

Bruk av eksisterande avløpsanlegg

Eksisterande slamskiljar (septiktank) skal setjast ut av drift (sluttømmast) og kummen sikrast. Slamskiljaren kan eventuelt nyttast som stakekum, jf. forureiningslova § 26.

Eksisterande avløpsnett skal separerast. I dette ligg:

- Alt avløpsvatn frå innvendige sanitærinstallasjonar (toalett, bad, kjøkken og liknande) skal leiast bort i ein eigen leidning fram til kommunal avløpsleidning.
- Overvatn (regn- og smeltevatn frå vassmålaren, drenering og taknedløp) skal ikkje førast til avløpsleidningen, men filtrerast i grunnen dersom grunnforholda tillet det. Alternativt skal det leiast bort i ein eigen leidning.
- Har eigedommen avløpsleidning i plast av godkjent materiale, kan han normalt framleis brukast.

Vassmålar

Kommunen kan krevje at du skal installere vassmålar når du knytter deg til det kommunale leidningsnettet. Du kan òg sjølv krevje at vassforbruket skal fastsetjast ut frå målt forbruk.

Rørleggjarar hjelper til med å installere vassmålaren.

Dersom du ikkje les av målaren og sender inn data, kan kommunen stipulere eit forbruk.

Kostnader

Eigaren av eigedommen må betale utgiftene for å leggje vass- og avløpsleidningane. Vi ber deg om å kontakte fleire godkjende føretak for å hente inn tilbod på arbeidet.

Tilskotsordningar for private

Dersom det lågaste tilbodet overstig grunnbeløpet 1G, må du kontakte kommunen før du bestiller arbeidet. Kommunen betalar då det overskytande beløpet mot at pris er avtalt før arbeidet vert sett i gong og ein skriftleg avtale ligg føre.

Gebyr for vatn og avløp

Når bygningane skal knytast til ein kommunal vass- og avløpsleidning, må du betale eit tilknytingsgebyr, og deretter årlege gebyr for vatn og avløp. Storleiken på gebyra blir fastsett etter reglane i lova om anlegg for vatn og avløp, forureiningsforskrifta og den lokale forskrifta om vass- og avløpsgebyr i kommunen. I tillegg avgjer kommunen kvart år kor store dei lokale gebyra skal vere.



SULA KOMMUNE

**Plikt til å
knyte
bygning til
offentleg
leidning for vatn
og avløp**



SULA KOMMUNE

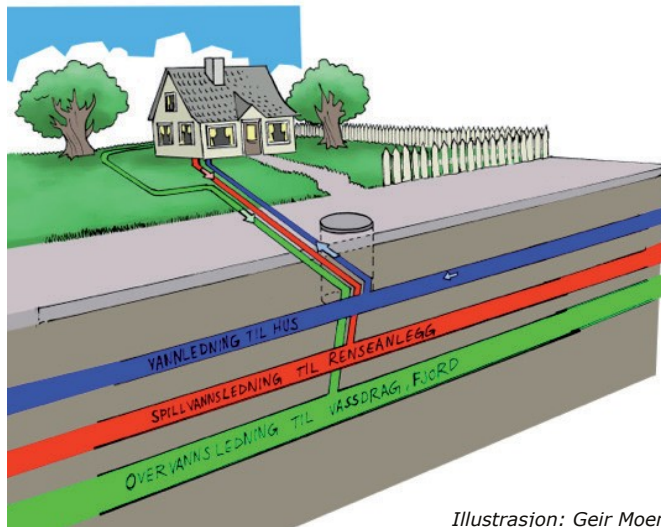
Om tilknytingsplikta

Bakgrunnen for reglane om tilknytingsplikt er at ein vil sikre innbyggjarane eit godt og sunt drikkevatn. I tillegg skal dei sjå til at den offentlege vassforsyninga og avløpstransporten blir bygd ut og driven både teknisk og økonomisk rasjonelt.

Bygningar som ligg på ein eigedom der offentlig vass- og avløpsleidning går

- over eigedommen,
- i veg som grensar til eigedommen, eller
- over nærliggjande areal,

skal etter §§ 27-1 andre leddet og 27-2 andre leddet i plan- og bygningslova knytast til dei offentlege leidningane.

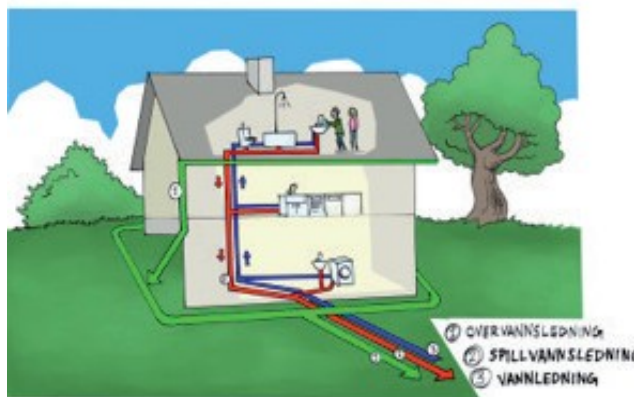


Illustrasjon: Geir Moen

Kommunen kan sjeldan godkjenne ei anna løysing

Kommunen kan berre godkjenne ei anna ordning dersom tilknytninga vil føre til urimelege kostnader eller andre særlege grunnar ligg føre.

I vurderinga av tilknytingsplikt blir det ikkje lagt vekt på privat økonomi eller andre personlege forhold. I brevet på nettsida som det er vist til nedanfor, kan du finne meir informasjon om tilknytingsplikta: <http://va-jus.no/krd-utdyper-vilkarene-for-tilknytingsplikt/>



Illustrasjon: Geir Moen

Arbeidet med å knyte til bustaden

Søknadsplikt

Arbeidet med å knyte bygningen til dei kommunale vass- og avløpsleidningane er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1 første leddet bokstav a dersom ikkje kommunen gjev særskilt unntak. Du må få eit godkjent føretak, til dømes rørleggjar eller entreprenør, til å arbeide ut søknaden og utføre arbeidet. Føretaket kan svare på om det er godkjent for denne typen arbeid. Søknaden skal godkjennast av kommunen før arbeidet blir sett i gang. På nettsidene til kommunen finn du meir informasjon om søknadsplikta. Du kan òg ta kontakt med bygningsstyresmaktene i kommunen.

Du må i tillegg søkje kommunen om sanitærabonnement.

Dersom leidningsanlegget kjem innpå naboeigedommar eller bygningar, må du få løyve frå eigaren før arbeidet blir sett i gang. Ein rett til å ha leidningar liggjande på grunnen til ein nabo, skal tinglysast hos Kartverket.

Er du alt tilknytt kommunalt vatn? Vi tilrår i så fall at du kontrollerer og eventuelt utbetrar dei andre leidningane, samstundes som du grev for å leggje avløpsleidning. Tilleggskostnaden for dette er til vanleg nokså liten.

Dersom du har vassleidning av galvanisert stål, rår vi deg til å kontrollere han og vurdere å skifte han ut samstundes med at du legg ny avløpsleidning. Av erfaring veit vi at slike vassleidningar har kortare levetid og bør skiftast ut før dei rustar sundt.