

Områderereguleringsplan Sulafjellet

Oppdatering etter første høyringsperiode (nov. 22 – feb. 23)

- Medverknad i høyringsperiode
- Innspel, merknader og motsegner
- Imøtekome motsegner
- Rapportar og utgreiingar – nye og reviderte
- Endringar av plan – omsyn til bustadområde
- Illustrasjonar av bane
- Endringar av plan – omsyn til natur, landskap og friluftsliv
- Redusert fotavtrykk Sulafjellet

Medverknad i høyringsperiode

- 18.januar **Orienteringsmøte «Nabo».**
Nordplan og Sula kommune
Fokus på gondolbane i bebyggelse.
Invitasjon til bebuarar i 240 meters belte
- 25-26.januar **Visning av «digital tvilling»**
Nordplan og AugmentCity
6 visningar i simulator hos NMK, etter påmelding
- 31.januar **Ope informasjonsmøte** på Friheim kulturhus
Flakk-gruppen, Nordplan og Sula kommune
- 2-3. februar **Kontordagar på Rådhuset**
Adm. Sula kommune og Nordplan
Møte enkeltvis, etter påmelding
25. mai **Dialogmøte med bustadeigarar i sikringszone**
Flakk-gruppen, Nordplan

Innspel og merknader

Stort engasjement

142 merknader og innspel

- 9 offentlege instansar
- 10 frå lag og organisasjonar
- 123 frå private

Blir oppsummert med samandrag av merknad og plankonsulent sin kommentar

12 motsegner frå Statsforvaltar (SFV) og Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK)

Arealbruk:

- 1, 2 Friluftsliv (SFV + MRFK)
- 3 Naturmangfald (SFV)
- 4 Landskap (SFV)
- 5 Landbruk, beiteinteresser, inngjerding (SFV)
- 6 Hol eik, Devoldfabrikken (SFV)
- 7 Avløpsløysing Gamlestølen, inngrep atlantisk høgmyr (SFV)

Formelle/krav til utgreiing:

- 8 Dokumentasjon tilstand Molværselva (SFV)
- 9 Støykrav i sentrumsområdet, som sentrumsplan (SFV)
- 10 Rapport friluftsliv, merknad til KU (MRFK)
- 11 Barn og unge sin bruk av friområde aust for Molværsbrauta (SFV)
- 12 Folkehelse (Støy, skyggekast, nærføring, tryggleik) (SFV)

Merknader frå private

Stikkord:

Innsyn frå gondol

Skuggekast

Støy frå mastepunkt

Tryggleik; brann, fare for nedfall m.v.

Bruk av ridesti/Vonløypa

Trafikktryggleik langs Molværsbrauta

Tradisjonelt friluftsliv

Arealbruk:

Motsegn 1,2	Friluftsliv (SFV og MRFK)
Motsegn 3	Naturmangfald (SFV)
Motsegn 4	Landskap (SFV)

Imøtekomast ved

- redusert omfang av tiltak
- redusert fotavtrykk i natur og landskap

Imøtekome merknader og motsegner

Arealbruk:

Motsegn 5

Landbruk, beiteinteresser, inngjerding (SFV)

Imøtekomast, primært med elektronisk gjerde/Nofence

Motsegn 6

Hol eik, Devoldfabrikken (SFV)

Imøtekomast med omsynssone

Motsegn 7

Avløpsløyving Gamlestølen, inngrep atlantisk høgmyr (SFV)

Imøtekomast, renseanlegg ved Gamlestølen utgår

Imøtekome merknader og motsegner

Formelle/krav til utgreiing:

- Motsegn 8 Dokumentasjon tilstand Molvørselva (SFV)
Imøtekomast, ingen utslepp i Molvørselva som følgje av tiltaket
- Motsegn 9 Støykrav i sentrumsområdet, som sentrumsplan (SFV)
Imøtekomast, revisjon av føresegner
- Motsegn 10 Rapport friluftsliv, merknad til KU (MRFK)
Imøtekomast, rapport blir revidert både i form og innhald
- Motsegn 11 Barn og unge sin bruk av friområdet aust for Molvørsbrauta (SFV)
Vil bli omtalt i revidert planomtale
- Motsegn 12 Folkehelse; Støy, skyggekast, nærføring, tryggleik. (SFV)
Imøtekomast med
- nye utgreiingar for skyggekast og nærføring
- revidert støyutgreiing, rapport tryggleik (brann, nedfall m.v.)

3 nye utgreiingar

- Folkehelse: Rapport skyggekast (Multiconsult)
- Folkehelse: Eigedommar nær gondolbane i 120-meters belte (Nordplan)
- Nyare kulturminne: Volumstudie påbygg/tilbygg Devoldfabrikken (Nordplan/Garde)

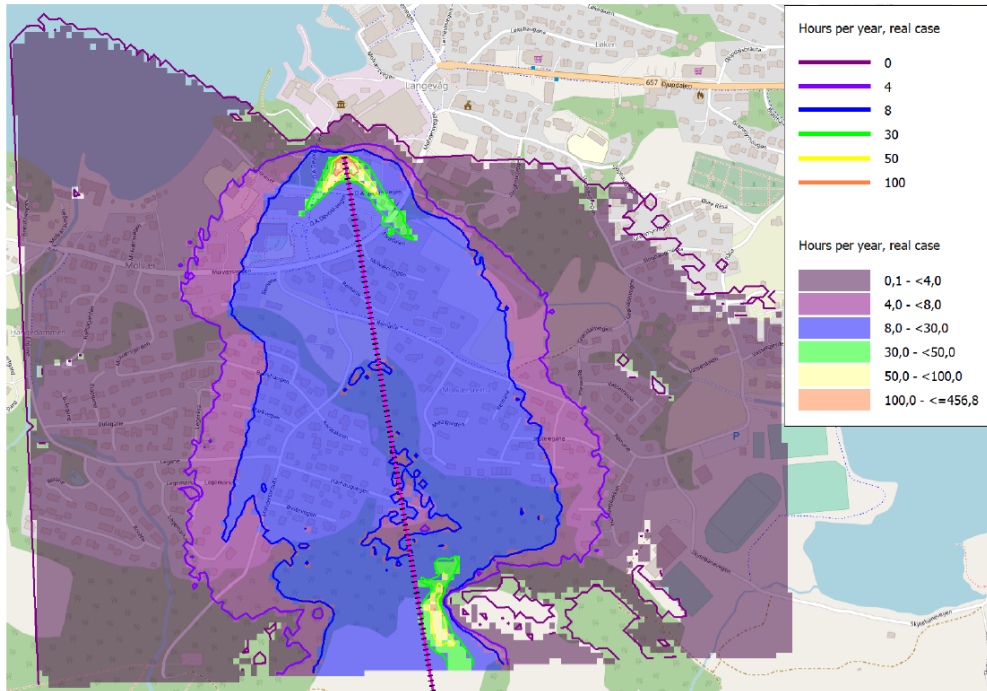
8 reviderte utgreiingar ihht revidert plan

- Støy: revidert rapport gondolbane (Norconsult)
- Branntryggleik: revidert brannteknisk notat (Nordplan)
- Naturmangfald: Revidert rapport (Rådgivende biologer)
- Naturmangfald: Revidert rapport fugl (ITrollheimen)
- Friluftsliv: Revidert rapport, metodikk og innhald (Nordplan)
- Landskap: Revidert rapport
- Klimagass: Utvida beregning
- VA rammeplan: Revidert rapport/nye løysingar

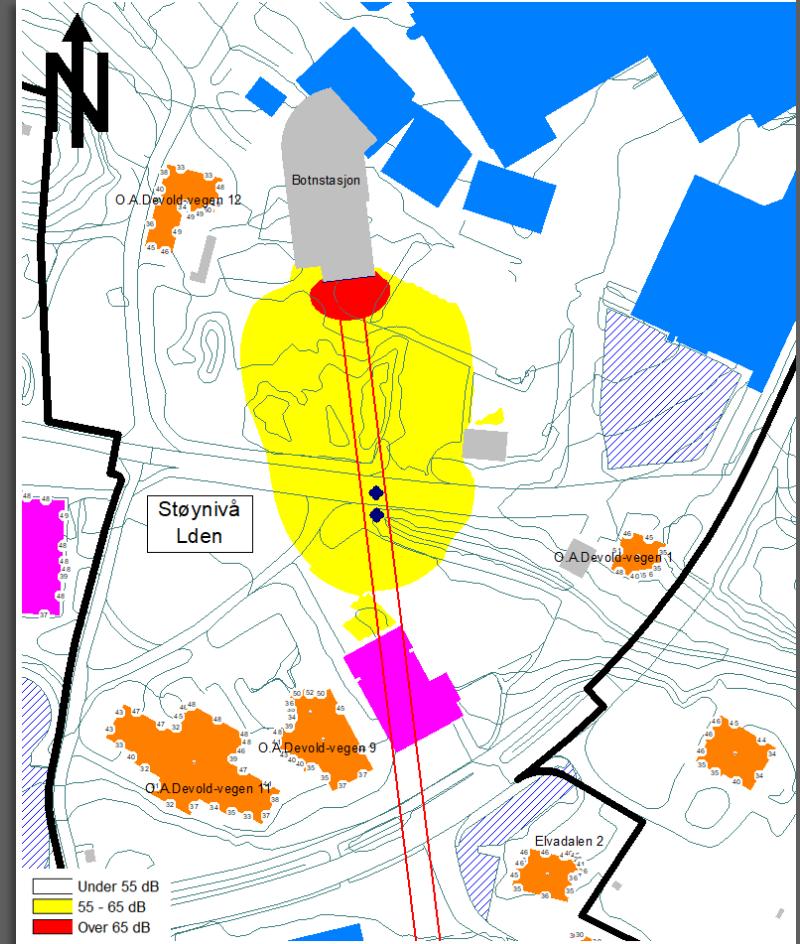
Skyggekast

Støy

Skyggekast fra Sula Gondol multiconsult.no



Figur 13: Kart over realistisk skyggekast, der 50% sjanse for sol er tatt høyde for, beregnet for den bebyggelsen i Langevåg der skyggekast er forventet å være over null timer per år. Noter at gondolbanens åpningstid ikke er tatt høyde for i beregningen bak dette kartet.



To hovedomsyn

- I Langevåg - Omsyn til bustadområde nær gondolbana
- På Sulafjellet - Omsyn til natur, landskap, friluftsliv

Omsyn til bustadområde

- Vesentleg heving av profil gondolbane
- Justert masteplassering

Fordeler:

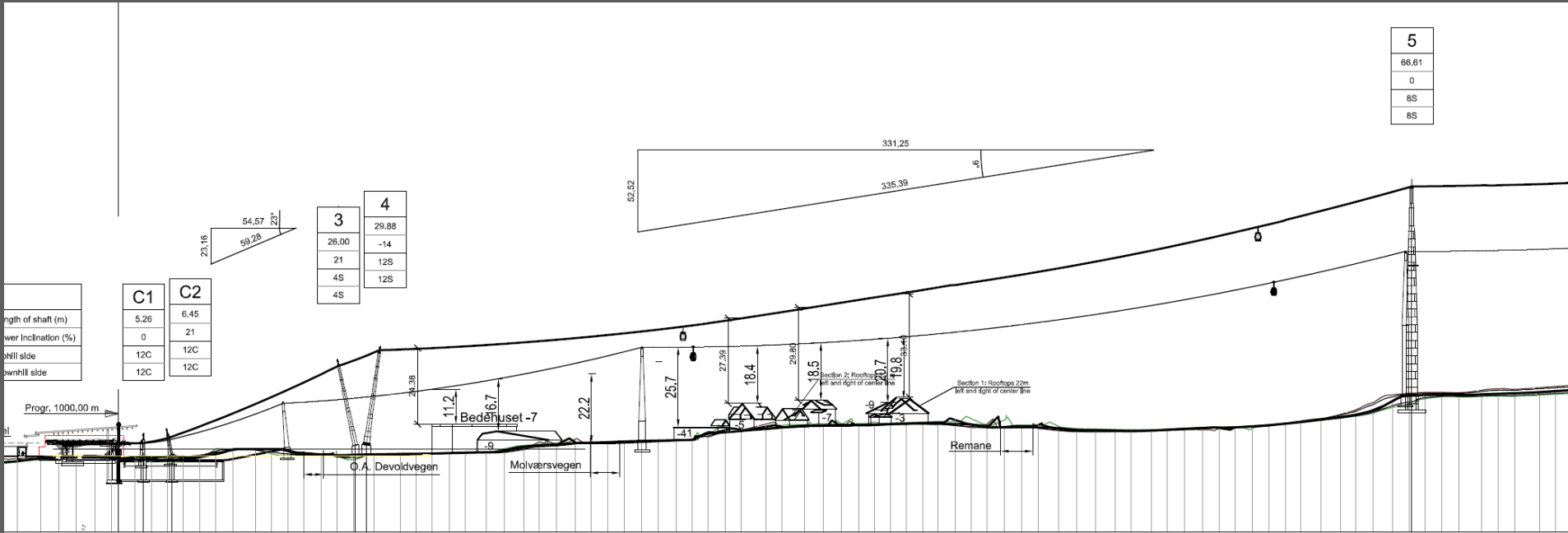
- Innsyn: Auka avstand til bustadeigedommar
- Støy: Auka avstand til støykjelde i master
- Sikker avstand til bygningar ved brann under gondolbane
- Sikker avstand til skog ved brannfare
- Bana gjev ingen restriksjonar på normal byggehøgde
- Mast 4 flytta bort frå bustadområde
- Mast 7 flytta bort frå Vonløypa/ridestien

Ulemper

- Noko meir vindutsett i nedre del av bana

Heva profil gondolbane

Bunnstasjon – mast 5

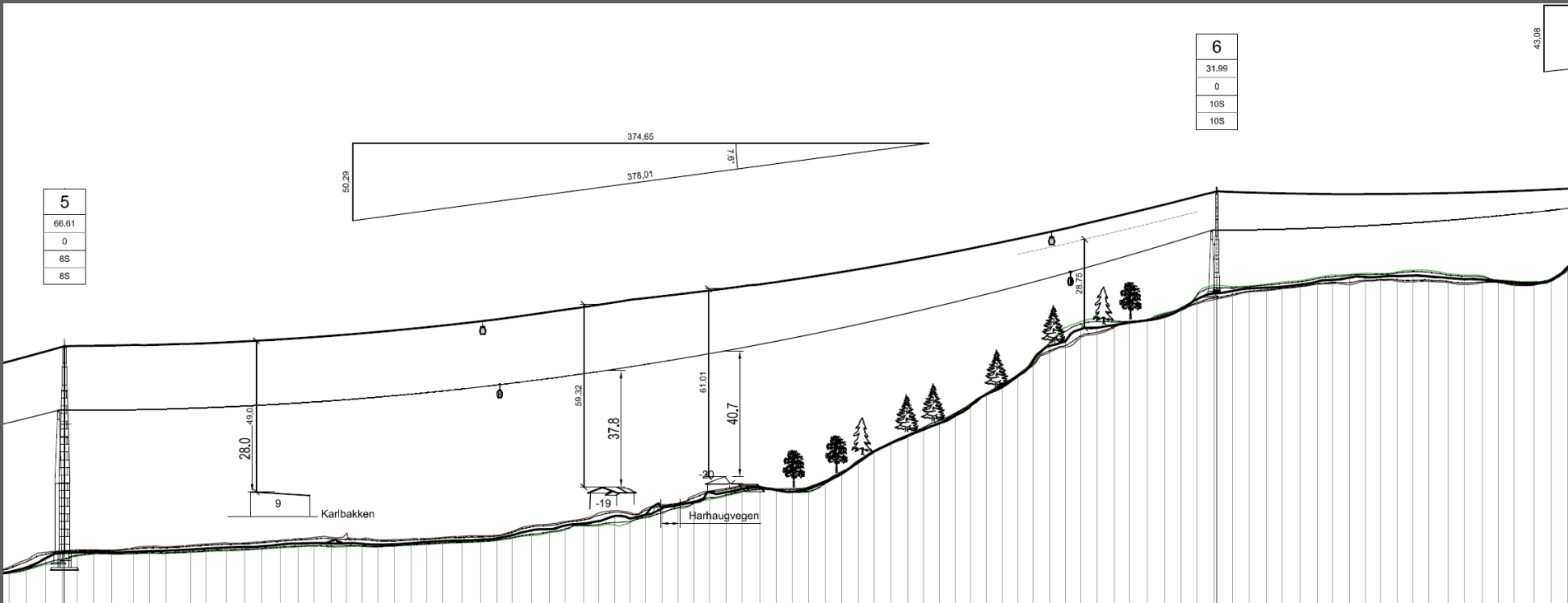


Døme avstand bygg - wire:

- Bedehuset: auka frå 11,2 til 24,4 meter
- Omsorgsbustad: auka frå 16,7 til 27,8 meter
- Remane 5: auka frå 18,4 til 27,4 meter
- Remane 3: auka frå 19,8 til 33,1 meter

Heva profil gondolbane

Mast 5 - Harhaugen



Døme avstand bygg - wire:

- Karibakken 9: auka frå 28 til 49 meter
- Harhaugvegen 19: auka frå 37,8 til 59,3 meter
- Skog ved Harhaugen: avstand tretopp til wire auka ca frå 8 til 22 meter



Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus
Image © 2023 CNES / Airbus

Google





Image Landsat / Copernicus
Image © 2023 CNES / Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies

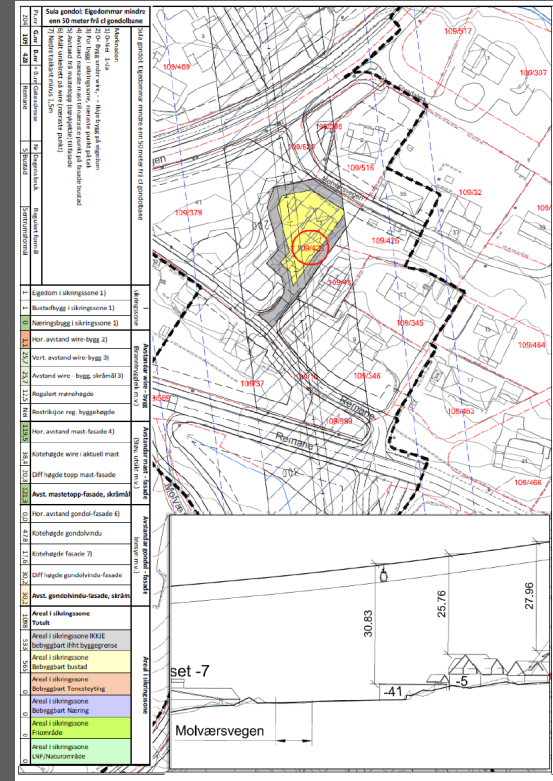






Eigedommar nær gondolbane

Eigedom i sikringszone 1)	Avstandar wire - bygg (Branntryggleik m.v.)	Avstandar mast - fasade (Støy, utsikt m.v.)	Avstandar gondol - fasade (Innsyn m.v.)	Areal i sikringszone
Bustadbygg i sikringszone 1)				
Næring sbygg i sikringszone 2)				
Hor. avstand wire-bygg 3)				
Vert. avstand wire-bygg 3)				
Avstand wire - bygg, skråmål 3)				
Regulert mønehøgde				
Restriksjon reg. bygg ehøgde				
Restriksjon mast-fasade 4)				
Hor. avstand mast-fasade				
Kotehøgde wire i aktuell mast	Avst. mastetopp-fasade, skråmål			Areal i sikringszone
Diff høgde topp mast-fasade				
Hor. avstand gondolvindu	Avst. mastetopp-fasade, skråmål			
Kotehøgde gondolvindu				
Kotehøgde fasade 7)				
Kotehøgde fasade 7)				
Diff høgde gondolvindu-fasade				
Avst. gondolvindu-fasade, skråmål				
Areal i sikringszone				Areal i sikringszone
Totalt				
Areal i sikringszone IKKJE bebyggbart ihht byggesjense				
Areal i sikringszone Bebyggbart bustad				
Areal i sikringszone Bebyggbart Tenesteyting				
Areal i sikringszone Bebyggbart Næring				
Areal i sikringszone Friområde				
Areal i sikringszone Areal i sikringszone LNF/Naturområde				



Utgreiing:

Alle avstandar for eigedommar i 120 meters belte

Frosting av gondolvindu

Frå dynamisk frosting til fast frosting i høgde med stolryggar

Omsyn natur, landskap, friluftsområde

Redusert omfang av tiltak

Alpint og langrenn:

- Ta ut terrengbearbeiding og fysiske installasjonar for alpint (dam, snøproduksjon, nedfartar, skitrek, belysning m.v.)
- Ta ut terrengbearbeiding for preparering av langrennsløyper
- Fortsatt mulegheit for frikøyring, trugetur, topptur, leik i snø m.v.

Stinettverk og utsiktspunkt

- Redusert omfang opprusting av stiar ved mellom- og toppstasjon.
- Ta ut utsiktspunkt ved mellomstasjon

Omsyn natur, landskap, friluftsområde

Redusert omfang av tiltak

Anleggsveg:

- Permanent veg frå mellomstasjon til Rundehornet (1850m) blir erstatta av vesentleg kortare (1090m), midlertidig anleggsveg. Trasé også brukt til teknisk infrastruktur toppstasjon - mellomstasjon.
- Unngår dermed kryssing av gangsti Rollonhytta – Vardane
- Terreng restaurerast etter anleggsperiode, evt. leggest tilbake som gangsti

Renseanlegg ved Gamlestølen

- Alle tiltak ved Gamlestølen utgår.
- Erstattast av avløpstrasé langs eller i tilløpsrør for kraftverk, til kommunalt anlegg ved Legane.
- Om naudsynt før nytt kommunalt renseanlegg: Via midlertidig rensing ved Vasskummen

Molværsbrauta

- Kommunal veg frå kryss med Remane til Vasskummen blir teken inn i reguleringsplanområdet, med køyrebane 4,5m og fortau/gangbane på 2,5 meter
- Strekinga frå Vasskummen til Legane kan evt. nyttast til VA-grøft og leggst tilbake som opparbeidd gangsti.

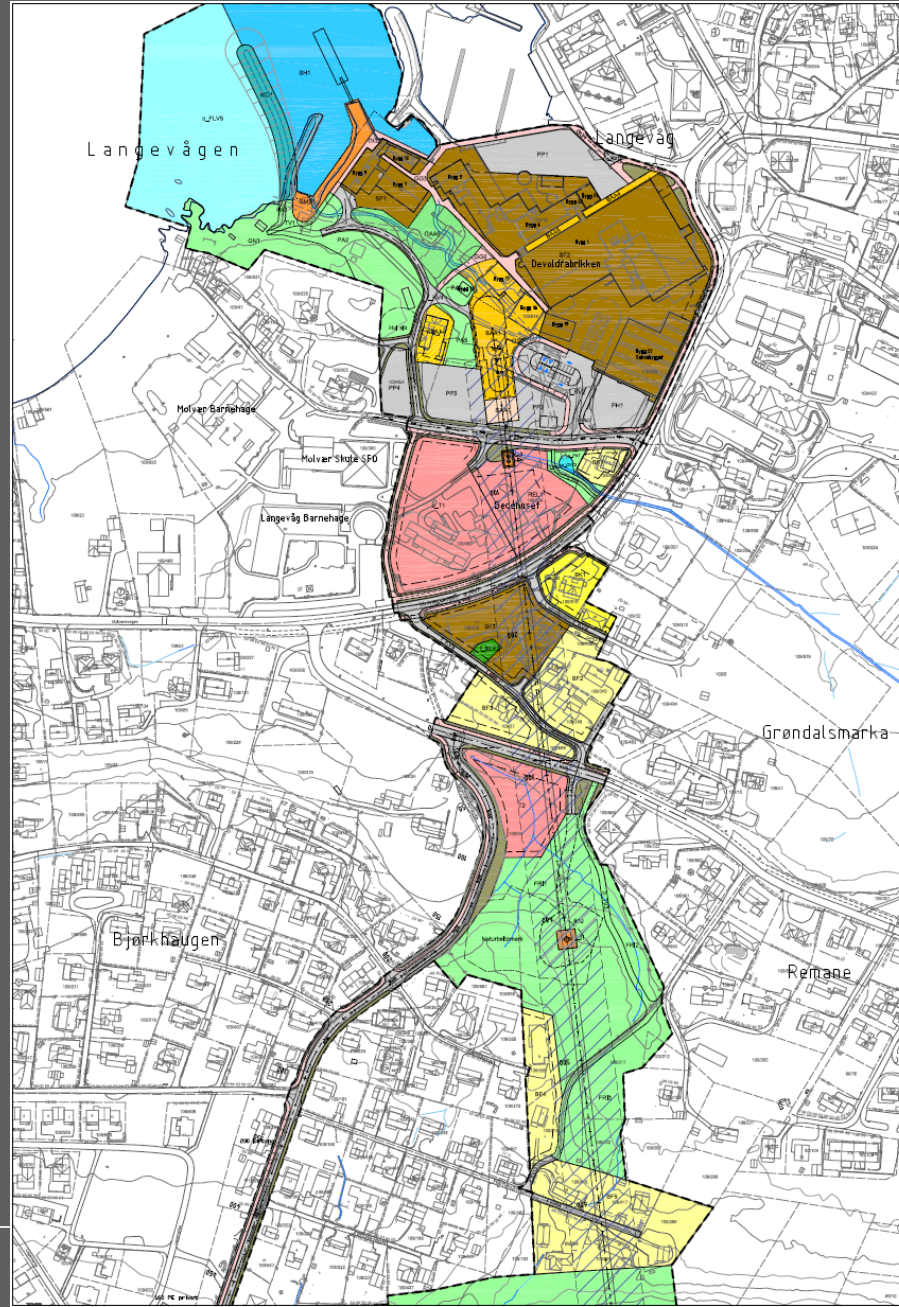
Molværselva

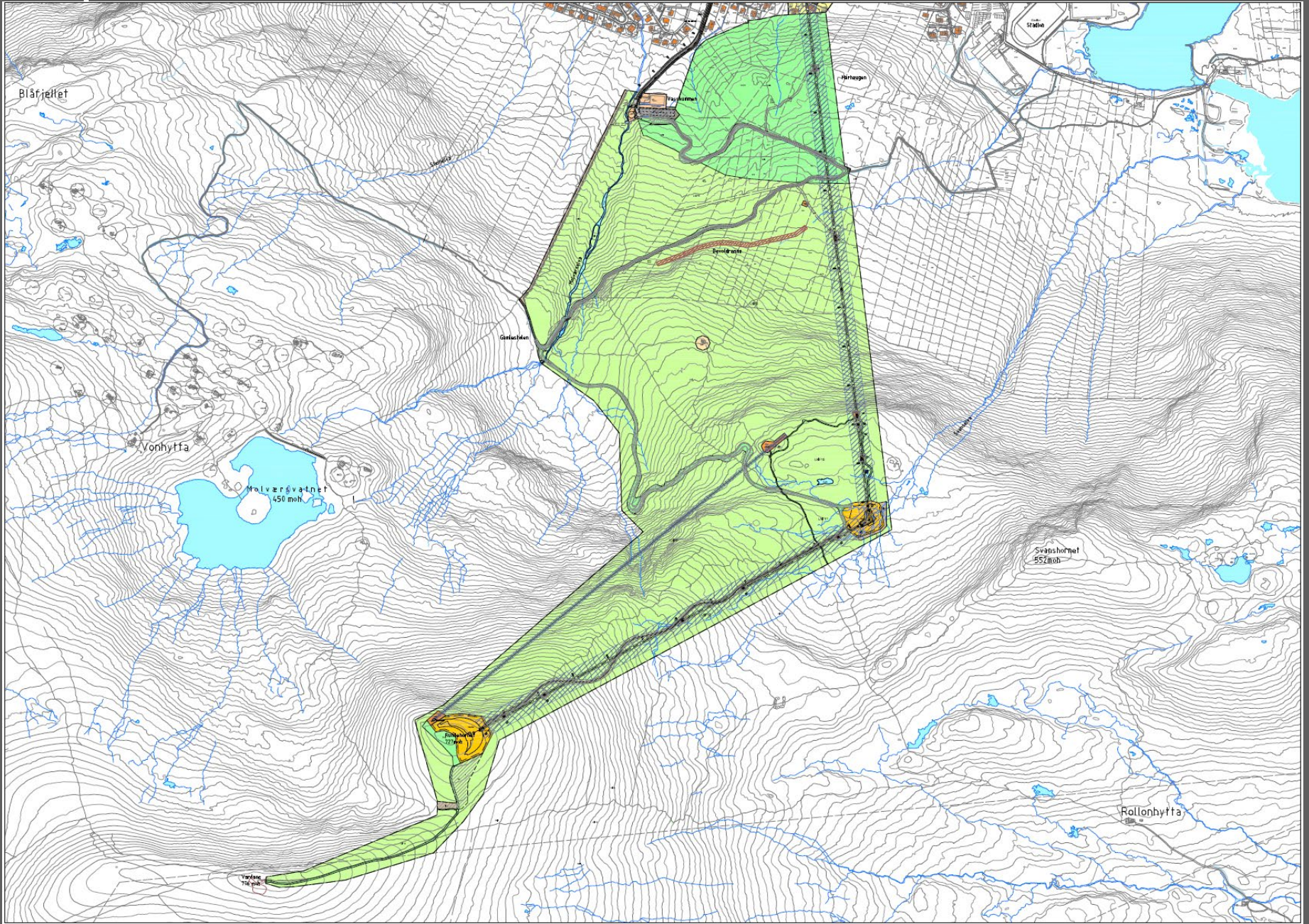
- Kantsonene langs Molværselva blir regulert til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» (pbl § 12-5 nr. 6) med underføremål og føresegner som sikrar naturleg kantvegetasjon i tråd med vassressurslova § 11.

Anleggsbelte

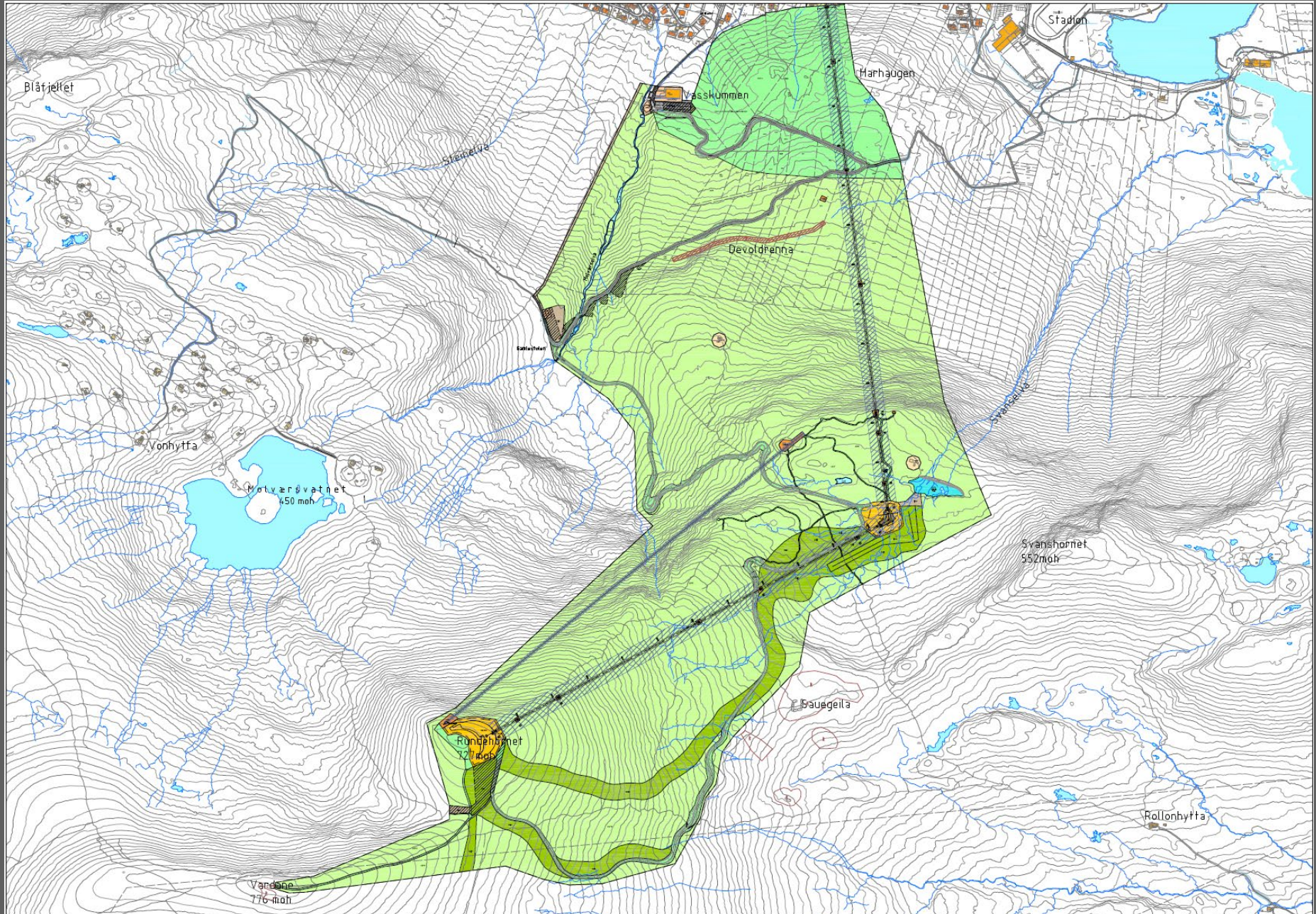
- Midlertidig anleggsbelte avsett ved alle mastepunkt

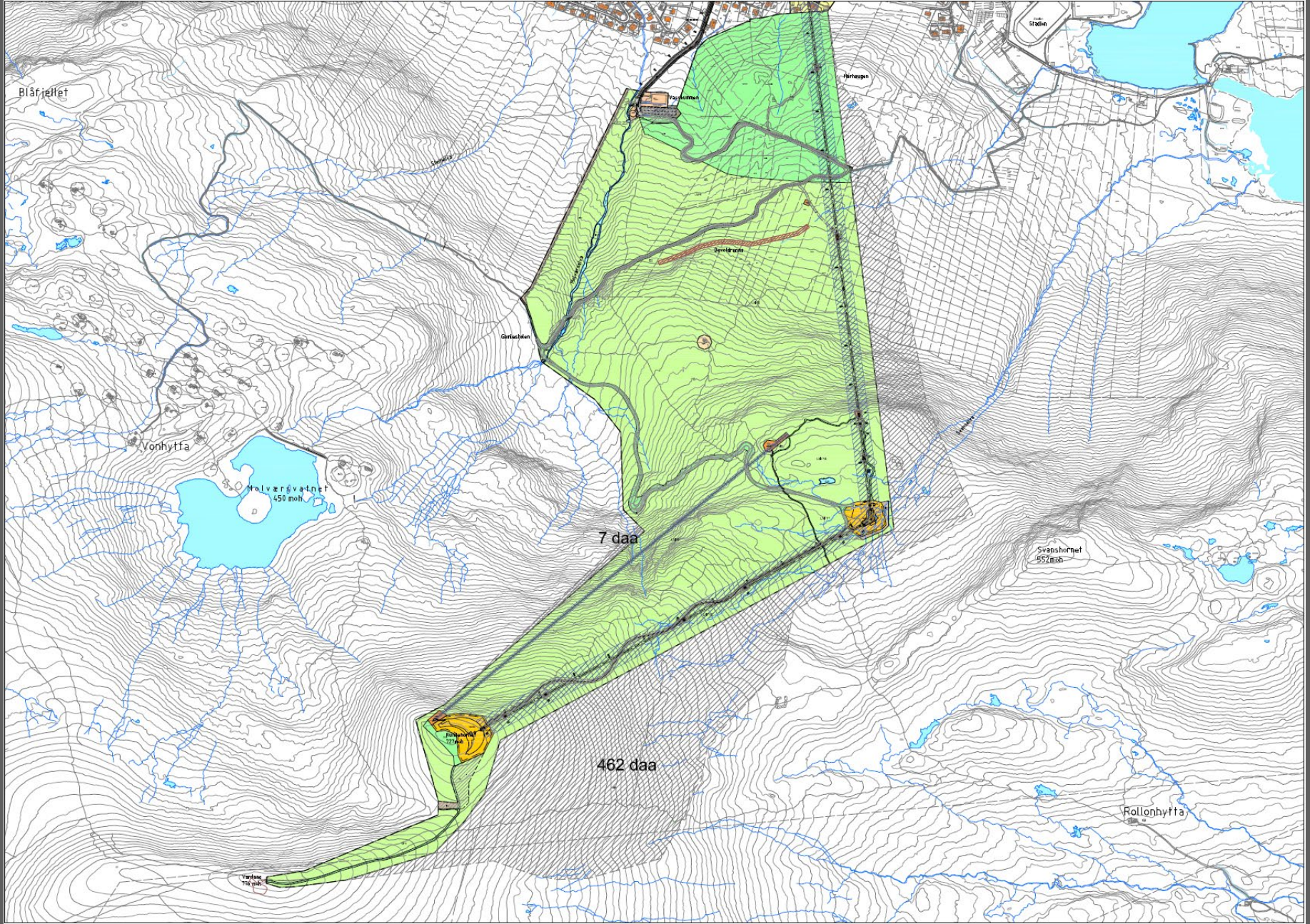
Planskisse – nedre del - revidert





Plankart – øvre del – 1. høyring





Redusert fotavtrykk i fjellet

Fotavtrykk Sula gondol i fjellet (Harhaugen og høgare)	1. høyring Sep. 2022	Revisjon juli 2023	Endring Revisjon
Mellom- og toppstasjon	18305	18259	-46
Konstruksjonar (Master, zipline, utsiktspunkt)	3393	3110	-283
Infrastruktur (renseanlegg, grøftetrasé)	9133	8715	-418
Snøproduksjon (Vassmagasin, demning)	4569	0	-4569
Vegar, opprusting og nye	46940	26250	-20690
Skianlegg	8042	0	-8042
Skitrasé	102494	0	-102494
Stiar, opprusting	11427	8654	-2773
Sum permanente tiltak m2	204303	64988	-139315
Midlertidig anleggsveg/anleggsbelte ved master	3328	24247	20919
Planområde daa	1768	1308	-460
Reduksjon fotavtrykk i fjellet:	Dekar	Prosent	
Permanent	139,3	68,2 %	
Permanent + midlertidig	118,4	57,0 %	