

Reguleringsbestemmelser E39 Solavågen ferjekai

Nasjonal arealplan-ID: 2019001280

§ 1 Generelt

1.1 Gyldighetsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

1.2 Andre lover og vedtekter

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og til en hver tid gjeldende bygningsvedtekter for Sula kommune.

1.3 Privatrettslige avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

1.4 Planens formål

Reguleringsplanen skal tilrettelegge for oppdatering av dagens ferjekai til drift av el-ferger på strekningen.

§ 2 Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensninglinjer er regulert til følgende formål:

2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (o_S1)

2.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. §12-5. Nr. 6)

- Havneområde i sjø (o_VHS)

§ 3 Fellesbestemmelser

2.1 Støy

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for gjennomføring av tiltak innenfor området.

2.2 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for utforming av tiltak innen planområdet.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, o_S1

Uttikkerkai og konstruksjoner knyttet til fergedriften kan plasseres i dette området. Det kan også ligge fyllinger, murer og grøfter som trengs for å opparbeide arealet, samt nødvendige bygninger og anlegg tilknyttet fergedriften og fergekaiområdet.

Offentlig veg, gangveg og parkering i tilknytning til drift av ferjekaien kan anlegges her.

§ 5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 4.1 Havneområde i sjø, o_VHS

Ved behov kan en mindre del av konstruksjonene til ferjedrift plasseres innenfor havneområde i sjø.

Det tillates utdyping av havneområdet dersom det er nødvendig for å opprettholde ferjedriften.

Det tillates ikke ledninger, rør og andre innretninger i sjø eller sjøbunn som kan være til hinder eller fare for bruken av området til ferjedrift.

Partikkelspredningen fra tiltaksområdet skal overvåkes av turbiditetsmålere i anleggsfasen. Ved gjentakende overskridelser av turbiditetsgrenseverdier skal det gjøres avbøtende tiltak.