flere mindre utfyllinger i sjøen. Det skal også reguleres inn naustboder på land, adkomstveg, parkering og båtslipp.

Tiltaket blir generelt vurdert til å være lite konfliktfyllt.

Reguleringsplanen består av planomtale (dette dokumentet), planbestemmelser (dokument 2), plankart (dokument 3) og ROS-analyse (dokument 4).

Mulige uønskede hendelser er kartlagt i ROS-analysen ved å ta utgangspunkt i fylkesmannen i Møre og Romsdal sin sjekkliste for ROS-analyser. Deretter er risiko og sårbarhet vurdert. Naustområdet fremstår generelt som lite sårbart og risikoen er avgrenset til mulige hendelser knyttet til stormflo og bølger. Ved å sikre naustene opp til kote +3 er risikoen håndtert og ivaretatt.

Planen setter krav om utforming av situasjonsplan og renovasjonsplan for området i forbindelse med byggesøknad.

Innhold

1	Innledning	6
1.1	Hva er en detaljregulering	6
1.2	Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning	6
1.3	Nasjonale og regionale rammer og føringer	7
1.4	Planprosess og medvirkning	7
1.4.1	<i>Varsel om oppstart september 2018</i>	7
1.4.2	<i>Varsel om utvidet planområde september 2019</i>	8
1.4.3	<i>Offentlig ettersyn</i>	8
2	Bakgrunn for planforslaget	9
2.1	Planområdet	9
2.2	Gjeldende kommunale planer for området	10
2.2.1	<i>Kommunedelplanens arealdel</i>	10
2.2.2	<i>Gjeldende reguleringsplan</i>	10
3	Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet	11
3.1	Dagens arealbruk	11
3.2	Trafikk til lands og til vanns	14
3.3	Landskap	15
3.4	Barn og unge	17
3.5	Nærmiljø, friluftsliv samt naturmangfold	17
3.6	Naturressurser	18
3.7	Kulturmiljø	18
3.8	Grunnforhold	19
3.9	Naturfare	21
3.10	Forurensing	22
3.11	Støy	22
4	Beskrivelse av forslag til detaljregulering	23
4.1	Reguleringsplanformål	23
4.2	Illustrasjon av mulig løsning	24
4.3	Utforming av naust	25
4.4	Renovasjon og avløp	25
5	Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger	26
5.1	Arealbruk	26
5.2	Trafikkforhold	26
5.3	Landskap	26
5.4	Barn og unge	26
5.5	Nærmiljø og friluftsliv	26

5.6	Naturmangfold	27
5.7	Naturressurser	27
5.8	Kulturmiljø	27
5.9	Grunnforhold	28
5.10	Naturfare	28
5.11	Forurensing og støy	28
6	ROS-analyse	29
7	Sammendrag av merknader	30
7.1	Merknader ved varsel om oppstart, sep. 2018	30
7.1.1	<i>Fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 07.11.18</i>	30
7.1.2	<i>Fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 08.11.19</i>	30
7.1.3	<i>Fra Statens vegvesen region Midt, datert 23.10.18</i>	31
7.1.4	<i>Fra Fiskeridirektoratet, datert 30.10.18</i>	31
7.1.5	<i>Fra Kystverket, datert 22.10.18</i>	31
7.1.6	<i>Fra Einar Oskar Veibust, datert 07.11.18</i>	32
7.2	Merknader ved varsel om utvidet planområdet, sep. 2019	32
7.2.1	<i>Fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 01.11.2019</i>	32
7.2.2	<i>Fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 08.11.2019</i>	32
7.2.3	<i>Fra Kystverket, datert 23.10.19</i>	33
7.2.4	<i>Fra Statens vegvesen, datert 01.11.19</i>	33
7.2.5	<i>Fra ÅRIM, datert 28.10.19</i>	33

1 Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3 har Norconsult AS utarbeidet detaljreguleringsplan for Kildehaugen på vegne av oppdragsgiver Arnita AS ved Lasse Søgnebotten og familien Skytterholm.

Planens formål er å videreutvikle område ved Kildehaugen ved å legge til rette for etablering av naust i området mot Vegsundet på eiendom 59/106, 59/44 og 59/15 via en mindre utfylling i sjøen. Det skal også reguleres inn naustboder på land, adkomstveg, parkering og båtslipp.

1.1 Hva er en detaljregulering

Reguleringsplanen er utarbeidd som en detaljregulering etter PBL §12-3. En detaljregulering er et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse. Detaljregulering skal følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan eller områderegulering. Formålet med en detaljregulering er derfor å fastsette mer i detalj hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttes eller vernes. Detaljreguleringen er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, blant annet ved eventuell ekspropriasjon av grunn. Den formelle planbehandling skjer i samsvar med PBL §12-10.

Reguleringsplanen skal vise tiltaket og bruk av de areal som blir benyttet. Planforslaget består av følgende deler:

- Planbeskrivelse, datert 03.12.19 (dokument 1)
- Reguleringsbestemmelser, datert 03.12.19 (dokument 2)
- Plankart, datert 03.12.19 (R100, dokument 3)
- ROS-analyse, datert 03.12.19 (dokument 4)

1.2 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger stiller krav om at konsekvenser for miljø og samfunn skal utredes for bestemte planer og tiltak. Ny revidert forskrift trådte i kraft 1. juli 2017. Med bakgrunn i forskriften (i henhold til §10) er det av Sula kommune vurdert at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det er derfor ikke satt krav om planprogram og konsekvensutredning. Det kom ikke inn merknader i forbindelse med varsel om oppstart som satte denne vurderingen i tvil.

1.3 Nasjonale og regionale rammer og føringer

- Lov og planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, PBL), 2008
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfaldlova) av 19.juni 2009
- Lov om kulturminner (Kulturminneloven) av 15.februar 1979
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Veileder. DSB. 2017.

1.4 Planprosess og medvirkning

1.4.1 Varsel om oppstart september 2018



Figur 1: Varslet planområde sep. 2018

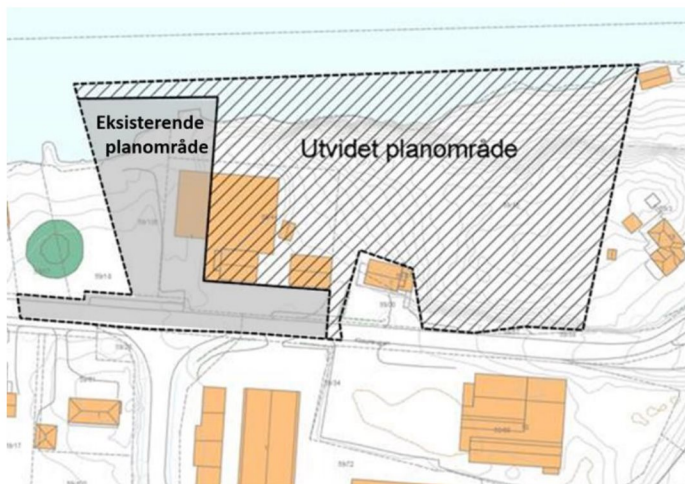
I samsvar med PBL §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varslet Norconsult AS på vegne av Arnita AS i september 2018 om oppstart av detaljregulering for del av gnr/bnr 59/106 og 59/44 ved Kildehaugen på Veibust i Sula kommune. Planområdet som det ble meldt oppstart for da er vist i figur 1.

Formålet med planen var da å legge til rette for etablering av naust i området mot Vegsundet samt regulere inn adkomstveg og båtslipp.

Det kom inn i alt 6 merknader i forbindelse med varsel om planoppstart. Disse er oppsummert og kommentert i kp. 6. Fylkeskommunen varslet innsigelse på grunn av kulturminnet på naboeiendommen mot vest, men etter tett dialog mellom plankonsulent og kulturseksjonen i Møre og Romsdal fylkeskommune kom man til enighet om rammene for den videre planlegging. Utsynet fra kulturminnet til fjorden, og innsynet fra fjorden til kulturminnet er nå sikret i planen.

Det videre planarbeidet i 2019 medførte et ønske om å utvide planområdet og ta med naboeiendommen 59/15 i denne reguleringsplanen.

1.4.2 Varsel om utvidet planområde september 2019



Figur 2: Utvidet planområde sep. 2019

I samsvar med PBL varslet Norconsult AS på vegne av Arnita AS og familien Skytterholm om utvidet planområdet september 2019.

Tanken var at området i stor grad skulle reguleres i henhold til gjeldende reguleringsplan (Veibust 1989), men med endret tilkomst til boligområdet på 59/15 og en naustrekke også på Skytterholm sin eiendom. Det kom inn i alt 5 merknader.

På bakgrunn av merknaden fra blant annet Statens vegvesen som peker på trafikale utfordringer knyttet til Veibustkrysset, usikkerhet rundt fremtidig trasé for E39 samt generelle støyutfordringer for området, besluttet forslagsstiller å ta ut boligområdet av planen og kun regulere område for naust. Merknadene er oppsummert og kommentert i kp. 6.

1.4.3 Offentlig ettersyn

Planutvalget i Sula kommune vedtok i møte 10. desember 2019 at planen kan legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer via annonse i Sulaposten og brev til grunneiere, nærmeste naboer, rettighetshavere og offentlige myndigheter. Perioden for offentlig ettersyn er 15. desember 2019 til 1. februar 2020. Dokumentene er lagt ut på følgende steder:

- Sula kommune, servicetorget, rådhuset i Langevåg
- Internett: <https://www.sula.kommune.no/tenester/politikk-planar-og-dokumentinnsyn/hoyring-og-kunngjering/>

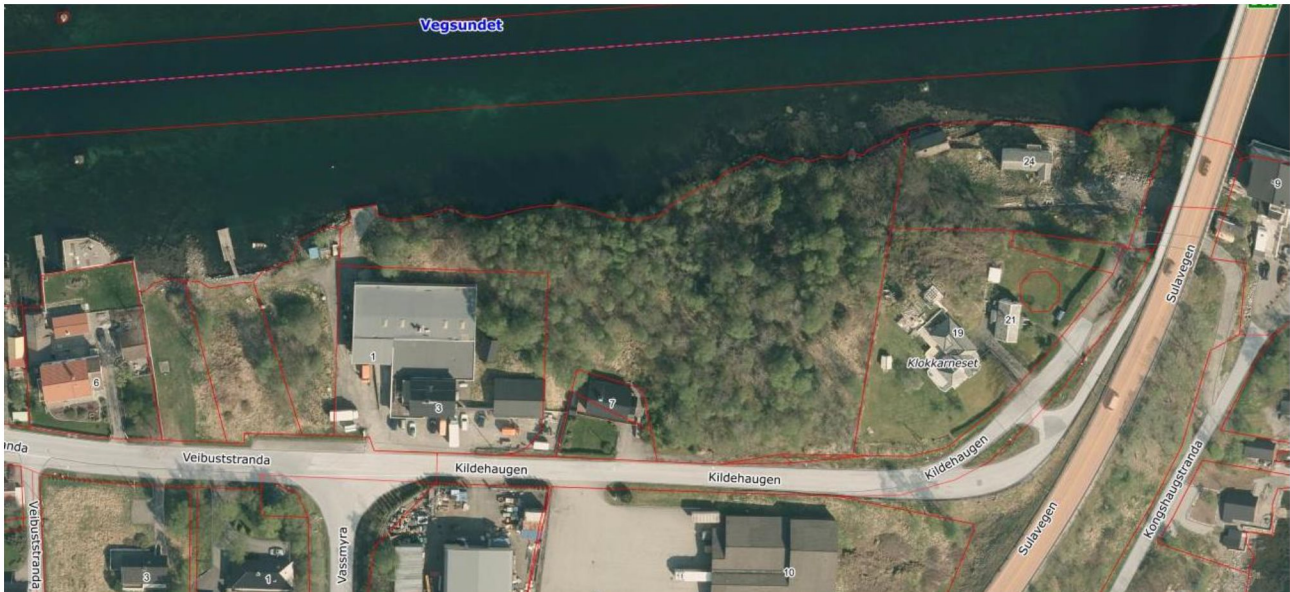
Eventuelle merknader til planforslaget må innen 01.02.2020 sendes skriftlig til plankonsulenten enten via epost eller ved vanlig post: Pernille.ibsen.lervag@norconsult.com, Norconsult AS, Retirovegen 4, 6019 Ålesund.

Sula kommune lager en oppsummering av innkomne merknader, og foretar eventuell justering av planforslaget før planforslaget legges frem for politisk behandling. Kommunens vedtak kan påklages til Kommunal- og moderniseringsdepartementet iht. PBL §12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen, men sendes til kommunen.

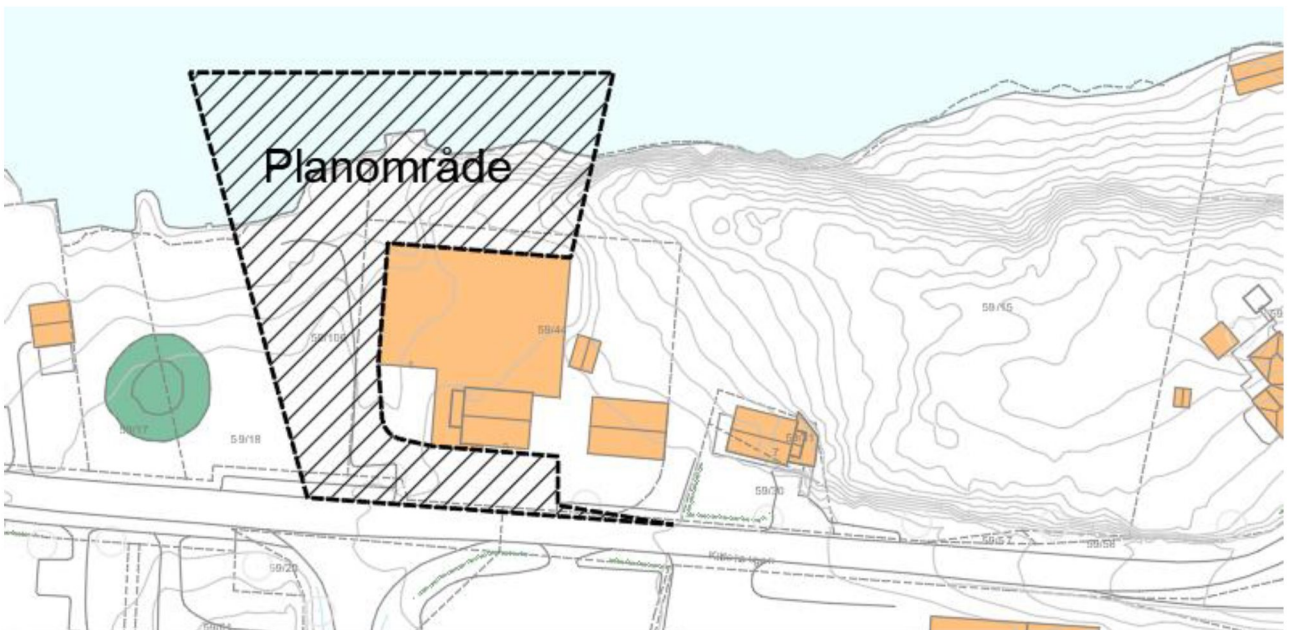
2 Bakgrunn for planforslaget

2.1 Planområdet

Planområdet, Kildehaugen, ligger ved Vegsundet på Veibust i Sula kommune. Den kommunale vegen Kildehaugen avgrenser planområdet mot sør, mens Vegsundet avgrenser planen mot nord.



Figur 3: Flyfoto over planområdet

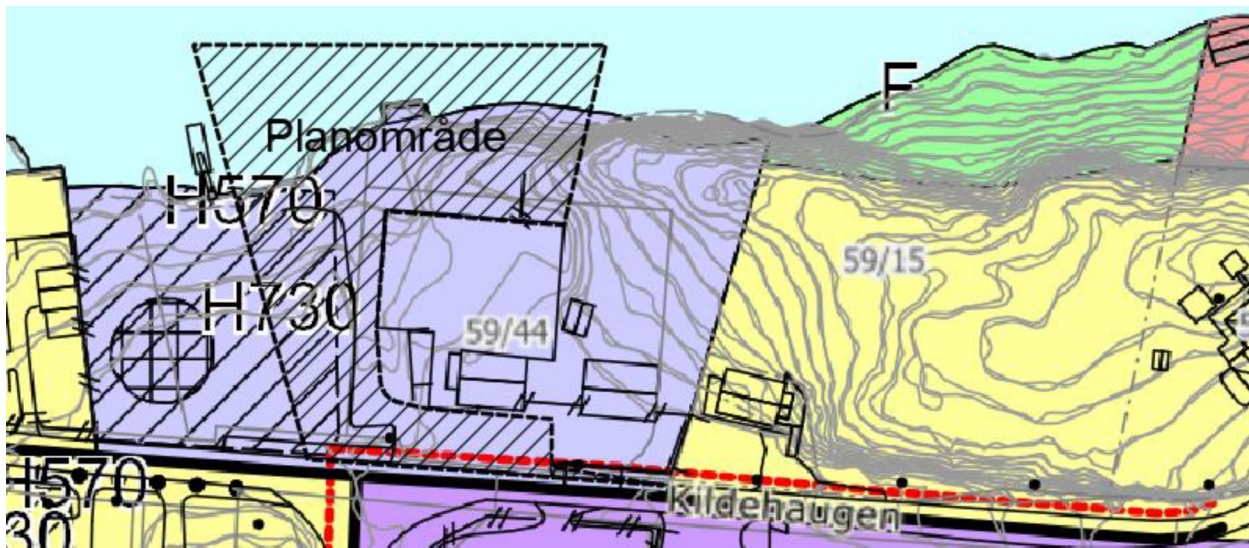


Figur 4: Planområdet.

2.2 Gjeldende kommunale planer for området

2.2.1 Kommunedelplanens arealdel

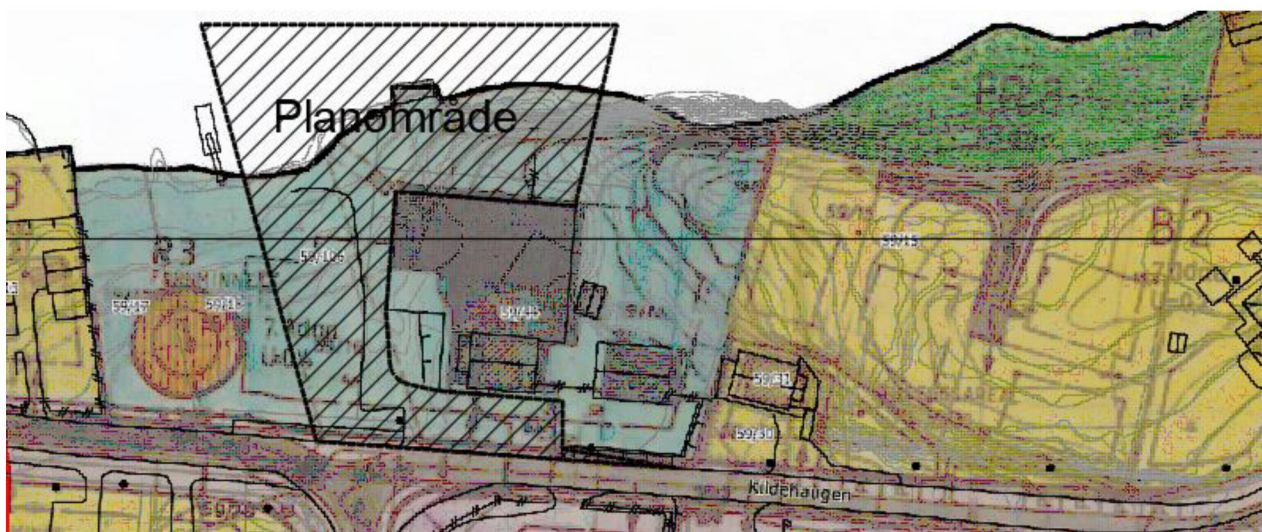
Det aktuelle området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2015, i sin helhet avsatt til nåværende næringsbygninger.



Figur 5: Planområdet vist ovenpå kommuneplanens arealdel for området (vedtatt 2015).

2.2.2 Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende plan for området er 11.01 Reguleringsplan for Veibust vedtatt 1989. Det aktuelle området er avsatt til forretning (blå). Det står i bestemmelsene at 2. etasje i forretningsbygget kan benyttes til bolig (hvilket er i tråd med dagens bruk).



Figur 6: Planområdet vist ovenpå gjeldende reguleringsplan for Veibust (vedtatt 1989).

3 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet

3.1 Dagens arealbruk

Planområdet ligger nord på Veibust ut til Vegsundet i Sula kommune. Tilkomsten til området er fra Veibustkrysset på E39 via lokalvegen Vassmyra og lokalvegen Kildehaugen.

Kildehaugen strekker seg fra Vegsundbrua og består av boliger i østre del og næringseiendommen benyttet av Betongservice i vest (tidligere Skytterholm belysning, se bilde på neste side). Skogsområdet mellom bebyggelsen og næringseiendommen er regulert til bolig.



Figur 7: Flyfoto over området. Rød pil markerer området hvor nye naust er planlagt. Kilde: www.finn.no.

Veibust er i dag dominert av industrivirksomhet. Ved Veibustkrysset holder Ålesund Bygg, Superdekk, Bama og Arnes Bilservice til, mens Vegsund Slip AS og H.I Giørtz sønner AS holder til langs Sjukenesstranda som også har tilkomst via Veibustkrysset.

Ser man på historiske bilder fra området ser det ut til at det i 1968 kun var industrivirksomhet ved Vegsund Slip, resten av området var da dominert av landbruksaktivitet. Den store industrivirkaktiviteten i området er altså av nyere dato.



Figur 8: Historiske bilder (1968) fra www.finn.no.

Inntil planområdet ligger Betongservice AS som har næringslokaler i 1.etasje og bolig i øverste etasje. Bygget var tidligere Skytterholm Belysning. På bildet i figur 10 ses baksiden av lokalet til Betongservice (ved gul bil). Planområdet begynner bak flytebrygga som ses midt i bildet i figur 10.



Figur 9: Betongservice AS sett fra lokalvegen Kildehaugen. Kilde: Google.maps.



Figur 10: Området hvor det planlegges naust går fra bak industribygget (til høyre i bildet) og frem til flytebrygga (midt i bildet). Vegsundbrua ses bakerst i bildet, og på motsatt side av Vegsundet ses flere rekker med naust. Foto: Norconsult.

Under ses et bilde tatt fra andre siden av Vegsundet (fra friområdet Stafsethneset) mot Vegsund Slip AS som er et stort industriområde som ligger vest for planområdet.



Figur 11: Bilde av Vegsund Slip AS som ligger vest for planområdet. Bildet er tatt fra Stafsethneset på andre siden av Vegsundet. Foto: Norconsult AS.

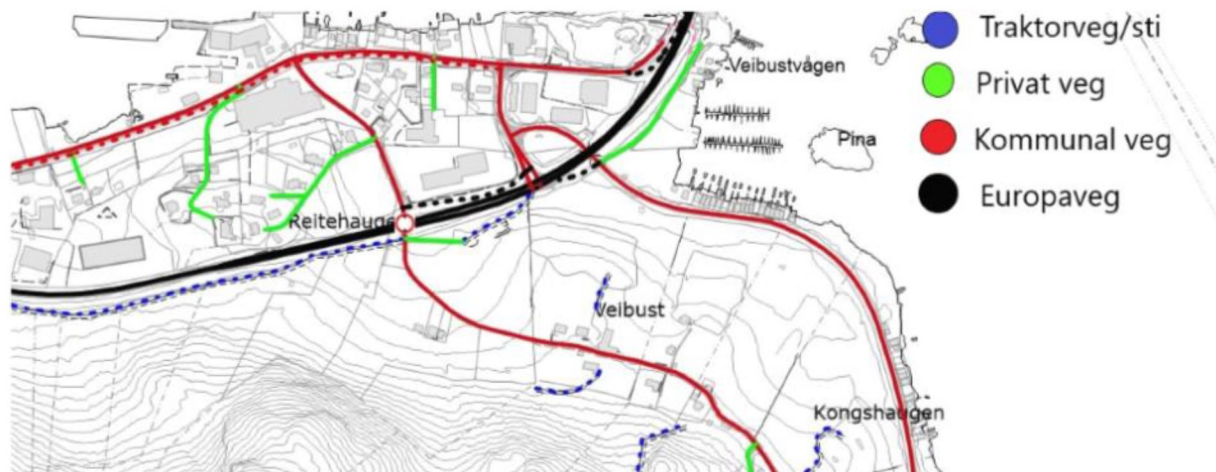
Området består av næring og eldre boligbebyggelse. Vest for planområdet, og på den andre siden av sundet er det flere naust langs sjøen.



Figur 12: Av flyfotoet ser man at det er naust på begge sidene av sundet. Kommunegrensen mellom Ålesund (mot nord) og Sula kommune (mot sør) ligger i sundet. Kilde: www.finn.no.

3.2 Trafikk til lands og til vanns

Tilkomst til området er via europavegen og Veibustkrysset.



Figur 13: Vegsystem i området.

Veibustkrysset er av kommunen, Statens vegvesen og industri/beboere i området sett på som et «problemkryss». Det er utfordrende å komme seg ut på den trafikkerte europavegen især for tungtrafikken knyttet til all industrivirksomhet på Veibust. Det er kun påkjørsel til E39 fra nord hvilket betyr at trafikk som kommer fra Sula og skal ned på Veibust, samt trafikk som kommer fra Veibust og skal mot Ålesund, må krysse over europavegen.



Figur 14: Kulvert under E39 på lokalvegen Kongshaugstranda.

De som skal videre fra Veibust mot Kvasnes må kjøre under E39 gjennom en smal kulvert. De overnevnte utfordringene er bakgrunnen for at Statens Vegvesen ikke ønsker utvikling/utbygging på Veibust og Kvasnes før Veibustkrysset er utbedret.

Det pågår imidlertid reguleringsplanarbeid for en ny og bedre løsning for Veibustkrysset og det er grunn til å håpe at denne vil være på plass innenfor få år.

Sula kommune sine planer om et nytt stort felles renseanlegg for Sula og Ålesund kommune lokalisert på Kvasnes er med på å blåse liv i håpet om oppgradering og utbedring av Veibustkrysset.

Planområdet ligger ut mot farleden i Vegsundet og Kystverket opplyser i den forbindelsen at farleden i hovedsak er trafikkert av fritidsbåter, men også blir benyttet av mindre fiskefartøy, lastebåter og sørvisbåter knytt til oppdrettsnæringen. Farleden er opplyst å være grunn og smal. Vegsundbrua har seilingshøyde på 16 meter. Det foreligger planer for utviding og utdyping av leia til 30 meters bredde og 5 meters dybde. Tidsplan for dette tiltaket er ikke avklart da det avhenger av politiske prioriteringer i forbindelse med NTP. Grensen til farleia vil komme til å gå som den blå streken vist på bildet under.



Figur 15: Farleia i Vegsundet. Blå linje viser hvor leia er planlagt utvidet til.

Kystverket opplyser at de ønsker en byggegrense mot leden på minimum 10 meter for å sikre trygt og fremkommelig farvann.

Det er ca. 20 meter mellom eksisterende kaifront i planområdet (til høyre i bildet over) ut til planlagt ny farleie. Naustene vil ikke stikke lengre ut i sundet enn slik eksisterende kaifront gjør.

3.3 Landskap

Veibustområdet er preget av industri og transport. Vegsundbrua forbinder Ålesund kommune med Sula kommune via den trafikkerte E39. Løfter man blikket litt ser man hvordan området er omkranset av storslått natur med de spisse Sunnmørsalpene bak og med fjordsystemet rundt med små holmer og skjær og mange små perler for lokalt friluftsliv.

Det smale sundet er preget av industri på den nordvendte Sula-siden, mens det på den sørvendte Ålesund-siden (se bildet under) er friområder, naust og boligbebyggelse.



Figur 16: Bildet er tatt fra Stafsethneset på andre siden av Vegsundet mot øst mot Vegsundbrua. Planområdet er nedenfor skogholtet på andre siden av fjorden. Foto: Norconsult AS.



Den aktuelle strekningen langs Vegsundet fremstår i dag som noe forfallen med en gammel kaifront, et asfaltert område og en eldre fabrikkbygning i planområdet.

De planlagte nausta vil ikke stikke lengre ut i sundet enn slik kaifronten fremst i bildet til venstre gjør.

Figur 17: Eksisterende kaifront i planområdet. Foto: Norconsult AS.

3.4 Barn og unge

Det er ikke registrert områder med opphold/lek for barn eller unge i planområdet, men sjølinjen har stort potensiale som et lokalt utfluktsmål for hverdags friluftsliv med lek i fjøra og fiske. Kulturminnet som ligger på naboeiendommen vil ved noe tilrettelegging/opparbeiding være et mulig utfluktsmål for skoleklasser.

På andre siden av Vegsundet er det turstier og opparbeidet naustområder som gjør området velegnet for utflukter med barn og unge. Området Stafsethneset er mye brukt av barn både med barnehage og skole, men også som utfluktsmål i fritiden. Stafsethneset er også mye brukt av Norges speiderforbund



Figur 18: Naustrekke på andre siden av Vegsundet som var brukt av en barnehage på tur 08.11.19. Vegsundsbrua ses så vidt til høyre i bildet. Kilde: Norconsult AS.

3.5 Nærmiljø, friluftsliv samt naturmangfold

Det er ikke registrert friluftsområder innenfor planområdet, men det er som nevnt i forrige kapittel flere naustrekke og opparbeidet turstier på andre side av Vegsundet rett overfor planområdet. Stafsethneset er mye brukt til friluftsmål og det er antatt at det er en god del friluftsliv og fritidsfiske knyttet til fjorden og de mange naustrekkene på Ålesundssiden av Vegsundet.

Det er ingen registreringer av vern, naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbasen hos Miljødirektoratet eller i Fylkesmannens databasen GISLink.no. Fjorden er registrert som et nasjonal viktig gytefelt for torsk, dette omtales nærmere i neste kapittel om naturressurser.

3.6 Naturressurser

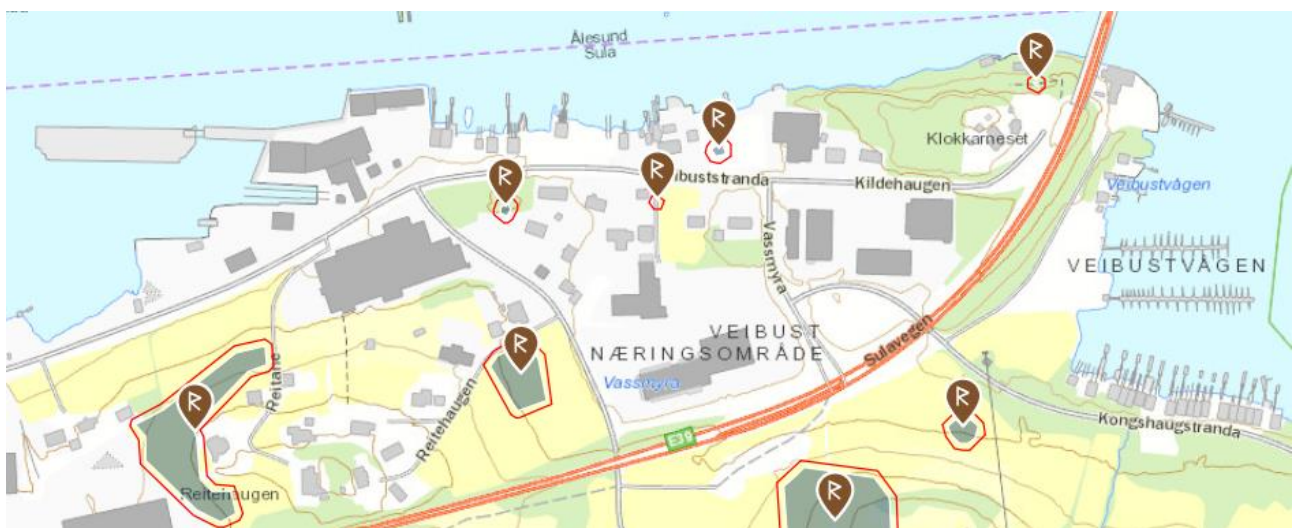
Det er ikke registrert naturressurser på land innenfor planområdet, men Havforskningsinstituttet (HI) registrerte i 2016 et nasjonalt viktig gytefelt for torsk i Borgundfjorden. Dette gyteområdet strekker seg også inn i Åsefjorden, gjennom Vegsundet og helt til Vegsundbrua.



Figur 19: Skravuren viser det nasjonalt viktige gyteområdet for torsk. Kilde: kart.fiskeridir.no

3.7 Kulturmiljø

Det er flere kjente kulturminner på Veibust, men ingen av dem ligger inne i selve planområdet. På naboeiendommen mot vest er det et gravminne fra bronsealder/jernalder (fredet i 1980, ID: 35524-1). Nær brua, øst for planområdet, ligger Olavskjelda (fredet i 2012, ID: 156059-1) som er knyttet til sagnet om Olav den Hellige og er datert til middelalderen. Kildehaugen har navnet sitt fra Olavskjelda.



Figur 20: Kjente kulturminner på Veibust. Kilde: kulturminnesok.no.

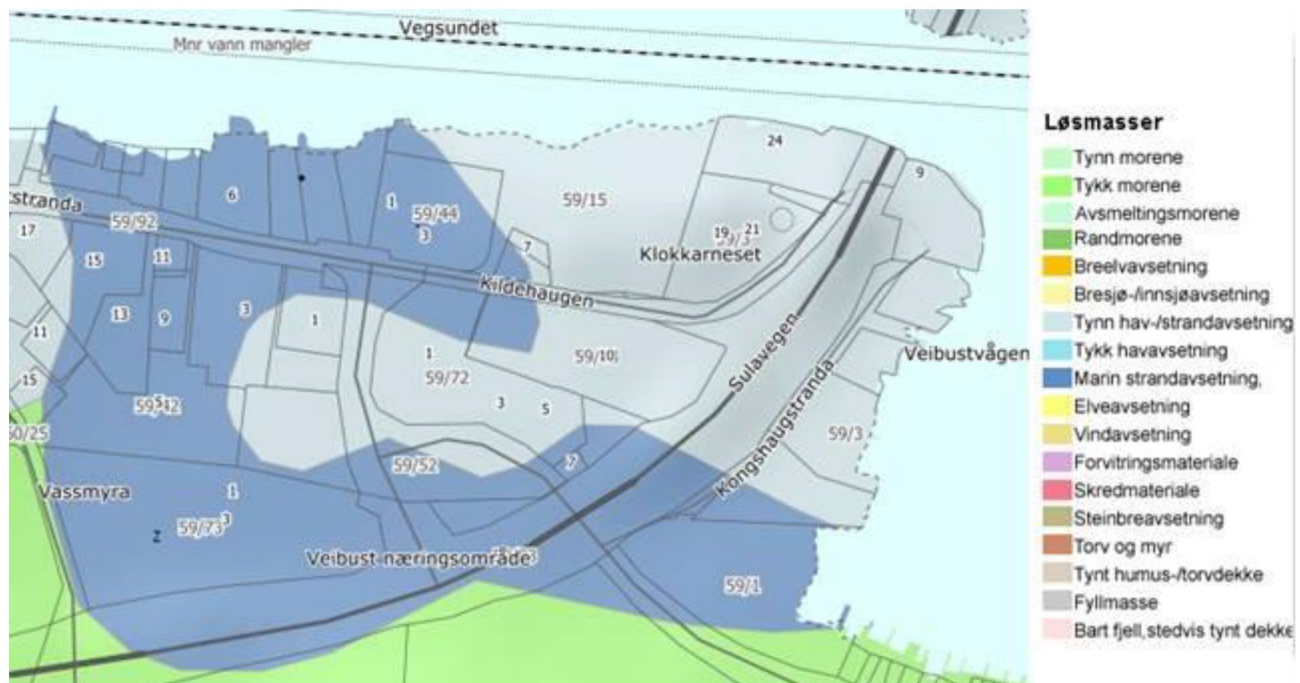
3.8 Grunnforhold

Grunnen i planområdet består av amfibolit og glimmerskifer.



Figur 21: Berggrunn. Nasjonal berggrunnsdatabase. Kilde: www.ngu.no.

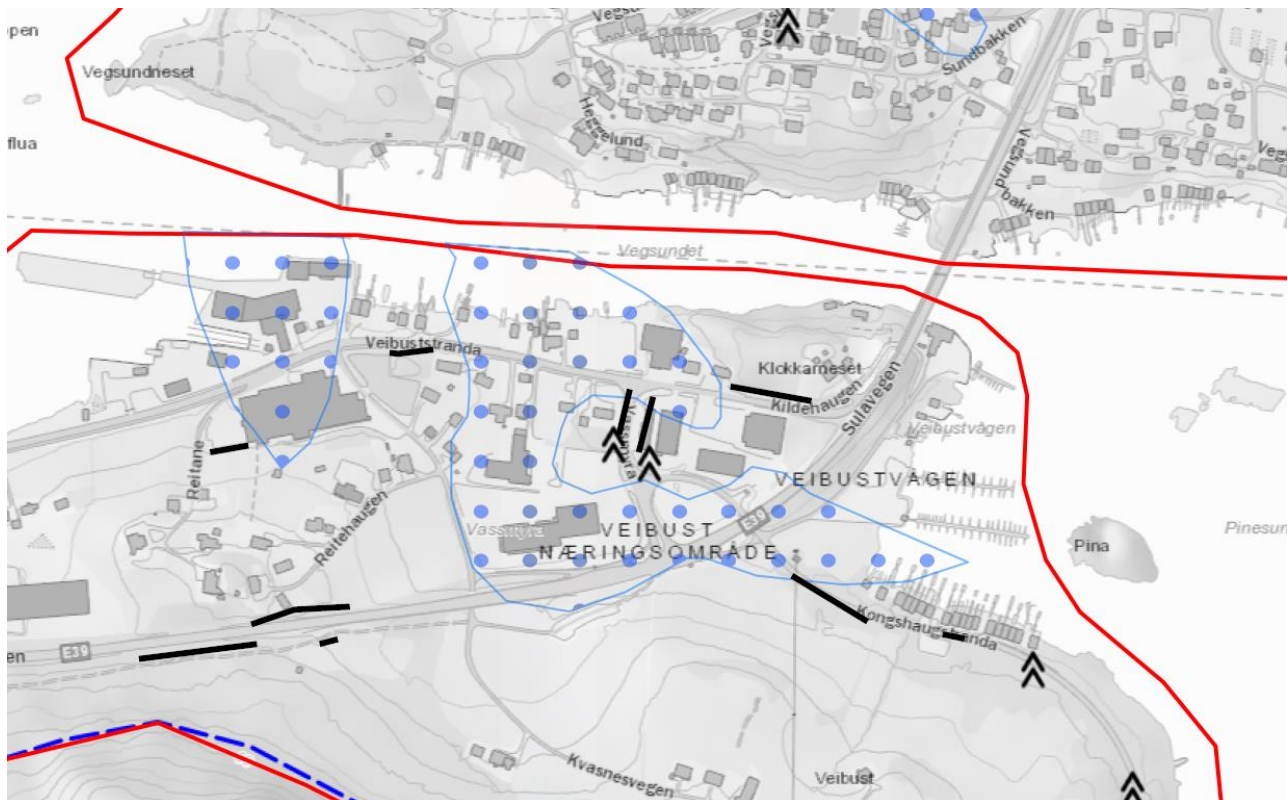
NGUs løsmassekart viser marin strandavsetning (mørk blå) og tynn hav- og strandavsetning (lys blå). Tykkelsen på marin strandavsetning er større enn 0,5 m ifølge kartgrunnlaget.



Figur 22: Løsmassekart fra ngu.no.

Østlig del av området består av tynne hav- og strandavsetninger, og det er flere steder observert berg i dagen.

NVE har kartlagt flere kommuner på Sunnmøre for kvikkleire, men det ble ikke gjort funn i Sula kommune. Området er likevel merket som et aktsomhetsområde, basert på kartleggingens oppløsning.

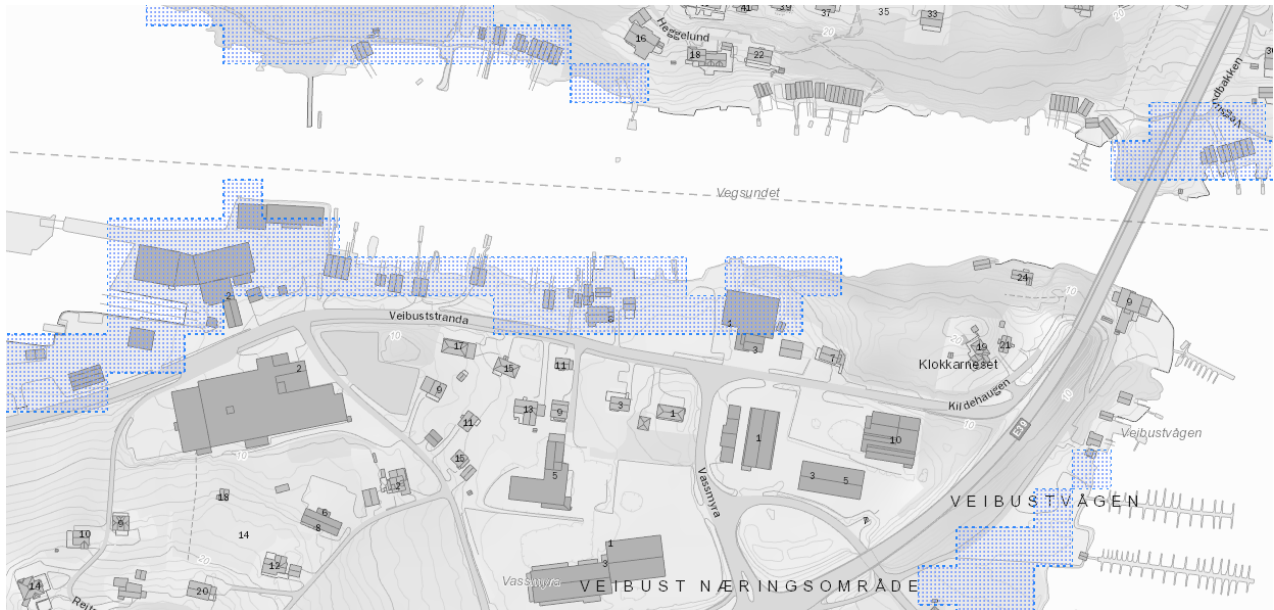


Figur 23: Aktsomhetsområde for kvikkleire http://publikasjoner.nve.no/eksternrapport/2019/eksternrapport2019_65.pdf

3.9 Naturfare

Det er ingen registreringer av jord- og flomskred eller steinsprang i NVE sine databaser. Kvikkleire er behandlet i forrige avsnitt.

Det er en aktsomhetssone for flom i det aktuelle området, se kartutsnitt under.



Figur 24: Aktsomhetssone for flom. Kilde: www.nve.no

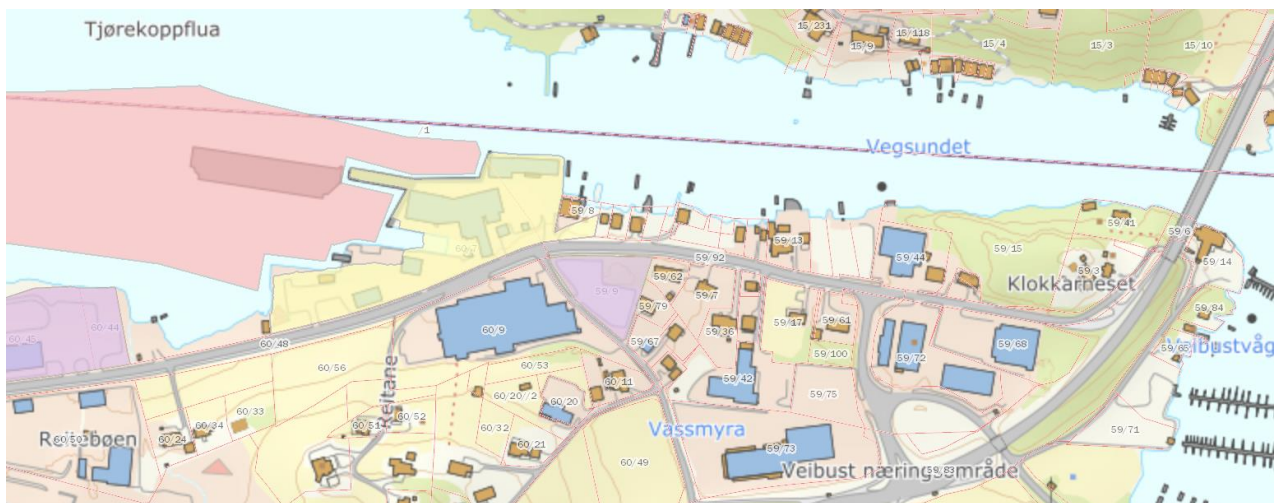
Veibust ligger ifølge Fylkesmannens database www.gislink.no innen i faresone for flodbølge knyttet til et eventuelt fjellskred fra Åknes. Via databasen opplyses det om at estimert ankomsttid for bølgen, i det aktuelle området, etter skredet er gått er 18 minutter. Maks oppskyllingshøyde er beregnet til 4 meter.



Figur 25: Faresone i forbindelse med flodbølge knyttet til Åknes-fjellskred. Kilde: www.gislink.no.

3.10 Forurensing

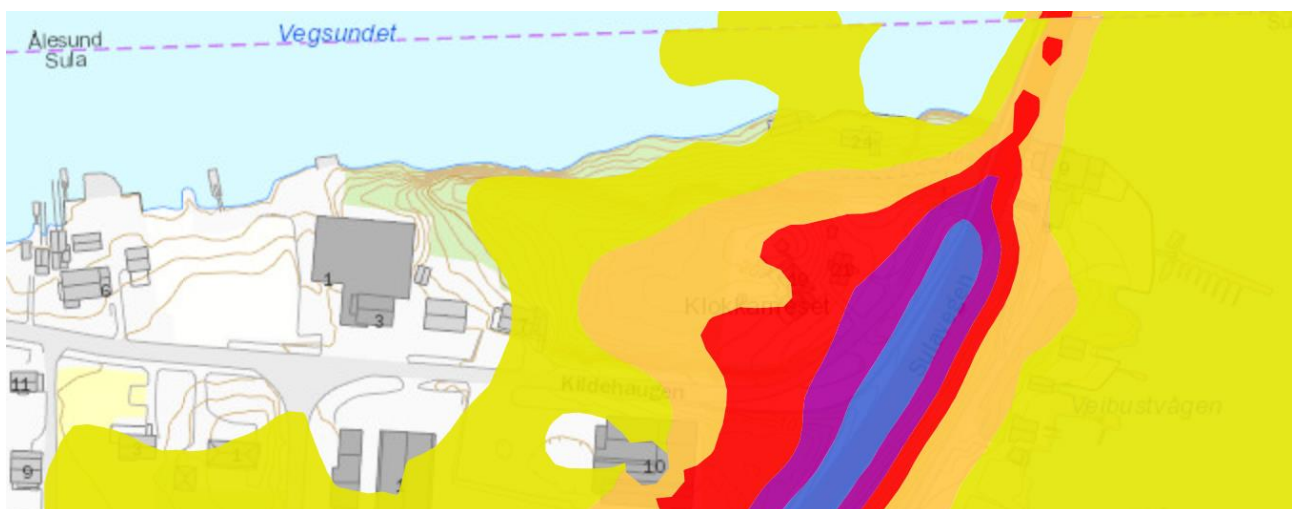
I miljødirektoratets database www.miljostatus.no samt i GisLink ser man at det er forurenset grunn vest for planområdet ved Vegsund Slip AS (forurenset område 11971-A). Området i sjøen ved Vegsund Slip AS (rosa område) har påvirkningsgrad 3 – *ikke akseptabel forurensing og behov for tiltak*. Området på land ved Vegsund Slip AS (gult område) har påvirkningsgrad 2 – *akseptabel forurensing med dagens areal- og resipientbruk*. Det er ingen registreringer i eller rundt planområdet på Kildehaugen, og det er ikke tidligere aktivitet i området som skal tilsi forurenset masser i det aktuelle området.



Figur 26: Forurenset grunn. Kilde: www.miljostatus.no.

3.11 Støy

Kartet under viser utbredelsen av støy generert fra europavegen. Planområdet ligger utenfor gul sone.



Figur 27: Støysonekart. Kilde: www.gislink.no.

4 Beskrivelse av forslag til detaljregulering

4.1 Reguleringsplanformål

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av to naustrekker langs sjøen, samt et naustområde og område for naustboder på land. Videre regulerer planen område for felles båtslipp og parkering.



Figur 28: Utsnitt av forslag til reguleringsplankart.

Firkanten med kryss over som ligger delvis i f_BSB og FK_2 er eksisterende kaifront som det er vist bilder av lengre fremme i dokumentet (fremtiden og i figur 17).

4.2 Illustrasjon av mulig løsning

På eiendom 59/106 og 59/44, som eies av Betongservice AS, er det tatt utgangspunkt i at det innenfor området skal kunne plasseres opp til fire sammenhengende naust på 4,8 x 8 meter i strandsonen, to naust (4,8 x 8 meter) på land samt syv naustboder på land (3 x 4 meter). Det er ikke regulert inn areal for stø/slipp ved disse naust, men lagt opp til båtslipp via felles båtslipp.

På naboeiendommen 59/15 er det planlagt for etablering av opptil 2 x 3 naust på land (størrelse 5 x 8 meter) med en tilkomst til strandlinjen mellom de to naustrekkene (se skisse under). Ved disse naust er det regulert inn areal for stø/slipp foran nausta. Det er planlagt en felles båtslipp mellom nausta i strandsonen som skal betjene hele naustområdet og som fungerer som branngate.

Figuren under viser en skisse for hvordan området kan utformes. Eksakt utforming skal avklares i en situasjonsplan i forbindelse med byggesøknad.



Figur 29: Skisse som viser forslag til plassering av naust og naustboder.

4.3 Utforming av naust

I planlegging av naust er det tatt utgangspunkt i bestemmelsene for naust § 2.2.5 i kommuneplanens arealdel (2015-2025).

Nausta må ikke hindre fri ferdsel i strandsonen. Situasjonsplan som utarbeides i forbindelse med byggeplan skal vise hvordan fri passering sikres.

For hver 400 m² utbygget naustareal skal det være en branngate på 8 meter eller annet godkjent brannskille. Nausta skal ha mønetak mot sjøen, og med takvinkel mellom 32 og 45 grader. Nausta kan ha høyde inntil 7,5 meter målt mellom møne og terreng i sjøfasaden. Grunnflaten skal ikke overstige 60 m² BYA.

Det planlegges å legge til rette for strøm, vann og avløp.

4.4 Renovasjon og avløp

I forbindelse med byggesøknad skal det legges frem en plan for vann og avløp, samt en renovasjonsteknisk plan. En renovasjonsteknisk plan skal vise hvordan oppsamling og innsamling av avfall skal løses fysisk for det aktuelle området, samt hvordan andre eiendommer eventuelt blir påvirket av den foreslåtte løsningen. Renovasjonsteknisk plan skal omfatte avfallet fra driftsfasen til eiendommen. Avfallsløsninger skal være i tråd med det til enhver tid gjeldende regelverket.

Tiltakshaver ser på nåværende tidspunkt for seg at det kan etableres nedgravde avfallscontainere på området avsatt til felles parkering, men eksakt plassering og løsning avklares med Sula kommune og ÅRIM i forbindelse med byggeplan.

Tiltakshaver forestiller seg å legge en septiktank i trafikkområdet med pumping til nærmeste kommunale pumpestasjon. På grunn av pågående planarbeid for nytt renseanlegg for hele Sula kommune på Kvasnes kan det bli endringer i det kommunale avløpssystemet. Om ønskelig kan tilførselsledninger til Kvasnes legges gjennom dette området om utbyggingstidspunkt sammenfaller.

5 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

5.1 Arealbruk

Med etablering av opp mot 12 naust tilrettelagt med parkering er det forventet at bruken av området vil øke. Det er forventet at bruken av naustene fra nausteierne sin side primært vil være helger samt ettermiddager/kvelder og at bruken vil være størst på dager med fint vær. Det er forventet at beboerne på Veibust vil benytte seg av en mer tilrettelagt strandlinje.

5.2 Trafikkforhold

Som beskrevet i avsnittet over er det forventet økt bruk av strandlinja ved bygging av naust. For trafikken sin del, og da primært med tanke på Veibustkrysset, er denne økningen vurdert til å være marginal. Trafikken som genereres er forventet primært å være knyttet til helger og ettermiddag/kveld, og er således ikke antatt å påvirke trafikken på E39 på de tidspunkter av døgnet hvor kapasiteten på europavegen er dårligst.

Det er videre forventet at det pågående planarbeid for nytt renseanlegg på Kvasnes kan være med på å få gjennomført en utbedring av Veibustkrysset, slik at løsningen i krysset blir bedre for trafiksikkerhet og trafikkavvikling i fremtiden.

Det er vurdert slik at naustrekken ikke vil påvirke transport til sjøs, se omtale i kp. 3.2.

5.3 Landskap

En rekke med naust vil falle naturlig og godt inn i omgivelsene i Vegsundet. På nordsiden av sundet er det flere rekker med naust. Sørsiden er mest dominert av industri, og en rekke med naust i dette litt avskjermet området vil være en god motvekt i forhold til industriområdene lengre vest. Området fremstår i dag som noe forfallent med en gammel kaifront og en gammel molo. Utsikten fra det mye brukte Stafethneset vil bli forbedret når strandlinjen på motsatt side av Vegsundet utvikles med naust og strandlinjen stelles til.

5.4 Barn og unge

Naustområder med tilgang til fjøra, båt og fiske vil være attraktivt for barnefamilier i nærområdet og det er forventet at bruken av området av barn og unge vil stige med økt tilrettelegging. Nabotomta med kulturminnet vil bli mer tilgjengelig ved opparbeiding av dette naustområdet, og man kan anta at kulturminnet vil bli mer besøkt, i hvert fall hvis det settes opp skilt og ryddes litt i området slik at kulturminnet kommer litt mer til sin rett enn det som er tilfellet i dag. Veibust har mange viktige kulturminner og kan ved tilrettelegging bli brukt mer i undervisningssammenheng.

5.5 Nærmiljø og friluftsliv

Naustområdet vil skape et nytt område for nærmiljø og friluftsliv knyttet til fjorden, slik som beskrevet i kapittelet om arealbruk (kp. 5.1) og kapittelet om barn og unge (kp. 5.4).

5.6 Naturmangfold

De miljømessige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet, og vi har gjort følgende vurderinger:

Til § 8 om Kunnskapsgrunnlaget: Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være godt. Holtan og Grimstad kartla i 2000-2001 biologisk mangfold i Sula kommune. Dette ble fulgt opp med supplerende kartlegging av naturtyper utført av Dag Holtan og Perry Larsen (2009) på oppdrag fra Møre og Romsdal fylke. Resultatene fra de forskjellige undersøkelser ligger i naturbasen som det er vist til i kp.3.5. Det er ingen registreringer i planområdet.

Til § 9 om føre-var-prinsippet: Kunnskapsgrunnlaget blir vurdert til å være godt. Det innebærer også at konsekvensene av tiltaket i forhold til naturmangfoldet er vurdert som kjent, og det er liten fare for at tiltaket vi ha store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet. Føre-vare-prinsippet anses derfor som oppfylt.

Til § 10 om økosystemtilnærming og samla belastning: Det jobbes med flere reguleringsplaner langs Veggundet i Sula kommune. H.I.Giørtz har planer om utfylling i sjø for å utvide et industriområde i Sjukenesstranda og en privat reguleringsplan for naust på gnr. 59 bnr. 70 mfl Veibuststranda er under arbeid. Norconsult AS har fått signaler fra Sula kommune om at førstnevnte plan kan bli endelig vedtatt desember 2019, mens den andre planen er avvist av kommunestyret og fremtiden for den er således usikker. Veibuststranda/Sjukenesstranda er sterkt preget av utfylling i sjøen og plasskrevende industri, og har således vært utsatt for stor belastning over mange tiår.

Et naustområde som medfører en mindre utfylling i sjøen er vurdert til ikke å påvirke biologisk mangfold så lenge det er satt bestemmelser i planen til hvordan og når utfyllingen kan foregå.

Til § 11 om kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Hvis det oppstår skade på naturmangfoldet eller uforutsett miljøforringelse skal tiltakshaver dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Til § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Det er en forutsetning av de mest miljøvennlige teknikkene blir lagt til grunn. I denne saken gjelder dette å bruke rene masser ved utfylling og unngå utfylling i torskens viktigste gyteperiode mars/april.

5.7 Naturressurser

Omfanget av denne planen er vurdert til ikke å påvirke gytefeltet for torsk. Det er likevel lagt inn en bestemmelse til planen som setter krav om at utfylling ikke kan skje i torskens viktigste gyteperiode mars-april.

5.8 Kulturmiljø

Det har vært tett kontakt mellom Møre og Romsdal fylkeskommune og Norconsult for å utforme planforslaget på en slik vis at gravrøysa på naboeiendommen mot vest ikke skjemmes. Dette er gjort ved å tilpasse forslaget slik at sikten fra fjorden inn til kulturminnet, og tilsvarende sikten fra kulturminnet ut mot fjorden, er ivarettatt.

5.9 Grunnforhold

Det planlagte tiltaket består av utfylling i sjø for bygging av nye naust. Norconsult mener at selve naustbyggingen ikke påvirker områdestabiliteten negativt, men utfylling i sjø kan påvirke stabiliteten negativt. Det må derfor i forbindelse med byggesøknad utføres grunnundersøkelser for naust som skal etableres på fylling, og eventuelt utføres stabilitetsvurderinger/-beregninger for sjøfyllingen.

5.10 Naturfare

I vedlegg 2 i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder for Havnivåstigning og stormflo (2016) lister en tabell opp stormflotall og havnivåstigning, inkl. anbefalt klimapåslag for norske kystkommuner. Bølgepåvirkning er ikke inkludert og må vurderes separat.

For Sula kommune (se tabell 6 på side 38 i veileder) oppgis tall basert på målestasjon i Ålesund. Norconsult vurderer at tallene for Ålesund er pålitelige og vi baserer oss følgelig på disse i de videre beregningene.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal opplyser i sin merknad ved varsel om oppstart at det er sikkerhetsklasse F1 som gjelder for naust. Ved beregning av høyde for stormflo i henhold til veilederen gir sikkerhetsklasse F1: $170+75-5 = 2,4$ m NN2000. Det vil være relativt lite bølger i det smale sundet, og vi anslår at bølgene maksimalt blir 0,5 m inkludert skipsbølger.

Det anbefales å etablere naustene med indre gulvhøyde på minimum kote +2,4, men sikre mot oversvømmelse opp til minimum kote +3,0 NN2000. Dette er i henhold til tilbakemeldingen fra Sula kommune som anbefaler sikring av naustene opp til kote +2,98.

Å sikre naustene mot havnivåstigning, stormflo og bølger kan bety å dimensjonere og forsterke bygget for å tåle vanninntrenging, sikre fyllmasser med duk rundt rør og ledninger for å hindre utvasking, installere tilbakeslagsventil, løfte elektriske installasjoner over flomsone og bygge vanntett. Hvilke tiltak som velges for disse naust vil bli beskrevet og dokumentert i forbindelse med byggesøknad.

Oppskyllingshøyden i forbindelse med et eventuelt skred fra Åknes er i databasen www.gislink.no opplyst til å kunne komme opp i 4 meter i det aktuelle område. De berørte kommunene har et varslingssystem som går per SMS til folk som oppholder seg i de aktuelle områdene. Det er anslått at det vil gå ca. 18 minutter fra et eventuelt skred skjer ved Åknes til bølgen ankommer Vegsundet og det vil således være god tid til evakuering av folk som eventuelt oppholder seg i eller ved naustene.

5.11 Forurensing og støy

Ut fra kunnskapen om tidligere aktivitet i området (innhentet fra historiske bilder på www.finn.no se Figur 8, samt fra oppdragsgiver Skytterholm som er oppvokst i området) er det intet som tilsier at det skal være forurenset sedimenter i det aktuelle området for naust.

Det er forutsatt at det skal brukes rene masser ved utfylling og at det skal bestrebes å virvle opp sedimenter på bunnen i minst mulig grad.

Planområdet er ikke støyutsatt og det planlegges ikke støyfølsom bebyggelse. Tiltak er således ikke nødvendig.

6 ROS-analyse

Norconsult AS har som en del av oppdraget utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av vedtaksgrunnlaget til reguleringsplan for naustområde ved Kildehaugen. ROS-analysen følger reguleringsplanen.

Mulige uønskede hendelser er kartlagt i analysen ved å ta utgangspunkt i fylkesmannen i Møre og Romsdal sin sjekkliste for ROS-analyser. Deretter er risiko og sårbarhet vurdert.

Naustområdet fremstår generelt som lite sårbart og risikoen er avgrenset til mulige hendelser knyttet til stormflo og bølger. Ved å sikre naustene opp til kote + 3 er risikoen håndtert og ivaretatt.

7 Sammen drag av merknader

7.1 Merknader ved varsel om oppstart, sep. 2018

7.1.1 *Fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 07.11.18*

Fylkeskommunen varslet november 2018 at de vil komme til å reise innsigelse til planen på grunn av at naustene på daværende tidspunkt var vurdert å være utilbørlig skjemmende for den automatisk freda gravrøysa (id nr. 25524) som ligger på naboeiendommene gnr/bnr. 59/17 og 59/18.

Kommentar:

Det har i etterkant av varselet om innsigelse vært tett dialog mellom Norconsult AS ved Robin Sætre og fylkeskommunen ved Arve Nytnun. Justeringer og tilpasninger er gjort slik at sikten inn/ut fra kulturminnet ikke hindres av naust. Planforslaget er slik som det foreligger nå klarert med fylkeskommunen.

7.1.2 *Fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 08.11.19*

Fylkesmannen påpeker følgende:

- Fylkesmannen viser til bestemmelsene til naust i pkt 2.2.5 i kommuneplanens arealdel og forutsetter at disse blir lagt til grunn for funksjon, plassering, utforming og størrelse for de planlagte naust.
- Fyllingen i sjøen bør ikke avsluttes som en røys. Det anbefales at avslutningen mot sjø blir utført som ryddig steinplastring (noe som også vil gjøre den sterkere mot bølgeerosjon).
- Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Fylkesmannens sjekkliste for samfunnstrygghet kan benyttes.
- Naust hører inn under trygghetsklasse F1, og skal stå tilstrekkelig trygt mot 20-årsstormflo, jf. TEK17 § 7-2. Det bør gjøres en vurdering jf. Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder «Havnivåstigning og stormflo» for å fastsette nivå på innvendig gulv. Bygningsdeler, som er lagt under de anbefalte høydene fra DSB, må påregnes utsatt for flomsituasjoner.
- Ved mistanke om forurensing i sjø i utfyllingsområdet må det undersøkes om sjøbunnen er forurenset. Undersøkingene skal gjøres i tråd med veileder M-350/2015 «Håndtering av sedimenter». Dersom sjøbunnen er forurenset er det nødvendig med tillatelse etter forurensingsloven § 11 innen utfyllingen kan starte opp.

Kommentar:

- Naustene er planlagt i henhold til bestemmelsene i kommunedelplanens arealdel pkt. 2.2.5.
- For naustrekken på N_1 er det tenkt å mure i front, mens det for N_2 er tenkt å lage stø/slipp.
- Det er utført en ROS-analyse som er vedlagt reguleringsplanen (dokument 4).
- Det er utført en vurdering av stormflo og bølger i henhold til DSB sin veileder fra 2017. Det er gitt bestemmelser til planen som skal sikre at konstruksjonen står trygt mot oversvømmelse. Med bølgepåslag anbefales sikring opp til kote +3,0.
- Det er ikke mistanke om forurenset masser i det aktuelle området.

7.1.3 Fra Statens vegvesen region Midt, datert 23.10.18

Området vil få tilkomst fra kommunal vei med avkjørsel i Veibustkrysset. Som kjent er trafikksituasjonen i krysset utfordrende, og Statens vegvesen har tidligere uttalt at det ikke bør gis tillatelse til tiltak ut over det som allerede er regulert. Planområdet har i dag godkjent reguleringsplan med formål forretning/kontor. Formålet skal endres til naust og båtslipp, noe vi vurderer å medføre en vesentlig lavere trafikkbelastning i krysset enn dersom området skulle utvikles i tråd med gjeldende plan. Vi har på bakgrunn av dette ingen merknad hva gjelder tilkomst fra E39.

Når det gjelder utforming av tilkomst fra kommunal veg legger vi til grunn at denne blir utformet i tråd med Vegnormal N100 med tilhørende retningslinjer.

Kommentar:

Tatt til etterretning.

7.1.4 Fra Fiskeridirektoratet, datert 30.10.18

Det er ikke registrert spesielle fiskeriinteresser i planområdet. Men Fiskeridirektoratet gjør oppmerksom på at Havforskningsinstituttet (HI) i 2016 registrerte et nasjonalt viktig gytefelt for torsk i Borgundfjorden. Dette gyteområdet strekker seg også inn i Åsefjorden, gjennom Vegsundet og helt til Vegsundbrua. Den delen av planområdet som går ut i sjø ligger i dette nasjonalt viktige gyteområdet. Fiskeridirektoratet vurderer det som nødvendig at det i planbestemmelsene opplistes avbøtende krav for å ivareta gyteområdet på best mulig måte. Avbøtende krav kan blant annet være at det skal brukes siltskjørt/-gardin eller tilsvarende for å hindre/ redusere spredning av partikler under utfylling, og eventuelt at utfylling av masser ikke skal skje i gyteperioden for torsk dersom det kan ha negativ påvirkning på gyteområdet og gytesuksessen.

Eksakt tidsvindu kan spesifiseres nærmere etter innspill fra Havforskningsinstituttet (HI). Vi har ikke tilstrekkelig kunnskap om eventuelle påvirkninger av utfyllingen i sjø på gyteområdet for torsk. Vi forutsetter derfor at dette vurderes nærmere. Hvilken betydning tiltaket eventuelt vil kunne ha på blant annet tidlige livsstadier, konsekvenser for overlevelsen til egg- og larvestadiet, gyteområdet og gytesuksessen totalt sett for torsk, vil være viktig å få klarlagt. HI har god kunnskap om gyteområdet, og kan bidra med nærmere avklaringer på dette området.

Kommentar:

Det er vurdert at den planlagte utfyllingen i sjøen er såpass begrenset at den ikke vil påvirke torsken og dens gyteområde i nevneverdig grad. Det er likevel, og som et føre-var-tiltak, satt en bestemmelse om at utfylling ikke skal skje i mars/april. Det forutsettes at det brukes rene masser ved utfylling.

7.1.5 Fra Kystverket, datert 22.10.18

Kystverket har sendt inn opplysninger om farleden i Vegsundet. Dette er gjengitt i kp. 3.2. Kystverket ønsker en byggegrense på 10 meter mot der hvor den utvida farleia er planlagt til.

Kommentar:

Naustrekken vil ikke stikke lengre ut i sundet enn eksisterende kaifront. Det er ca. 20 meter mellom eksisterende kaifront og linjen hvor farleden er planlagt utvidet til.

7.1.6 Fra Einar Oskar Veibust, datert 07.11.18

Veibust gjør oppmerksom på at 59/18 at eiendomskartet for naboeiendommene ikke ser ut til å stemme. Videre mener Veibust at det må legges til rette for vegtilkomst til 59/18.

Kommentar:

Naboeiendommen 59/18 er varslet i forbindelse med offentlig ettersyn, men det vil ikke bli noen endringer for denne eiendommen. Dersom 59/18 har veirett over annen manns grunn, legger vi til grunn at denne forblir uendret.

7.2 Merknader ved varsel om utvidet planområdet, sep. 2019

7.2.1 Fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 01.11.2019

Fylkeskommunen vurderer planområdet til å ha potensial for automatisk fredede kulturminner, særlig knyttet til jordbruksaktivitet og bosetting, men også potensiale for gravminner og steinalderfunn. Det settes krav om arkeologisk registrering, jmfør § 9 i Kulturminnelova (KML).

Tiltakshaver plikter å gi beskjed til Bergens sjøfartsmuseum dersom det under arbeid i sjøen blir avdekt skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminner. Dersom kulturminner på sjøbunnen blir berørt av tiltaket, må arbeidet stoppes og det må tas kontakt med Bergens sjøfartsmuseum. Arbeidet må ikke igangsettes igjen før museet har undersøkt og eventuelt frigitt området. Eventuelle brudd på vilkårene vil være i strid med forutsetningene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner.

Kommentar:

Planen er etter varsel om utvidet planområdet september 2019 blitt justert til kun å omfatte naust ved sjøen.

Det er satt bestemmelser knyttet til plikt om varsling av kulturminnemyndigheter i tilfelle det blir avdekket kulturminner i forbindelse med utbygging/utfylling.

7.2.2 Fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 08.11.2019

- Råder til at man for formål næring har fokus på mulig konfliktpotensiale mot naboformålet bolig.
- I strandsona skal det tas særleg hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi forutsetter at planen blir utformet slik at allmennheten får tilgang til kvalitetene som hører til strandsone og kystmiljø.
- Det må gå frem av planomtale og saksutredning hvordan prinsippene i NML §§ 8-12 er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saka.
- Planområdet ligger inntil trafikkert veg og støy kan derfor potensielt bli et problem for deler av området. Det skal utarbeides en støyfaglig utredning der støynivå blir tallfestet i tabell/punkt i kart for representative høyder. Støytiltak som går frem av støyutredningen skal innarbeides i plankart og bestemmelser. Som utgangspunkt bør støysensitiv bebyggelse og lekeareal/uteoppoaldsareal ikke legges til støyutsatte område.
- Lekeplass skal avsettes i alle områder der det blir etablert 5 eller flere boenheter. I planomtalen skal man gjøre greie for virkningene planen vil få for barn og unge, samt gi en oversikt over eventuelle lekeareal som finnes ellers i området.

Kommentar:

- *Planen er etter varsel om utvidet planområdet september 2019 blitt justert til kun å omfatte naust slik at et eventuelt konfliktpotensial med naboeiendom samt støyproblematikk er falt bort. Det samme gjelder lekeplasskravet.*
- *Det er satt en bestemmelse til planen som sikrer allmenn ferdsel, slik at området vil være tilgjengelig for allmennheten.*
- *Naturmangfoldslovens paragrafer er omtalt og vurdert i kp. 5.6.*

7.2.3 Fra Kystverket, datert 23.10.19

Viser til merknad sendt i forbindelse med varsel om oppstart.

7.2.4 Fra Statens vegvesen, datert 01.11.19

Statens vegvesen varsler at de vil fremme innsigelse til et planforslag som ikke ivaretar hensynet til ny E39 og sikrer en rekkefølgebestemmelse til utbedring av Veibustkrysset før bolig og forretningsarealet kan bygges ut. Vegvesenets vurdering er at området ikke er et egnet sted for etablering av ny boligutbygging.

Kommentar:

Som konsekvens av merknaden fra Statens vegvesen er boligområdet tatt ut av reguleringsplanen. Planen gjelder kun etablering av naust i område som i gjeldene reguleringsplan er avsatt til forretning og i arealdelen til kommuneplanen er avsatt til næringsbebyggelse.

7.2.5 Fra ÅRIM, datert 28.10.19

I medhold av § 13 i forskrift om husholdsavfall og slam plikter alle som foreslår en reguleringsplan i regionen å utarbeide en renovasjonsteknisk plan for det området planforslaget omfatter.

Det kan være renovasjonsplikt på naust etter §3, andre ledd i forskrift om husholdsavfall og slam i Ålesundregionen, Sula kommune. For pliktene til abonnenten, se §7 (h) og fritak fra gebyrplikta kan søkes etter §20.

Kommentar:

Det er i planens bestemmelser satt krav til utarbeidelse av renovasjonsplan i forbindelse med byggesøknad for det regulerte tiltaket.