2 GEBYRREGULATIV FOR BYGGJE- OG FRÅDELINGSSAKER 2023

Heimel for vedtaket er plan og bygningslova § 33 – 1

2.1 BETALINGSPLIKT OG BETALINGSSATSAR

Behandlingsgebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslova § 33 - 1.

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satsane i regulativet.

Satsane er knytt til tiltaket sitt bruksareal etter NS 3940 så langt som dette passar.

Minstegebyret er vist med bokstaven M, og er fastsett til kr 2 250

2.2 TIDSPUNKT FOR GEBYRBEREKNING

Gebyr vert berekna etter dei satsane som gjeld på det tidspunkt fullstendig søknad eller melding ligg føre. Gebyrkravet vert sendt til den som har underteikna søknaden som tiltakshavar.

2.3 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyret forfell til betaling etter dato for betalingsfrist gitt på giroblankett.

I byggjesaker som vert avgjort i to trinn, skal behandlingsgebyret betalast etter at rammeløyve er handsama og før igangsetjingsløyve vert gitt. Er ikkje gebyr betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i same sak eller for same eigedom.

2.4 REGULERING AV SATSAR

Kommunestyret gjer vedtak om justering av satsane kvart år.

2.5 AVSLAG

Vert ein søknad avslått skal det betalast eit gebyr som utgjer 50% av ordinært gebyr.

2.6 ULOVLEG TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

På grunn av kommunen sine meirutgifter ved saksbehandlinga av ulovleg satt i gang/utført tiltak, skal det betalast eit behandlingsgebyr på 200 % av normal sats når tiltaket kan godkjennast ved behandling i ettertid.

I tillegg kan kommunen krevje dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.

Gebyret skal også betalast der søknad medfører avslag.

2.7 KLAGE.

Gebyrkrav i samsvar med dette regulativ kan ikkje påklagast.

2.8 GEBYR I BYGGJESAKER (plbl § 20-1)

For bygningar skal behandlingsgebyret utreknast etter bruksareal eller bruttoareal der bruksareal for tiltaket ikkje kan bereknast. Gebyret skal bereknast etter fylgjande tabell:

0 - 50 m² : kr 182 pr. m²

51 - 200 m² : kr 151 pr. m²

201 - 400 m² : kr 122 pr. m²

401 - 600 m² : kr 96 pr. m²

f.o.m 601 m² : kr 56 pr. m²

Gebyrtabellen gjeld også for hovudombygging og mellombels bygning som vert godkjent for 2 år eller meir.

2.9 REVIDERTE TEIKNINGAR, FORELDA GODKJENNING

For behandling av reviderte teikningar for bygning eller tilbygg på over 50 m², etter at rammeløyve eller igangsetjingsløyve er gitt, men før ferdigattest er gitt, skal det betalast eit gebyr på 3M (kr 6 750). Dette gjeld ikkje som fylgje av avgjerd i klagesak. For bygningar under 50 m² skal det betalast eit gebyr på 1M (kr 2 250).

Vert eit løyve til tiltak ikkje nytta innan 3 år, eller arbeidet innstilt i meir enn 2 år, vert gebyret 50% av gebyr etter sakstype ved ny handsaming av same prosjektet.

2.10 GEBYR ETTER SAKSTYPE

2.10.1 Mindre tiltak på bebygd eigedom (plbl § 20-4a):

For byggjesaker som vert behandla etter § 20-4a, vert behandlingsgebyret 2M.

2.10.2 Alminnelege driftsbygningar i landbruket (plbl § 20-4b):

For byggjesaker som vert behandla etter § 20-4b, vert behandlingsgebyret 3M.

2.10.3 Mellombelse bygningar/konstruksjonar/anlegg, samt andre mindre tiltak

(plbl § 20-4c og e):

For byggjesaker som vert behandla etter § 20-4 c og e, vert behandlingsgebyret 2M.

2.10.4 Trinnvis saksbehandling:

For byggjesaker som vert behandla i to trinn (rammesøknad og igangsettings-søknad) skal det betalast gebyr etter satsane i § 8.

Det skal ikkje betalast gebyr for saker som er unnateke frå saksbehandling (plbl § 20-5), sjølv om tiltakshavar frivillig sender søknad eller saka vert handsama på grunn av naboprotest.

2.10.5 Særskilt igangsettingsløyve:

Vert det kravd særskilt løyve til igangsetting av deler av tiltaket (graveløyve og liknande) før alminneleg igangsettingsløyve kan gis, skal det betalast eit gebyr på 1M for kvar slik behandling.

2.10.6 Mellombels bruksløyve:

For mellombels bruksløyve skal det betalast eit behandlingsgebyr på 1M.

2.10.7 Endra sakstype:

Vert ei sak omgjort frå søknad etter plbl § 20-4 til søknad etter pbl § 20-1 skal det betalast gebyr som for den nye sakstypen.

2.11 ENDRINGSARBEID, ENDRA BRUK

For ominnreiing av bygning skal det betalast halvt gebyr etter § 8 for det bruksarealet som vert berørt. Det same gjeld oppdeling/samanslåing av brukseining.

For bruksendring skal det betalast halvt gebyr etter storleiken på arealet som vert bruksendra.

For mellombels bruksendring skal det betalast eit gebyr på 1M.

For fasadeendring, som er søknadspliktig, skal det betalast eit gebyr på 2M.

2.12 KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG

Det skal betalast eit gebyr på 2M for følgjande tiltak som vert fremja som eiga sak:

- Utanomhusplan
- Søknadspliktige gjerdekonstruksjonar
- Anlegg/flytting/utviding av veg eller parkeringsplass
- Søknadspliktige støttemurar.
- Søknadspliktige terrengendringar
- Plassering av mellombels og flyttbare konstruksjonar.
- Kommunalteknisk anlegg for veg, vatn og avløp

Det skal betalast eit gebyr på 4M for søknad om:

- Permanent kai, molo, sjøfylling
- Utandørs symjebasseng.
- Flytebrygger

Det skal betalast eit gebyr på 6M for søknad om:

- masseuttak/fylling over 10.000 m³.

Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av tiltak nemnt ovanfor når tiltaka vert handsama, godkjent og utført samtidig med byggjeløyve for bygning eller tilbygg.

2.13 RIVING AV BYGNING

Søknad om riving av bygning under 50 m² er gebyrfritt. Det same gjeld fjerning av andre mindre konstruksjonar og anlegg.

For riving av bygning over 50 m² og større konstruksjonar og anlegg, skal det betalast eit gebyr på 2M.

2.14 SKILT OG REKLAME

For skilt og reklame skal det betalast eit gebyr på 2M pr. søknad.

2.15 TEKNISKE INSTALLASJONAR

2.15.1 Heis:

For heis, rulletrapp og rulleband skal det betalast eit behandlingsgebyr på

kr 7 900 for kvar installasjon. Gebyr til Norsk heiskontroll kjem i tillegg. I tillegg skal det betalast eit gebyr på 1M for driftsløyve.For arbeid med oppfølging av pålegg om utbetring av heisanlegg, i samsvar med til-standsrapport frå Norsk Heiskontroll, skal det betalast eit gebyr på 1M.

2.15.2 Fyringsanlegg:

For søknad om fyringsanlegg i eksisterande bygning skal det betalast eit behandlingsgebyr på 1M. Herunder også rehabilitering av pipe.

2.15.3 Ventilasjonsanlegg:

For søknad om ventilasjonsanlegg i eksisterande bygning, skal det betalast eit behandlingsgebyr på 2M.

For pipe, fyringsanlegg og ventilasjonsanlegg skal det ikkje betalast gebyr når tiltaket vert meldt samtidig med nybygg.

2.16 GODKJENNING AV PERSONLEG ANSVARSRETT

For godkjenning av personleg ansvarsrett skal det betalast eit gebyr på 2M.

2.17 DISPENSASJONAR I BYGGJESAKER

Ved søknad som inneber dispensasjon frå gjeldande plan eller lover/vedtekter som kan avgjerast etter delegasjonsfullmakt, skal det betalast eit gebyr på kr 11 400 pr dispensasjon. For dispensasjon som krev politisk behandling skal det betalast eit gebyr på kr 22 800 pr dispensasjon. For dispensasjon frå pbl sine avstandskrav samt søknader etter pbl § 20-4 som avgjerast etter delegasjonsfullmakt, skal det betalast eit gebyr på kr 2 850.

2.18 FRÅDELINGSSAKER

For behandling av søknad om frådeling av sjølvstendig parsell, tilleggsareal, grensejusteringar (makebyte) skal det betalast eit gebyr på kr 7 150 .

For behandling av søknad om dispensasjon som kan behandlast etter delegasjonsfullmakt i samband med delingssøknad, skal det betalast gebyr etter punkt 2.17 i dette gebyrregulativet.

Gebyr for arbeid med kartforretning, oppmåling, matrikkelbrev og tinglysing kjem i tillegg og vert utsendt separat frå oppmålingsavdelinga.

2.19 FORHÅNDSKONFERANSE BYGGESAK

For nærare avklaring av rammer/innhald i bygningstiltaket kan det haldast førehandskonferanse mellom søker/tiltakshavar, kommunen og andre aktuelle fagmyndigheiter.

Førehandskonferanse – pr møte kr 4 450.

2.20 TREKKING AV SØKNAD

Søknad som blir trekt etter utført mottakskontroll:

- 1 M (minstegebyr)

Byggesøknad som blir trekt etter påbegynt saksbehandling, men før vedtak:

- 100% av saksbehandlingsgebyr (pkt 2.8)

Frådelingssøknad som blir trekt etter påbegynt saksbehandling, men før vedtak:

- 100% av saksbehandlingsgebyr (pkt 2.18)