SULA KOMMUNE
Eining for plan byggesak og oppmåling

ProEss - Bjørn Leinebø

Vår ref.:	Saksbeh.:	Ark.:	Dykkar ref.:	Dato:
19/31008	KVE	GBNR-104/1, K2-L13, PLANID-201800225		29.11.2019

Reguleringsplan for Nedre Kipperberget - utvidelse av planområdet Gnr. 104 bnr 1 m.fl. refrat nr. 2

Tiltakshaver	Oskar Kipperberg Svein Kipperberg	**Telefon:**	
Ansvarleg søkar		**Telefon:**	
Plassering	**Gnr: 104** **Bnr: 1**		**Adresse:**
Plan framdrift	Utvida planområde Ny behandling i DFU plan med 1.gongs offentleg høyring.		

Til stades:

For tiltakshavar	For Sula kommune	Andre
Oskar Kipperberg	Terje Havnegjerde	
Svein Kipperberg	Fritz Østrem	
	Per Ola Ravnå Karina Vestrheim	

Orientering gitt om:

Tilkomst, parkering og krav til uteareal: DFU plan, 094/19 – krav om utvida planområde
Vidare saksgang: Annonsering og utsending av utvida planområde, inkl. veg 3 fram til kommunalveg. Utvide veg 3 med fortau og grøfter. Til berørte myndigheiter og naboer.

Diverse:

Sjå kommune sin vegnorm på heimesida.
1.5 m på kvar side av vegen (grøft/snøopplag)
0.25 m vegskulder på kvar side
4 m vegbredde
3 m fortau
Totalt 10.5 m må regulerast inn frå kommunal veg og forbi kurva på veg3. Veg3 ligg regulert med 7 m vegareal i dag.
30 km/t gjev eit minstekrav om R= 20 (sving)

Innanfor dagen planområde: 4 m vegbredde + grøft/snøopplag 1.5m.
Dersom det er behov for detaljer: kontakt kommunalteknisk v/ Per ola Ravnå.

Fritz: skal undersøke VA i forhold til vann og avløp. Spørsmål om å legge A i rørledning i sjøen med pumpestadsjon? Fordyrande og behov for vedlikehaldutgifter osv. Bør først vurdere om det går å borre/grav fram ledningane.
Skal gi tilbakemelding om dette i løpet av kort tid. Og det er først innimot byggesøknad dette må på plass. Men dette skal gå geit å løyse.

Nytt planomriss må sendast til kommuna. Det må inkludere dagens planomriss og må så utvidast med areal ut til kommunal veg, og med plass til frisiktslinjer, grøfteareal og fortau.

Utvida førehandskonferansen er meint som gjensidig orientering og gir ikkje søkar rettar i den vidare sakshandsaminga.
Begge referata skal følgje saka.

Med helsing

Karina Vestrheim
Saksbehandlar, plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Dato	**Tittel**
29.11.2019	Gnr 104 bnr 1 - Oscar og Svein Kipperberg - Detaljregulering, Nedre Kipperberget. Referat, oppstartsmøte