

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar:	Karina Vestrheim	Arkiv:	PLANNAVN-Stølhaugbrauta PLANTYPE-35 K2-L13
Arkivsaksnr:	26/3987 26/3987-8		

Mindre endring for del av Langevåg Nord 2 - Plan id: 2026003987
Del av Gnr. 94 bnr. nr. 36, 18, 51, 200, 431 og 343

Utval:	Møtedato:	Saksnr.:
Plan- og miljøutvalet	06.10.2026	090/26

Kommunedirektøren si innstilling:

Plan- og miljøutvalet vedtek, med heimel i plan- og bygningslova § 12-14, mindre endring av del av reguleringsplan for Langevåg Nord 2, planID 2026003987, slik det går fram av plankart datert 23.06.2026, føresegner datert 23.09.2026 og planbeskrivelse datert 01.09.2026.

Tittelfeltet i plankartet og SOSI-fila vert oppdatert etter vedtaket.

06.10.2026 Plan- og miljøutvalet

Saka vart drøfta og spørsmål vart svara ut.

Kommunedirektør si innstilling vart samrøystes tilrådd

- PM090/26 Vedtak:

Plan- og miljøutvalet vedtek, med heimel i plan- og bygningslova § 12-14, mindre endring av del av reguleringsplan for Langevåg Nord 2, planID 2026003987, slik det går fram av plankart datert 23.06.2026, føresegner datert 23.09.2026 og planbeskrivelse datert 01.09.2026.

Tittelfeltet i plankartet og SOSI-fila vert oppdatert etter vedtaket.

Kortversjon av saka:

Sula kommune foreslår ein mindre endring av reguleringsplanen for Langevåg Nord 2 (plan-ID 4.01) i Orkevika.

Endringa gjelder justering av trasé for ny adkomstveg mellom avkjørsel til Vågnesvegen 182 og Stølhaugbrauta. Bakgrunnen er merknader som kom inn etter nabovarsel av vegløsning i samsvar med gjeldende reguleringsplan, samt et ønske om å redusere inngrep i grøntareal og dyrka jord.

Vegtraseen er justert for å tilpasse løysinga til planlagt overføringsleidning for avløp gjennom området. Justeringa gir betre samordning mellom veg og teknisk infrastruktur.

Saksopplysningar:

Den foreslåtte vegtraséen er flyttet noko sørover sammenligna med gjeldande reguleringsplan. Endringa medfører mindre nedbygging av fulldyrka jord og bidreg samtidig til å oppretthalde eit større, sammenhengande friområde nord for vegen. Vegtraséen følger i hovedsak samme korridor som planlagte overføringsledninger til Kongshaugen renseanlegg. Samordningen av tiltaka reduserer behovet for ytterligere terreng inngrep.

Det er under etablering eit nytt avløpsreinseanlegg på Kongshaugen som skal ta imot avløpsvatn frå både Sula og Ålesund kommunar. Som ein del av prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida» skal det etablerast eit omfattande overføringsanlegg med nye pumpestasjonar og overføringsleidningar fram til reinseanlegget.

Overføringsanlegget medfører behov for tilpassing av infrastrukturen i Langevåg Nord 2. Den foreslåtte justeringa av vegtraséen tek omsyn til plasseringa av overføringsledninga og gir samtidig ei betre løysing for gjennomføring av veg og VA-infrastruktur.

Samla sett er endringen vurdert som positiv med hensyn til jordvern, nærmiljø og friluftsliv. Det er vidare vurdert at endringa ikkje medfører vesentlige negative konsekvenser for landskap, naturmiljø, vannmiljø, teknisk infrastruktur, forurensning eller samfunnssikkerheit. Det er ikkje registrert naturverdier eller naturfareområder som vert berørt av endringa. Nødvendige løysningar for overvannshåndtering og trafikksikkerheit forutsettes ivarettatt gjennom planlegging og gjennomføring av tiltaket.

Vegløpet er justert noko samanlikna med gjeldande reguleringsplan. Justeringa er mellom anna nødvendig for å ta omsyn til planlagt overføringsleidning for avløp som skal førast gjennom området. Den justerte vegtraseen gjev betre tilpassing mellom veg, teknisk infrastruktur og eksisterande arealbruk, og legg til rette for ei samla og føremålstenleg løysing for området.

I 2026 ble det registrert to automatisk fredede kulturminner fra steinalderen, ID 343242-0 og 343243-0, innenfor planområdet. Den foreslåtte vegtraséen berører deler av kulturminna. Tiltaket krever derfor behandling etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd. Berørte arealer er regulert som bestemmelsesområder, med krav om at tiltak ikkje kan gjennomføres før eventuell frigivelse av kulturminna er avklart og vedtatt.

Økonomiske konsekvensar for Sula kommune, ref budsjett og økonomiplan

Den mindre endringa medfører ikkje i seg sjølv nye økonomiske forpliktingar for Sula kommune utover ordinær sakshandsaming. Justering av vegløpet og tilpassing til planlagt overføringsleidning for avløp må vurderast og gjennomførast som del av den vidare oppfølginga av reguleringsplanen og teknisk infrastruktur. Ny overordna VA-infrastruktur til Kongshaugen må innpassast i området.

Juridiske konsekvensar

Endringa blir handsama som mindre endring av gjeldande reguleringsplan etter plan- og bygningslova. Endringa må ikkje vere i strid med nasjonale eller regionale interesser, og berørte partar og myndigheiter skal givast høve til å uttale seg i samsvar med regelverket.

Konsekvensar for innbyggjarane

Endringa inneber ei justering av vegløpet for å gi betre tilpassing til planlagt overføringsleidning for avløp. Justeringa er vurdert å gi ei betre samordning av veg og teknisk infrastruktur, utan vesentlege negative konsekvensar for innbyggjarane. Eventuelle konsekvensar for tilkomst, trafikk og arealbruk blir ivaretekne gjennom den vidare gjennomføringa av planen.

Vurderingar og konklusjon:

Planutvalet vedtek, med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, mindre endring av reguleringsplan for del av Langevåg Nord 2, planID 2026003987, vert godkjend som vist i plankart datert 23.06.2026.

Endringa gjeld justering av vegtraséen innanfor planområdet. Den nye vegtraséen vert flytta noko sørover samanlikna med gjeldande reguleringsplan.

Vedtaket inneber at revidert plankart og tilhøyrande føresegner vert gjort gjeldande for den delen av reguleringsplanen som endringa omfattar.

Før gjennomføring av tiltak som råkar dei registrerte automatisk freda kulturminna ID 343242-0 og 343243-0, skal forholdet til kulturminnelova § 8 fjerde ledd vere avklart. Tiltak innanfor dei aktuelle bestemmelsesområda kan ikkje gjennomførast før eventuell frigjeving av kulturminna er vedteken. Denne endringen vurderes å kunne

bli gjennomført uten ny høring av planen da det kun er fylkeskommunen og forslagstiller som er berørt. Forslagstiller vurderer at endring av planen kan gjennomføres som ein mindre endring.

Vedtaket kan påklagast etter reglane i plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd, jf. Sula kommune sitt delegeringsreglement, vedtek Plan- og miljøutvalet endring for del av reguleringsplan for **Langevåg Nord 2 , planID 2026003987**, som ei forenkla endring.

Endringa går fram av plankart datert 23.06.2026 og endra reguleringsføresegner.

Plan- og miljøutvalet vurderer at endringa:

- i liten grad vil påverke gjennomføringa av reguleringsplanen elles,
- ikkje går utover hovuddrammene i reguleringsplanen, og
- ikkje råkar omsynet til viktige natur- og friluftsområde.

Endringa gir redusert nedbygging av fulldyrka jord og eit større samanhengande friområde nord for vegen. Samla sett vurderast endringa derfor å gi ei betre arealdisponering enn gjeldande reguleringsplan. Den foreslåtte vegtraséen berører deler av kulturminnene. Tiltaket krever derfor behandling etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd. Berørte arealer er regulert som bestemmelsesområder, med krav om at tiltak ikkje kan gjennomføres før eventuell frigivelse av kulturminnene er avklart og vedtatt.

Etter administrasjonen si vurdering vil endringa i liten grad påverke gjennomføringa av reguleringsplanen elles. Endringa endrar ikkje føremålet med planen eller den overordna strukturen, og ligg innanfor hovuddrammene i gjeldande reguleringsplan.

Administrasjonen vurderer vidare at endringa ikkje råkar omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Tvert imot inneber den nye vegføringa at eit større samanhengande areal nord for vegen kan oppretthaldast som friområde.

På denne bakgrunnen vurderer administrasjonen at vilkåra for å behandle endringa etter plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd er oppfylte.

Administrasjonen tilrår at Plan- og miljøutvalet vedtek endringa slik den går fram av revidert plankart og føresegner.

Tittel	Dok.ID
2026003987_Planbeskrivelse	1601917
Veg Urkevika - reguleringsendring	1601913
2026003987_Høringsuttalelser	1601914
Rapport arkeologi_Overføringsledning Sula	1601915

