

Reguleringsplan for Langevåg nord 2, reguleringsendring

Reguleringsføresegner

Detaljregulering

PlanID 1531_2026003987

1 Siktemålet med planen

Siktemålet med reguleringsplanen er å leggja til rette for etablering av veg mellom Vågenesvegen og Stølshaugbrauta.

2 Føresegner for arealformål

2.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Bustadbebygging (felt B)

Føresegner til plan ID 4.01 Langevåg Nord 2, gjeld for felt merka B.

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Veg (felt o_V)

Innanfor o_V kan det etablerast kommunal veg, med 4,5 m køyrebane og 0,5 m skulder.

2.2.2 Anna veggrunn, grøntareal (felt o_V)

Innanfor o_AV kan det etablerast grøfter og skråningsutslag knytt til o_V.

2.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)

2.3.1 Blågrønstruktur (felt BG)

Området BG skal nyttast til grøntområde, med blant anna dyrking og lokal handtering av overvatn.

3 Føresegner til omsynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (frisiktzone H140)

Innanfor frisktsonene, merka H140, skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over vegplanet til dei tilstøytande vegane. Arealet innanfor frisktsonene må ikkje nyttast slik at friskta vert hindra på noko tidspunkt.

4 Føresegner til føresegnsområde

#1 Mellombels rigg- og anleggsområde

Område merka #1 kan nyttast til mellombels rigg- og anleggsområde i samband med etablering av veg. Området kan brukast til anleggsverksemd, lagring av massar, maskiner, utstyr og materiell og andre tiltak som er nødvendige for byggje- og anleggsarbeidet.

Når anleggsarbeidet er avslutta, skal områda setjast i stand og tilbakeførast til det føremålet som er vist på plankartet, eller til tilsvarande standard som før inngrepet.

#2 Kulturminne (#2_343242, #2_343243)

Område merka med #2 er bandlagt i påvente av vedtak om frigiving av kulturminna etter lov om kulturminne. Før vedtak om frigiving kan det ikkje gjennomførast midlertidige eller permanente tiltak innanfor områda.

Områda er nummerert med ID-nummer frå Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden.

5 Rekkjefølgjeføresegner

5.1 Før igangsetjingsløyve (#2)

Vedtak om frigjeving av kulturminna etter kulturminnelova skal liggje føre før det vert sett i verk mellombelse eller permanente tiltak innanfor områda merka #2.